

### Direito de preferência na subscrição de cotas

| RB CAPITAL OFFICE INCOME FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Administrador                                                                                | BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.                                                                                                                                                                                                                                  |
| Responsável pela informação                                                                  | Danilo Christóforo Barbieri                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Telefone para contato                                                                        | + 55 (11) 3133-0350                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Ato de aprovação                                                                             | Ato do Administrador                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Data de aprovação                                                                            | 02/08/2019                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Data-base (último dia de negociação “com” direito à subscrição)                              | 16/09/2019                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Quantidade de cotas que atualmente se divide o PL do fundo                                   | 779.000 (setecentos e setenta e nove mil) Cotas                                                                                                                                                                                                                                                |
| Quantidade máxima de cotas a serem emitidas, sem considerar os lotes adicional e suplementar | 3.000.000 (três milhões) de Novas Cotas                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Tratamento dispensado às sobras de subscrição                                                | Não será concedido direito de subscrição de sobras aos cotistas do Fundo, sendo certo que caso não sejam subscritas a totalidade das cotas objeto da Segunda Emissão durante o período para exercício do direito de preferência, as sobras serão destinadas a colocação junto aos Investidores |
| Possibilidade de subscrição parcial                                                          | SIM                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Valor mínimo de subscrição parcial                                                           | 1.000.000 (um milhão) de Novas Cotas, equivalente a R\$ 100.000.000,00 (cem milhões de reais)                                                                                                                                                                                                  |
| Fator de proporção para subscrição de Cotas                                                  | 3,8510911425                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Preço de Emissão por Cota                                                                    | R\$ 102,75, sendo R\$ 100,00 referentes ao Preço por Nova Cota e R\$ 2,75 (dois reais e setenta e cinco centavos) referentes à Taxa de Distribuição Primária                                                                                                                                   |

|                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|---------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Início do prazo de subscrição, se definido.                         | 23/09/2019                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Fim do prazo para subscrição, se definido.                          | 07/10/2019                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Restrição à negociação da Cessão de Direitos                        | NÃO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Direitos das cotas emitidas em relação à distribuição de rendimento | <p>Durante a colocação das Novas Cotas, o Investidor da Oferta que subscrever a Nova Cota receberá, quando realizada a respectiva liquidação, recibo de Nova Cota, o qual não será negociável e não receberá rendimentos provenientes do Fundo até que ocorra a divulgação do Anúncio de Encerramento, do Comunicado de Distribuição de Rendimentos em período anterior à integralização das Novas Cotas e a obtenção de autorização da B3. Tal recibo é correspondente à quantidade de Novas Cotas por ele adquirida, e se converterá em Novas Cotas depois de divulgado o Anúncio de Encerramento, o Comunicado de Distribuição de Rendimentos em período anterior à integralização das Novas Cotas e da obtenção de autorização da B3, quando as Cotas passarão a ser livremente negociadas na B3.</p> |