

**COMUNICADO AO MERCADO (“COMUNICADO”)**

**SANTANDER PAPÉIS IMOBILIÁRIOS FUNDO DE INVESTIMENTO  
IMOBILIÁRIO**

CNPJ nº 51.646.298/0001-42/ Ticker (B3) – SAPI11

A **S3 CACEIS BRASIL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.** (nova denominação social da **SANTANDER CACEIS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**) inscrita no CNPJ sob o nº 62.318.407/0001-19 (“Administradora”), com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Amador Bueno, nº 474, 1º andar, Bloco D, na qualidade de Administradora do **SANTANDER PAPÉIS IMOBILIÁRIOS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ sob o nº 51.646.298/0001-42 (“Fundo”) informa aos cotistas que os Informes de Rendimentos referentes ao ano de 2023 (“Informes”) serão disponibilizados aos investidores até o último dia útil do mês de fevereiro deste ano, conforme previsto na Instrução Normativa RFB nº 2.060/2021, exclusivamente por meio digital, através do portal eletrônico, sendo dispensada a via impressa: <https://portaldoinvestidor.btgpactual.com/login> (“Portal”).

Desta forma, os cotistas do Fundo que fizeram jus aos pagamentos de proventos durante o ano de 2023 e que ainda não possuem acesso ao Portal, devem realizar o seu cadastro através do campo “Primeiro acesso” disponível na tela inicial do Portal e seguir o passo a passo lá disponível.

Por fim, a Administradora informa que é de responsabilidade dos cotistas a atualização de seus dados cadastrais junto aos seus agentes custodiantes, pois tais informações são utilizadas para comunicação aos investidores e para fins de classificação tributária.

A Administradora permanece à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários por meio do e-mail eletrônico: [sc\\_faleconosco@s3caceis.com.br](mailto:sc_faleconosco@s3caceis.com.br)

São Paulo, 29 de janeiro de 2024

**S3 CACEIS BRASIL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**  
Administradora

SAC – Serviço de Atendimento ao Consumidor  
Reclamações, Cancelamentos, Sugestões e Informações Gerais  
**0800 762 7777**  
Atende também pessoas com deficiência auditiva e de fala no **0800 771 0401**.  
**No exterior, ligue a cobrar para: 55 11 3012 3336**  
**Atendimento: 24h por dia, todos os dias**  
Atende também deficientes auditivos e de fala

Ouvidoria  
Se não ficar satisfeito com a solução apresentada, ligue para:  
**0800 726 0322**  
**De 2ª a 6ª feira, das 9h às 18h, exceto feriados.**  
Atende também deficientes auditivos e de fala no **0800 771 0301**.  
**Endereço de correspondência:**  
R. Domingos Marchetti, 77, Térreo B – CEP: 02712\*150