

“Este anúncio é de caráter exclusivamente informativo, não se tratando de oferta de venda de valores mobiliários.”

ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO

OFERTA DE DISTRIBUIÇÃO PÚBLICA DE COTAS DA 2ª EMISSÃO DO

RBR PREMIUM RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ nº 42.502.842.0001-91

Código ISIN nº BRRPRICTF007

Código de Negociação nº RPRI11

Tipo ANBIMA: FII Títulos e Valores Mobiliários Gestão Ativa

Segmento de Atuação: Títulos e Valores Mobiliários

Registro da Oferta na CVM sob o nº CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2023/197, em 11 de novembro de 2023

O **RBR PREMIUM RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (“**CNPJ**”) sob o nº 42.502.842.0001-91 (“**Fundo**”), a **INTRAG DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, sociedade limitada, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.500, 10º andar, São Paulo, estado de São Paulo, inscrita no CNPJ sob o nº 62.418.140/0001-31, na qualidade de administrador do Fundo (“**Administrador**”), a **RBR GESTÃO DE RECURSOS LTDA.**, sociedade limitada com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 1.400, 12º andar, conjunto 122, inscrita no CNPJ sob o nº 18.259.351/0001-87, na qualidade de gestor do Fundo (“**Gestor**”) e, em conjunto com o Administrador, os “**Ofertantes**”, em conjunto com o **BANCO ITAÚ BBA S.A.**, com endereço na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.500, 1º, 2º e 3º (parte), 4º e 5º andares, inscrita no CNPJ sob o nº 17.298.092/0001-30 (“**Coordenador Líder**”), na qualidade de instituição intermediária líder responsável pela distribuição das cotas, de classe única, da 2ª (segunda) emissão do Fundo (“**Novas Cotas**”, “**2ª Emissão**” e “**Oferta**”, respectivamente), conduzida de acordo com os termos da Resolução da CVM nº 160, de 13 de julho de 2022 (“**Resolução CVM 160**”) e da Instrução da CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada (“**Instrução CVM 472**”), o **ITAÚ UNIBANCO S.A.**, sociedade anônima, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, inscrito no CNPJ sob o nº 60.701.190/0001-04 (“**Itaú Unibanco**”) e a **ITAÚ CORRETORA DE VALORES S.A.**, sociedade anônima, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.500, 3º andar (parte), inscrita no CNPJ sob o nº 61.194.353/0001-64, (“**Itaú Corretora**”, em conjunto com o Itaú Unibanco, os “**Coordenadores Contratados**” e os Coordenadores Contratados, em conjunto com o Coordenador Líder, as “**Coordenadores**”), nas qualidades de instituições intermediárias contratadas no âmbito da Oferta, por meio do presente anúncio de encerramento (“**Anúncio de Encerramento**”), nos termos do artigos 13 e 76 da Resolução da CVM 160, vêm a público comunicar que foram subscritas e integralizadas 1.229.973 (um milhão, duzentas e vinte e nove mil, novecentas e setenta e três) Novas Cotas no âmbito da Oferta, que, considerando o valor unitário de emissão de R\$ 99,58 (noventa e nove reais e cinquenta oito centavos) por Nova Cota devidamente corrigido conforme o Valor Atualizado da Nova Cota (conforme definido no Prospecto Definitivo), o qual não engloba a Taxa de Distribuição Primária, perfazendo o montante total de:

R\$ 123.627.474,99

(cento e vinte e três milhões, seiscentos e vinte e sete mil, quatrocentos e setenta e quatro reais e noventa e nove centavos)

A Oferta consistiu na distribuição pública primária das Novas Cotas, no Brasil, nos termos da Resolução CVM 160, da Instrução CVM 472 e das demais disposições legais e regulamentares aplicáveis, e foi realizada sob a coordenação do Coordenador Líder e dos Coordenadores Contratados.

O processo de distribuição das Novas Cotas poderá contar, ainda, com a adesão de outras instituições financeiras autorizadas a operar no mercado de capitais, credenciadas junto à B3, convidadas a participar da Oferta (“**Participantes Especiais**”) e, em conjunto com os Coordenadores, as “**Instituições Participantes da Oferta**”) pelo Coordenador Líder, mediante a assinatura do termo de adesão ao contrato de distribuição da Oferta. Os Participantes Especiais estarão sujeitos às mesmas obrigações e responsabilidades do Coordenador Líder, inclusive no que se refere às disposições da legislação e regulamentação em vigor.

