



VBI
REAL ESTATE

FII VBI Logístico (LVBI11)

FATO RELEVANTE

FATO RELEVANTE – INADIMPLÊNCIA

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 ("Administradora"), e **VBI REAL ESTATE GESTÃO DE CARTEIRA S.A.**, inscrita no CNPJ sob o nº 11.274.775/0001-71 ("Gestora"), na qualidade de administradora e gestora, respectivamente, do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - VBI LOGÍSTICO** inscrito no CNPJ sob o nº 30.629.603/0001-18 ("Fundo"), servem-se do presente para informar aos cotistas e ao mercado em geral que:

Em complemento ao Fato Relevante divulgado no dia 28/12/2022, o Fundo recebeu de um dos seus Locatários o pagamento do aluguel referente à competência de novembro de 2023. Dessa forma, a distribuição de rendimentos, foi impactada positivamente em, aproximadamente, R\$ 0,10 por cota com esta inadimplência.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

01 de fevereiro de 2024

Atenciosamente,



VBI
REAL ESTATE
GESTOR



btgpactual
ADMINISTRADOR
E ESCRITURADOR



ri@vbirealestate.com



www.lvbi11.com.br