

COMUNICADO AO MERCADO

INFORME DE RENDIMENTOS – IR 2024 / EXERCÍCIO 2023

A HEDGE INVESTMENTS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., inscrita no CNPJ sob o nº 07.253.654/0001-76 (“Hedge Investments”), com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, 3.600, 11º andar, cjto 112 (parte), Itaim Bibi, CEP 04538-132, cidade e Estado de São Paulo, vem comunicar aos cotistas e ao mercado em geral que o Informe de Rendimentos dos fundos de investimento administrados e/ou escriturados pela Hedge Investments indicados no Anexo ao presente comunicado será enviado para todos os cotistas até o último dia útil de fevereiro.

Informe Eletrônico

Os investidores que possuem e-mail na base da B3 (alimentada pelas corretoras dos clientes com base na informação de suas respectivas bases cadastrais) ou junto ao escriturador receberão o informe de rendimentos apenas por via eletrônica, em arquivo no formato PDF, com acesso com senha formada pelos 5 primeiros dígitos do CPF ou CNPJ do cotista.

O documento e as orientações para acesso serão encaminhados utilizando o remetente informederendimentos@hedgeinvest.com.br. É possível que o seu provedor de e-mail direcione a mensagem para sua caixa de spam ou lixeira por engano. Assim, lembramos a importância de verificar tais caixas, caso o investidor não a identifique na caixa de entrada.

Via física

Os investidores que não possuem e-mail cadastrado na base fornecida pela B3 ou junto ao escriturador receberão apenas a via física do informe de rendimentos, devendo observar o prazo dos Correios para recebimento.

Portal de Documentos

Também é possível obter as vias eletrônicas do documento acessando diretamente o Portal de Documentos da Hedge Investments pelo link <https://portal.hedgeinvest.com.br>. Caso ainda não tenha utilizado esta ferramenta, para realizar o primeiro acesso, o investidor deve seguir as instruções abaixo:

Passo 1: na tela inicial do Portal, clique em “Primeiro Acesso”;

Passo 2: preencha os campos com seus dados pessoais;

Passo 3: selecione seu endereço de e-mail, para o qual será enviado o código de autenticação;

Passo 4: digite o código de autenticação recebido;

Passo 5: defina a sua senha, a qual será utilizada também para futuros acessos; e

Passo 6: acesse o Portal de Documentos e visualize ou faça download de seu informe de rendimentos.

Informações cadastrais

Ressaltamos que, em alguns casos, o informe pode não ser recebido em função de dados cadastrais defasados, ou mesmo extravio. Desta forma, nossa recomendação é que o cotista com posição em bolsa mantenha suas informações cadastrais atualizadas junto à corretora em que possui a custódia de suas cotas, que é quem envia tais dados para a B3 e, conseqüentemente, para a administração dos fundos.

Cotistas que possuam posição direta junto ao escriturador devem entrar em contato pelos canais de atendimento da escrituração disponíveis no website da Hedge Investments.

Atenção – amortização parcial

O fundo Cidade Jardim Continental Tower FII (CJCT11) teve amortização parcial de cotas em maio de 2023: ([link](#))

Atenção – fundos transferidos e/ou encerrados em 2023

Os fundos abaixo relacionados tiveram sua administração transferida para a Hedge Investments durante o último exercício, portanto o informe enviado pela Hedge Investments será referente somente ao período sob nossa administração. O investidor receberá também um informe do administrador anterior do fundo, caso tenha sido cotista no período anterior a tal alteração.

| Ticker | Fundo | CNPJ | Transferência |
|---------------|-------------------------|--------------------|----------------------|
| JRDM11* | FII Shopping Jardim Sul | 14.879.856/0001-93 | 01/02/2023 |
| ONEF11 | FII The One | 12.948.291/0001-23 | 01/11/2023 |

*O fundo JRDM11 foi liquidado em 31/07/2023.

Canais de atendimento

Caso tenha quaisquer dificuldades no recebimento ou acesso ao informe de rendimentos, entre em contato conosco através do e-mail informederendimentos@hedgeinvest.com.br, informando nome completo e CPF / CNPJ, ou pelo telefone (11) 5412-5490.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 6 de fevereiro de 2024.