A Oferta foi composta por 2.568.744 (duas milhões, quinhentas e sessenta e oito mil e setecentas e quarenta e quatro) de Novas Cotas, escriturais, com Valor da Nova Cota de R\$ 99,58 (noventa e nove reais e cinquenta oito centavos), o qual não engloba a Taxa de Distribuição Primária, sendo o Valor da Nova Cota acrescido da Taxa de Distribuição Primária equivalente a R\$ 101,14 (cento e um reais e quatorze centavos) (“**Preço de Subscrição**”).

Não houve a distribuição de lote adicional de Novas Cotas no âmbito da Oferta.

Exceto quando especificamente definidos neste Anúncio de Encerramento, os termos aqui utilizados iniciados em letra maiúscula terão o significado a eles atribuído no “*Prospecto Definitivo da Oferta de Distribuição Pública de Cotas da 2ª Emissão do RBR Premium Recebíveis Imobiliários Fundo de Investimento*” (“**Prospecto Definitivo**” ou “**Prospecto**”, sendo que a definição de Prospecto Definitivo engloba todos os seus anexos e documentos a ele incorporados por referência).

Segue abaixo quadro resumo da colocação das Novas Cotas objeto da Oferta do Fundo:

Tipo de Investidor	Número de Subscritores	Quantidade de Novas Cotas
Pessoas Naturais	2.165	1.229.973
Clubes de Investimento	-	-
Fundos de Investimento	-	-
Entidades de Previdência Privada	-	-
Companhias Seguradoras	-	-
Investidores Estrangeiros	-	-
Instituições Participantes da Oferta	-	-
Instituições Financeiras Ligadas ao Fundo e/ou às Instituições Participantes da Oferta	-	-
Demais Instituições Financeiras	-	-
Demais Pessoas Jurídicas Ligadas ao Fundo e/ou às Instituições Participantes da Oferta	-	-
Demais Pessoas Jurídicas	-	-
Sócios, Administradores, Empregados, Prepostos e Demais Pessoas Ligadas ao Fundo e/ou às Instituições Participantes da Oferta	-	-
Outros	-	-
Total	2.165	1.229.973

Os Investidores que sejam Pessoas Vinculadas participaram das intenções de investimento, observado, no entanto, que não houve excesso de demanda superior a 1/3 (um terço) da quantidade de Novas Cotas inicialmente ofertada no âmbito da Oferta, e, sendo assim, não foi cancelada a colocação de Novas Cotas da Oferta para as Pessoas Vinculadas.

A instituição financeira contratada para a prestação de serviços de escrituração das cotas do Fundo é o Administrador, conforme acima qualificado.

A OFERTA FOI REGISTRADA EM 11 DE NOVEMBRO DE 2023 NA CVM SOB Nº CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2023/197, NOS TERMOS DA INSTRUÇÃO CVM 472 E DA RESOLUÇÃO CVM 160. O FUNDO FOI REGISTRADO NA CVM EM 22 DE NOVEMBRO DE 2021 NA CVM SOB Nº 0321170, NA FORMA DA LEI Nº 8.668/93, DE 25 DE JUNHO DE 1993, (“LEI Nº 8.668/93”) E DA INSTRUÇÃO CVM 472.

ESTE ANÚNCIO É DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE VALORES MOBILIÁRIOS.

ESTE ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO, EVENTUAIS ANÚNCIOS DE RETIFICAÇÃO, BEM COMO TODO E QUALQUER AVISO OU COMUNICADO RELATIVO À OFERTA SERÃO DISPONIBILIZADOS, ATÉ O ENCERRAMENTO DA OFERTA, NOS TERMOS DO ARTIGO 13 DA RESOLUÇÃO CVM 160, NAS PÁGINAS NA REDE MUNDIAL DE COMPUTADORES DO (A) DO ADMINISTRADOR; (B) DO FUNDO; (C) DO GESTOR; (D) DAS INSTITUIÇÕES PARTICIPANTES DA OFERTA; (E) DA B3; (F) DA CVM; E (G) DO FUNDOS.NET, ADMINISTRADO PELA B3, NOS SEGUINTE ENDEREÇOS E PÁGINAS DE INTERNET:

INTRAG DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

Website: www.intrag.com.br

Para acessar o Prospecto, a Lâmina da Oferta, o Anúncio de Início, o Anúncio de Encerramento, neste site clicar em “Fundos”, pesquisar por “RBR PREMIUM RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIO FII”, clicar em “Documentos” e então localizar o documento desejado.

