



CANUMA CAPITAL MULTISTRATÉGIA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ nº 43.010.844/0001-26 - Código de Negociação: CCME11

("Fundo")

FATO RELEVANTE

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 ("Administradora"), e a **CANUMA CAPITAL LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 14.555.360/0001-64 ("Gestora"), na qualidade de administradora e gestora, respectivamente, do Fundo, serve-se do presente para informar aos cotistas e ao mercado em geral que:

- I. O Fundo celebrou o Compromisso de Compra e Venda de Imóveis e Outras Avenças ("Instrumento"), condicionado à superação de determinadas Condições Suspensivas ao seu fechamento ("Condições Suspensivas").
- II. O Instrumento tem por objeto a compra de uma fração ideal de 10% do Shopping Jardim Sul, podendo a aquisição ser realizada de forma direta ou indireta. O shopping é dominante em um dos principais bairros do município de São Paulo - SP, com área total de 28.413 m² ("Imóvel").
- III. A operação se dará pelo montante total de R\$ 57.305.243,67 (cinquenta e sete milhões, trezentos e cinco mil, duzentos e quarenta e três reais e sessenta e sete centavos) ("Preço da Compra") representando um *cap rate* esperado de 8,9% nos 12 meses seguintes à conclusão da operação, a serem desembolsados à vista na efetiva transferência da propriedade.
- IV. O impacto financeiro estimado, pela Gestora é de R\$ 0,14 por cota nos 12 (doze) meses após a conclusão da transação desta operação.
- V. A Administradora esclarece que manterá os cotistas e o mercado geral atualizados em relação ao Instrumento.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários através do e-mail: ri.fundoslistados@btgpactual.com.

01 de fevereiro de 2024

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM.

e

CANUMA CAPITAL LTDA.