HEDGE INVESTMENTS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

Anexo

| FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO (FII) | | |
|---|--------------------|---------------|
| Fundo | CNPJ | Ticker |
| ARX DOVER RECEBÍVEIS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO | 44.527.494/0001-32 | ARXD11 |
| HEDGE ATRIUM SHOPPING SANTO ANDRÉ FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO | 12.809.972/0001-00 | ATSA11 |
| CIDADE JARDIM CONTINENTAL TOWER FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO | 10.347.985/0001-80 | CJCT11 |
| GENERAL SHOPPING ATIVO E RENDA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO | 17.590.518/0001-25 | FIGS11 |
| HEDGE FLORIPA SHOPPING FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO | 10.375.382/0001-91 | FLRP11 |
| HEDGE AAA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO | 27.445.482/0001-40 | HAAA11 |
| HEDGE DESENVOLVIMENTO LOGÍSTICO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO | 44.514.162/0001-13 | HDEL11 |
| HEDGE PALADIN DESIGN OFFICES FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO | 35.688.460/0001-39 | HDOF11 |
| HEDGE TOP FOFII 3 FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO | 18.307.582/0001-19 | HFOF11 |
| HEDGE BRASIL SHOPPING FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO | 08.431.747/0001-06 | HGBS11 |
| HEDGE LOGISTICA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO | 27.486.542/0001-72 | HLOG11 |
| HEDGE OFFICE INCOME FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO | 31.894.369/0001-19 | HOFC11 |
| HEDGE SHOPPING PARQUE DOM PEDRO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO | 35.586.415/0001-73 | HPDP11 |
| HEDGE REALTY DEVELOPMENT FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO | 16.929.519/0001-99 | HRDF11 |
| HEDGE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO | 35.507.262/0001-21 | HREC11 |
| FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII SHOPPING JARDIM SUL (encerrado) | 14.879.856/0001-93 | JRDM11 |
| FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO THE ONE | 12.948.291/0001-23 | ONEF11 |
| PARQUE ANHANGUERA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO | 12.978.943/0001-72 | PQAG11 |
| PRESIDENTE VARGAS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO | 11.281.322/0001-72 | PRSV11 |
| HEDGE SEED FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - COTA SENIOR | 35.689.497/0001-81 | SEED11 |
| HEDGE SEED FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - COTA SUBORDINADA | 35.689.497/0001-81 | SEED13 |
| SH SPECIAL OPPTS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO | 44.527.168/0001-25 | SHS011 |
| SHOPPING WEST PLAZA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO | 09.326.861/0001-39 | WPLZ11 |
| JPR DS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO DE RESPONSABILIDADE LIMITADA | 53.072.782/0001-30 | - |

| FUNDO DE INVESTIMENTO NAS CADEIAS PRODUTIVAS DO AGRONEGÓCIO (FIAGRO) | | |
|---|--------------------|---------------|
| Fundo | CNPJ | Ticker |
| HEDGE CRÉDITO AGRO FIAGRO-DIREITOS CREDITÓRIOS - COTA SENIOR 1 SERIE | 44.668.806/0001-28 | HCRA11 |
| HEDGE CRÉDITO AGRO FIAGRO-DIREITOS CREDITÓRIOS - COTA SENIOR 2 SERIE | 44.668.806/0001-28 | HCRA14 |
| HEDGE CRÉDITO AGRO FIAGRO-DIREITOS CREDITÓRIOS - COTA SUBORDINADA | 44.668.806/0001-28 | HCRA13 |
| HEDGE I FIAGRO PARTICIPAÇÕES - MULTIESTRATÉGIA | 49.371.794/0001-99 | - |

FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS (FIDC)

| Fundo | CNPJ |
|---|--------------------|
| ALUME FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS | 44.674.270/0001-53 |

FUNDO DE INVESTIMENTO FINANCEIRO (FIF)

| Fundo | CNPJ |
|---|--------------------|
| HEDGE ALTERNATIVE INVESTMENTS MASTER FUNDO DE INVESTIMENTO MULTIMERCADO CRÉDITO PRIVADO | 35.377.516/0001-34 |
| HEDGE ALTERNATIVE INVESTMENTS FUNDO DE INVESTIMENTO EM COTAS DE FUNDOS DE INVESTIMENTO MULTIMERCADO CRÉDITO PRIVADO | 06.867.811/0001-70 |
| HEDGE ALTERNATIVE W FUNDO DE INVESTIMENTO EM COTAS DE FUNDOS DE INVESTIMENTO MULTIMERCADO CRÉDITO PRIVADO | 35.372.302/0001-75 |
| HEDGE ALTERNATIVE PREV MULTIMERCADO FUNDO DE INVESTIMENTO EM COTAS DE FUNDOS DE INVESTIMENTO CRÉDITO PRIVADO | 42.195.744/0001-59 |