ANÚNCIO DE INÍCIO

OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO PRIMÁRIA DE COTAS DA 1ª (PRIMEIRA) EMISSÃO DO DELTA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ n.º 51.476.870/0001-72

Administrado por

ID CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.

CNPJ n.º 16.695.922/0001-09

No montante de

R$ 25.000.000,00

(vinte e cinco milhões de reais)



Registro da Oferta na CVM sob o n.º CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2023/124, em 24 de agosto de 2023

Nos termos do artigo 59 da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários ("**CVM**") n.º 160, de 13 de julho de 2022 ("**Resolução CVM 160**"), a **ID CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição financeira autorizada a administrar carteiras de valores mobiliários, nos termos da legislação em vigor, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Presidente Juscelino Kubitscheck, n.º 1.726, 19º andar (parte), conjunto 194, Vila Nova Conceição, CEP 04.543-000, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica ("**CNPJ**") sob o n.º 16.695.922/0001-09, devidamente credenciada pela CVM para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, conforme Ato Declaratório n.º 18.897, de 07 de julho de 2021 ("**Administrador**"), na qualidade de instituição administradora do **DELTA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, fundo de investimento imobiliário, constituído sob a forma de condomínio fechado, inscrito no CNPJ sob n.º 51.476.870/0001-72 ("**Fundo**"), e na qualidade de instituição intermediária líder da oferta ("**Coordenador Líder**"), e a **ID GESTORA E ADMINISTRADORA DE RECURSOS LTDA.**, sociedade limitada, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Presidente Juscelino Kubitscheck, n.º 1.726, 7º andar, conjunto 72, Vila Nova Conceição, CEP 04.543-000, inscrita no CNPJ sob o n.º 21.046.086/0001-63, devidamente autorizada pela CVM a administrar carteiras de valores mobiliários, conforme Ato Declaratório n.º 14.715, de 21 de dezembro de 2015 ("**Gestor**"), vêm a público comunicar que teve início, na presente data, a oferta pública primária para a distribuição inicial de 250.000 (duzentas e cinquenta mil) cotas ("**Oferta**"), em classe e série únicas, da 1ª (primeira) emissão do Fundo, nominativas, escriturais, todas com valor unitário de R$ 100,00 (cem reais) ("**Preço de Emissão**"), perfazendo o montante de R$ 25.000.000,00 (vinte e cinco milhões de reais) ("**Montante Total da Oferta**").

A Oferta não foi submetida à análise prévia da ANBIMA ou da CVM, conforme rito de registro automático previsto nas normas expedidas pela CVM, tendo sido a Oferta registrada automaticamente na data abaixo indicada.

1. Cronograma Estimado da Oferta

Abaixo um cronograma indicativo e tentativo das etapas da Oferta, informando seus principais eventos:

N.º	Evento	Data Prevista (1)(2)
1	Protocolo do requerimento de registro automático da Oferta na CVM Registro da Oferta pela CVM Divulgação deste Anúncio de Início	24/08/2023
2	Início do Período de Distribuição	24/08/2023
3	Data Máxima para Divulgação do Anúncio de Encerramento	20/02/2024

(1) As datas previstas para os eventos futuros são meramente indicativas e estão sujeitas a alterações, atrasos e antecipações sem aviso prévio. Qualquer modificação neste cronograma poderá ser analisada como modificação da Oferta pela CVM.

(2) Caso ocorram alterações das circunstâncias, suspensão, prorrogação, revogação ou modificação da Oferta, tal cronograma poderá ser alterado.

2. Informações sobre a Oferta

Maiores informações sobre a Oferta podem ser obtidas com o Coordenador Líder, com a CVM ou no Fundos.net, nos seguintes endereços:

- **ID CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**,
  Avenida Presidente Juscelino Kubitscheck, n.º 1.726, 19º andar (parte), conjunto 194
  Vila Nova Conceição, CEP 04.543-000, São Paulo, SP
  Website:
  https://idsf.com.br/ (neste website, acessar [Caminho para obtenção dos documentos da Oferta]) [**Nota NFA**: ID, favor descrever o caminho para obtenção dos documentos da Oferta.]

- **COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS - CVM**
  Rua Sete de Setembro, n.º 111, 5º andar, Rio de Janeiro, RJ
  Rua Cincinato Braga, n.º 340, 2º, 3º e 4º andares, São Paulo, SP
  Website: https://www.gov.br/cvm/pt-br

- **Fundos.NET:**
  https://fnet.bmfbovespa.com.br/fnet/publico/abrirGerenciadorDocumentosCVM?cnpjFundo=51476870000172

A OFERTA É DESTINADA EXCLUSIVAMENTE A INVESTIDORES PROFISSIONAIS. FOI DISPENSADA A DIVULGAÇÃO DE PROSPECTO E DA LÂMINA DA OFERTA PARA A REALIZAÇÃO DESTA OFERTA.

O REGISTRO DA PRESENTE OFERTA NÃO IMPLICA, POR PARTE DA CVM, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS OU JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DO FUNDO, BEM COMO SOBRE AS COTAS DISTRIBUÍDAS.

São Paulo, 26 de janeiro de 2024.

Administrador e Coordenador Líder

