



GENIAL LOGÍSTICA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ: Nº 36.601.198/0001-34

Ticker B3: GLOG11

Código ISIN: BRGLOGCTF000

FATO RELEVANTE

Galpão B do Parque Logístico Pernambuco (“PLPE”): Recuperações de inadimplência

O **BANCO GENIAL S.A.**, com sede na Cidade e Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 228, sala 907 – parte, Botafogo, CEP 22250-040, inscrito no CNPJ sob o nº 45.246.410/0001-55 e a **GENIAL GESTÃO LTDA.**, com sede na Cidade e Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3400, conjunto 91 parte, Itaim Bibi, CEP 04538-132, inscrita no CNPJ sob o nº 22.119.959/0001-83, na qualidade de Administrador e Gestora, respectivamente, do **GENIAL LOGÍSTICA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ sob o nº 36.501.198/0001-34 (“Fundo”), vêm apresentar as seguintes informações relevantes.

Comunicamos que a locatária do Galpão B do Parque Logístico Pernambuco, CT Distribuição e Logística LTDA., regularizou:

- (i) a inadimplência do aluguel de competência novembro/23 (noticiada no Fato Relevante publicado em 29 de dezembro de 2023¹); e
- (ii) parte das obrigações referentes a multas e parcelamentos passados (noticiados no Fato Relevante publicado em 30 de agosto de 2023²).

Apesar das recuperações de inadimplência acima mencionadas, não haverá impacto na distribuição do presente mês, em comparação ao mês de dezembro/23, dado que o Fundo utilizou a base de resultados acumulados para fazer frente às inadimplências citadas.

¹ <https://fnet.bmfbovespa.com.br/fnet/publico/exibirDocumento?id=578347>

² <https://fnet.bmfbovespa.com.br/fnet/publico/exibirDocumento?id=515306>



Estima-se que a distribuição média, a partir de fevereiro de 2024 e ao longo do primeiro semestre, deverá ser de **R\$ 0,50/cota** a **R\$ 0,52/cota**.

CUMPRE ESCLARECER QUE A RENTABILIDADE ESTIMADA NÃO REPRESENTA E NEM DEVE SER CONSIDERADA, A QUALQUER MOMENTO E SOB QUALQUER HIPÓTESE, COMO PROMESSA, GARANTIA OU SUGESTÃO DE RENTABILIDADE FUTURA AOS COTISTAS POR PARTE DO ADMINISTRADOR OU DA GESTORA.

Vale ressaltar que as estimativas contidas neste Fato Relevante não consideram eventuais impactos de ações revisionais, outras inadimplências, rescisões parciais ou totais e/ou receitas ou despesas extraordinárias.

Mais uma vez, lembramos que a CBRE Consultoria Imobiliária foi contratada para conduzir e impulsionar os processos de locação da área vaga do empreendimento.

Reforçamos nosso compromisso de manter os cotistas e o mercado em geral informados sobre eventos que possam de alguma forma impactar o Fundo e seus cotistas.

Rio de Janeiro, 31 de janeiro de 2024.

BANCO GENIAL S.A

Administrador

GENIAL GESTÃO LTDA

Gestora