

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO JK D – FII
CNPJ/MF Nº 23.533.796/0001-43
("Fundo")

ATA DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DE COTISTAS DO FUNDO
REALIZADA EM 14 DE FEVEREIRO DE 2024

DATA, HORA E LOCAL: Em 14 de fevereiro de 2024, às 14h, nas dependências da sede do **BANCO GENIAL S.A.**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 45.246.410/0001-55, administrador do Fundo ("Administrador"), na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, 228, 9º andar, Bairro de Botafogo, CEP 22250-040, realizada de forma remota.

COMPOSIÇÃO DA MESA: Presidente - Sr. Rodrigo Godoy; Secretária - Sra. Cintia Sant'ana.

CONVOCAÇÃO E PRESENÇA: A convocação foi dispensada em razão do recebimento da manifestação de voto eletrônica da totalidade dos Cotistas do Fundo, conforme se verifica no Anexo I desta ata de assembleia. Atuaram como Presidente e Secretário(a) da presente assembleia os representantes do Administrador. Estiveram presentes, de forma remota, representantes do Administrador, na qualidade de Presidente e Secretária de Mesa.

ORDEM DO DIA: Deliberar sobre a retenção de **R\$5.679.699,08 (cinco milhões, seiscentos e setenta e nove mil, seiscentos e noventa e nove reais e oito centavos)**, correspondente a 100% (**cem por cento**) do resultado do caixa do Fundo, nos termos do Ofício Circular 01/2015/CVM/SIN/SNC, os quais poderão ser utilizados para suprir os pagamentos das despesas correntes do Fundo.

DELIBERAÇÕES: Após análise e discussão da matéria constante da Ordem do Dia, os Cotistas representando a totalidade das cotas do Fundo **aprovaram, por unanimidade e sem ressalvas**, a retenção de **R\$5.679.699,08 (cinco milhões, seiscentos e setenta e nove mil, seiscentos e noventa e nove reais e oito centavos)**, correspondente a 100% (**cem por cento**) do resultado do caixa do Fundo, nos termos do Ofício Circular 01/2015/CVM/SIN/SNC, os quais poderão ser utilizados para suprir os pagamentos das despesas correntes do Fundo.

Por fim, os Cotistas autorizaram o Administrador e o gestor da carteira do Fundo a tomarem todas as medidas necessárias à efetivação dos termos aprovados na Ordem do Dia, incluindo, mas não se limitando, a celebração de instrumentos contratuais necessários, e dispensam o Administrador de apresentar um resumo das deliberações.

ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a tratar, encerrou-se a assembleia, lavrando-se esta ata que, após lida e aprovada, foi assinada pelos presentes.

Rio de Janeiro, 14 de fevereiro de 2024.

Composição da Mesa:

DocuSigned by: <i>Rodrigo de Godoy</i> DD7EA1FCBE7843F... Rodrigo Godoy Presidente da Mesa	DocuSigned by: <i>Cintia Sant'ana</i> 96B043B6B4B9437... Cintia Sant'ana Secretário(a) da Mesa
DocuSigned by: <i>Cintia Sant'ana</i> 96B043B6B4B9437...	DocuSigned by: <i>Rodrigo de Godoy</i> DD7EA1FCBE7843F...

BANCO GENIAL S.A.



Administrador

ANEXO I – MANIFESTAÇÕES FORMAIS DE VOTO

**ASSEMBLEIA GERAL DE COTISTAS
FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO JK D – FII
CNPJ/MF Nº 23.533.796/0001-43
(“Fundo”)**

REALIZADA EM 14 DE FEVEREIRO DE 2024