

COMUNICADO AO MERCADO

LIFE CAPITAL PARTNERS FUNDO DE INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS

CNPJ nº 39.753.295/0001-02

Código de Negociação das Cotas: LIFE11

Nome de Pregão: FII LIFE

Código ISIN: BRLIFECTF017

VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., instituição financeira com sede na cidade e Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, nº 215, 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica (“**CNPJ**”) sob o nº 22.610.500/0001-88 (“**Administrador**”), devidamente credenciada pela Comissão de Valores Mobiliários (“**CVM**”) para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, nos termos do Ato Declaratório nº 14.820, de 08 de janeiro de 2016, na qualidade de instituição administradora do **LIFE CAPITAL PARTNERS FUNDO DE INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS**, inscrito no CNPJ sob o nº 39.753.295/0001-02 (“**Fundo**”), vem comunicar aos cotistas (“**Cotistas**”) e ao mercado em geral o quanto segue.

Retratção

A oferta pública primária, realizada em regime de melhores esforços de colocação, sob o rito de registro automático, realizada nos termos da Resolução CVM 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada (“**Resolução CVM 160**”) e demais leis e regulamentações aplicáveis (“**Oferta**”), da 5ª (quinta) emissão de cotas do Fundo (“**Cotas**”) contou com a Distribuição Parcial das Cotas, uma vez que foram subscritas Cotas em quantidade superior ao Montante Mínimo da Oferta, mas não correspondentes ao Montante Total da Oferta.

Em virtude da colocação parcial das Cotas, houve o cancelamento de (i) 9 (nove) Cotas subscritas e integralizadas no Período de Exercício do Direito de Preferência; e (ii) 4 (quatro) Cotas subscritas e integralizadas no Período de Exercício do Direito de Subscrição de Sobras e Montante Adicional que foram condicionadas à distribuição total e parcial da Oferta.

A operacionalização e o pagamento da retratação das Cotas condicionadas no Período de Exercício do Direito de Preferência e no Período de Exercício do Direito de Subscrição de Sobras e Montante Adicional serão realizados no dia 20 de fevereiro de 2024. O valor do reembolso será de: (i) R\$ 10,15 (dez reais e quinze centavos) para cada recibo condicionado no exercício do Direito de Preferência, totalizando o montante de R\$ 91,35 (noventa e um reais e trinta e cinco centavos); e (ii) de R\$ 10,15 (dez reais e quinze centavos) para cada recibo condicionado no exercício do Direito de Subscrição de Sobras e Montante Adicional, totalizando o montante de R\$ 40,60 (quarenta reais e sessenta centavos).



(11) 3030-7177



vortx.com.br



Rua Gilberto Sabino, 215, 4º andar | 05425-020 |
Pinheiros | São Paulo | SP

Conversão dos Recibos

A previsão de conversão dos recibos resultantes do Direito de Preferência, Direito de Subscrição das Sobras e de Montante Adicional e da Oferta (recibos LIFE13, LIFE14 e LIFE15, respectivamente) em cotas do Fundo está previsto para o fechamento de mercado do dia 21 de fevereiro de 2024 e o início da negociação, sob o código LIFE11, está previsto a partir do dia 22 de fevereiro de 2024.

Exceto quando especificamente definidos neste Comunicado ao Mercado, os termos aqui utilizados iniciados em letra maiúscula terão o significado a eles atribuído no Anúncio de Início, no Fato Relevante, na Assembleia de Aprovação da Oferta e no Prospecto Definitivo da Oferta Pública de Distribuição Primária de Cotas da 5ª (Quinta) Emissão do Fundo.

São Paulo, 15 de fevereiro de 2024.

Atenciosamente,

VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., Administrador do
LIFE CAPITAL PARTNERS FUNDO DE INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS



(11) 3030-7177



vortex.com.br



Rua Gilberto Sabino, 215, 4º andar | 05425-020 |
Pinheiros | São Paulo | SP