RBR GESTÃO DE RECURSOS LTDA.

Website: www.rbrasset.com.br

Para acessar o Prospecto, a Lâmina da Oferta, o Anúncio de Início, o Anúncio de Encerramento, neste site clicar em “Fundos”, depois clicar em “RPR11”, em seguida clicar em “Página do Fundo”, depois, dentro do item “Governança Corporativa”, clicar em “Documentos da Oferta Pública”, e, então, clicar em “Prospecto Definitivo da 2ª Emissão”, “Lâmina”, “Anúncio de Início” ou a opção desejada.

BANCO ITAÚ BBA S.A.

Website: <https://www.itaubba.com.br/itaubba-pt/ofertas-publicas/>

Para acessar o Prospecto, a Lâmina da Oferta, o Anúncio de Início, o Anúncio de Encerramento, neste site, clicar em “Ver Mais”, clicar em “RBR Asset Management”, e então em “2023”, e, em seguida “Follow On FII - RBR Premium Recebíveis Imobiliários Fundo de Investimento Imobiliário” e, então, localizar o documento desejado.

ITAÚ UNIBANCO S.A.

Website: <http://www.itaucorretora.com.br>

Para acessar o Prospecto, a Lâmina da Oferta, o Anúncio de Início, o Anúncio de Encerramento, neste site acessar “Ofertas Públicas” e, então, localizar o documento desejado em “Ofertas em Andamento”.

ITAÚ CORRETORA DE VALORES S.A.

Website: <http://www.itaucorretora.com.br>

Para acessar o Prospecto, a Lâmina da Oferta, o Anúncio de Início, o Anúncio de Encerramento, neste site acessar “Ofertas Públicas” e, então, localizar o documento desejado em “Ofertas em Andamento”.

CVM

Website: <https://www.gov.br/cvm/pt-br>.

Para acessar o Prospecto, a Lâmina da Oferta, o Anúncio de Início, o Anúncio de Encerramento, neste website acessar “Centrais de Conteúdo”, clicar em “Central de Sistemas da CVM”, clicar em “Ofertas Públicas”, em seguida em “Ofertas de Distribuição”, clicar em “Ofertas Rito Automático Resolução CVM 160”, preencher o campo “Emissor” com “RBR Premium Recebíveis Imobiliários Fundo de Investimento Imobiliário”, clicar em “Filtrar”, clicar no botão abaixo da coluna “Ações”, e, então, clicar no documento desejado.

B3

Website: www.b3.com.br

Para acessar o Prospecto, a Lâmina da Oferta, o Anúncio de Início, o Anúncio de Encerramento, neste site clicar em “Produtos e Serviços”, depois clicar “Soluções para Emissores”, depois clicar em “Ofertas Públicas”, depois clicar em “Oferta em Andamento”, depois clicar em “Fundos”, localizado do lado direito, e depois selecionar “RBR Premium Recebíveis Imobiliários Fundo de Investimento Imobiliário” e, então, localizar o Prospecto ou localizar no documento desejado.

Fundos.NET:

Website: www.gov.br/cvm/pt-br

neste site em “Principais Consultas”, clicar em “Fundos de Investimento”, clicar em “Fundos Registrados”, digitar “RBR Premium Recebíveis Imobiliários Fundo de Investimento Imobiliário”, digitar o número que aparece ao lado e clicar em “Continuar”, clicar em “RBR Premium Recebíveis Imobiliários Fundo de Investimento Imobiliário”, acessar o sistema “Fundos.NET” clicando no link “clique aqui”, em seguida selecionar o documento desejado.

ESTE ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO FOI ELABORADO COM AS INFORMAÇÕES NECESSÁRIAS AO ATENDIMENTO ÀS NORMAS EMANADAS PELA CVM E DE ACORDO COM O CÓDIGO ANBIMA. O SELO ANBIMA INCLUÍDO NESTE ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO NÃO IMPLICA RECOMENDAÇÃO DE INVESTIMENTO.

São Paulo, 09 de fevereiro de 2024.



COORDENADOR LÍDER



COORDENADOR CONTRATADO/CUSTODIANTE



COORDENADOR CONTRATADO/ESCRITURADOR

ItaúCorretora

ADMINISTRADOR



GESTOR



ASSESSOR LEGAL DO COORDENADOR LÍDER

STOCHE FORBES

ADVOGADOS

ASSESSOR LEGAL DO GESTOR

CESCON BARRIEU

RBR PREMIUM RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO