

São Paulo, 30 de janeiro de 2024.

**CONSULTA FORMAL DO
SJ AU LOGÍSTICA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
CNPJ/MF SOB O N° 27.771.547/0001-47**

Prezados Cotistas,

A **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, sociedade empresária limitada, com sede na Rua Gilberto Sabino, nº 215, 4º andar, Pinheiros, na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, CEP 05425-020, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 22.610.500/0001-88 ("Vórtx"), na qualidade de Administradora do **SJ AU LOGÍSTICA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 27.771.547/0001-47 ("Fundo"), vem por meio deste TERMO DE APURAÇÃO, nos termos da Instrução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nº 472, de 31 de outubro de 2018 ("Instrução CVM nº 472"), e do regulamento do fundo ("Regulamento"), apurar o resultado dos votos proferidos pelos titulares de cotas do Fundo ("Cotistas") até as 23h59 do dia 29 de janeiro de 2024 e divulgar ao mercado em geral sobre o resultado da Consulta Formal divulgada pela Administradora em 12 de janeiro de 2024 ("Consulta Formal"):

A Consulta Formal convocou os Cotistas a manifestarem-se a respeito das seguintes matérias:

MATÉRIAS OBJETO DA CONSULTA FORMAL:

- (i) Deliberar sobre a aprovação ou reprovação da alienação do Ativo Imobiliário, nos termos acima negociados, bem como ratificar a celebração do Instrumento Particular de Promessa de Venda e Compra de Imóveis, sob Condição Resolutiva e Outras Avenças, e autorizar a Vórtx a celebrar qualquer ato ou instrumento para a efetivação da transação envolvendo o Ativo Imobiliário, nos termos acima; e
- (ii) Deliberar sobre a aprovação ou reprovação da situação de conflito de interesses oriunda da contratação da Administradora para realizar investimento em operações compromissadas em títulos públicos federais, aplicação em cotas de Fundos de Investimento de Renda Fixa e/ou Fundos de Investimento Referenciados DI (conforme definidos na regulamentação aplicável), com liquidez diária, a qual seja contraparte ou quando tais títulos sejam administrados por ela, com a finalidade exclusiva de realizar a gestão de caixa e liquidez do Fundo.

DELIBERAÇÕES



(11) 3030-7177
Ouvidoria: 0800 887 0456



vortex.com.br



Rua Gilberto Sabino, 215, 4º andar
05425-020 | Pinheiros - São Paulo, SP

(i) Deliberar sobre a aprovação ou reprovação da alienação do Ativo Imobiliário, nos termos acima negociados, bem como ratificar a celebração do Instrumento Particular de Promessa de Venda e Compra de Imóveis, sob Condição Resolutiva e Outras Avenças, e autorizar a Vórtx a celebrar qualquer ato ou instrumento para a efetivação da transação envolvendo o Ativo Imobiliário, nos termos acima;

- Presença: 54,12% (cinquenta e quatro vírgula doze por cento) das cotas do Fundo em circulação;
- Resultado: 78,25% (setenta e oito vírgula vinte e cinco por cento) dos cotistas presentes aprovaram tal ordem do dia sem ressalvas.

Tendo em vista o voto favorável de 78,25% (setenta e oito vírgula vinte e cinco por cento) dos cotistas presentes, restou aprovada a ordem do dia constante no item (i) acima;

(ii) Deliberar sobre a aprovação ou reprovação da situação de conflito de interesses oriunda da contratação da Administradora para realizar investimento em operações compromissadas em títulos públicos federais, aplicação em cotas de Fundos de Investimento de Renda Fixa e/ou Fundos de Investimento Referenciados DI (conforme definidos na regulamentação aplicável), com liquidez diária, a qual seja contraparte ou quando tais títulos sejam administrados por ela, com a finalidade exclusiva de realizar a gestão de caixa e liquidez do Fundo.

- Resultado: 42,27% (quarenta e dois vírgula vinte e sete por cento) das cotas do Fundo em circulação, aprovaram tal ordem do dia sem ressalvas.

Tendo em vista o voto favorável de 42,27% (quarenta e dois vírgula vinte e sete por cento) das cotas do Fundo em circulação, restou aprovada a ordem do dia constante no item (ii) acima.

Sendo o que nos cumpria ao momento, permanecemos à disposição para esclarecimentos de eventuais dúvidas.

Atenciosamente,

VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

