

São Paulo, 30 de janeiro de 2024.

À

B3 S.A. - Brasil, Bolsa, Balcão

Superintendência de Listagem e Supervisão de Emissores

Ref.: **Comunicado ao Mercado - Esclarecimento de consultas B3/CVM - Ofício nº 64/2024-SLS**

1. A **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, instituição financeira com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, nº 215, 4º andar, Pinheiros, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 22.610.500/0001-88 ("**Vórtx**" ou "**Administradora**"), na qualidade de administradora do **VERSALHES RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 36.244.015/0001-42 ("**Fundo**"), vem, por meio da presente manifestação, apresentar os esclarecimentos requeridos pela B3.

2. No dia 23 de janeiro de 2024, a Vórtx recebeu o Ofício nº 64/2024-SLS ("**Ofício**") solicitando o que segue:

"Considerando que a assembleia geral ordinária, para deliberar sobre as demonstrações financeiras relativas ao exercício social findo em 30/06/2023, do fundo abaixo listado não foi realizada por ausência de quórum, solicitamos nos informar as medidas a serem tomadas pela administradora visando a deliberação das referidas demonstrações financeiras."

3. Em atendimento ao quanto solicitado, a Vórtx esclarece que, em razão da falta de quórum para instalação da assembleia geral de cotistas cuja ordem do dia era deliberar sobre as demonstrações financeiras do Fundo relativas ao exercício social findo em 30/06/2023 ("**DFs de 2023**"), a Administradora convocou, em 25/01/2024, uma nova consulta formal, cujos votos poderão ser recebidos até o dia 27/03/2024, para nova tentativa de deliberação sobre a aprovação das DFs de 2023. A Administradora esclarece que tendo em vista a falta de quórum na primeira consulta formal convocada, propôs prazo superior aos 30 (trinta) dias mínimos previstos na regulamentação em vigor, visando estimular assim a maior participação dos cotistas.



OUVIDORIA

0800 887 0456 | DE SEGUNDA A SEXTA-FEIRA, DAS 9H ÀS 18H | OUVIDORIA@VORTX.COM.BR



VORTX.COM.BR



RUA GILBERTO SABINO, 215, 4º ANDAR | 05425-020 | PINHEIROS | SÃO PAULO | SP

4. A Administradora ressalta que a convocação mencionada no item "3" acima está disponível para consulta pública no sistema FundosNet.
5. Sem prejuízo do acima exposto, a Vórtx, na qualidade de Administradora, reafirma o seu compromisso fiduciário perante os investidores e o mercado, garantindo a regular execução de auditorias independentes anuais em seus fundos e a total transparência nesses processos.
6. Sendo o que nos cumpria para o momento, permanecemos à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

Atenciosamente,

VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.



OUVIDORIA

0800 887 0456 | DE SEGUNDA A SEXTA-FEIRA, DAS 9H ÀS 18H | OUVIDORIA@VORTX.COM.BR



VORTX.COM.BR



RUA GILBERTO SABINO, 215, 4º ANDAR | 05425-020 | PINHEIROS | SÃO PAULO | SP