

## VALORA HEDGE FUND FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII

CNPJ/MF sob o nº 36.771.692/0001-19

Código de Negociação na B3: VGHF11

### FATO RELEVANTE

O **BANCO DAYCOVAL S.A.**, instituição financeira com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Paulista, nº 1.793, 2º andar, Cerqueira César, CEP 01311-200, inscrito no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas do Ministério da Fazenda (“CNPJ”) sob o nº 62.232.889/0001-90, devidamente credenciada pela Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, nos termos do Ato Declaratório nº 17.552, de 05 de dezembro de 2019, na qualidade de instituição administradora (“Administrador”) do **VALORA HEDGE FUND FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 36.771.692/0001-19 (“Fundo”), em conjunto com a gestora da carteira do Fundo, a **VALORA GESTÃO DE INVESTIMENTOS LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 07.559.989/0001-17 (“Gestora”), vêm comunicar aos cotistas do Fundo (“Cotistas”) e ao mercado em geral, em linha com o artigo 11.2, iii, do Regulamento do Fundo, e o Parágrafo 3º, II, do art. 64, da Resolução CVM nº 175, de 23 de dezembro de 2022, que o Fundo celebrou, em 06/02/2024, “Proposta para Prestação de Serviços de Formador de Mercado” com a **XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CÂMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição financeira com escritório na cidade e estado de São Paulo, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 1.909, Torre Sul, 29º e 30º andares, CEP 04543-010, inscrita no CNPJ sob o nº 02.332.886/0011-78.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários, por meio do e-mail: : [ri@valorainvest.com.br](mailto:ri@valorainvest.com.br) e [pci@bancodaycoval.com.br](mailto:pci@bancodaycoval.com.br).

São Paulo, 06 de fevereiro de 2024.

**BANCO DAYCOVAL S.A.**

**VALORA GESTÃO DE INVESTIMENTOS LTDA.**