



FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RIZA TERRAX

CNPJ nº 36.501.128/0001-86

Código de Negociação na B3: RZTR11

FATO RELEVANTE

O BANCO GENIAL S.A., instituição financeira, com sede na Cidade e Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, 228, 9º andar, sala 907, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (“CNPJ”) sob o nº 45.246.410/0001-55 (“Administradora”) e a RIZA GESTORA DE RECURSOS LTDA., com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Elvira Ferraz, nº 68, 5º andar, inscrita no CNPJ sob o nº 12.209.584/0001-99 (“Gestora”), na qualidade de administradora e gestora, respectivamente, do FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RIZA TERRAX, inscrito no CNPJ sob o nº 36.501.128/0001-86 (“Fundo”), comunica aos seus cotistas e ao mercado em geral que:

O Fundo, na qualidade de Comprador, celebrou o Contrato de Compra e Venda de Ações e Outras Avenças, tendo por finalidade a aquisição da totalidade da sociedade CLARÃO DA LUA AGRONEGÓCIOS LTDA., com sede na Cidade de Wanderlândia, Estado do Tocantins, na Rodovia TO 010, KM 20, à esquerda sentido Babaçulândia, s/n, Zona Rural, CEP 77860-000, inscrita no CNPJ/MF sob nº 51.125.643/0001-00 (“Sociedade”). O Fundo adquire a Sociedade com o objetivo de gerar ganho imobiliário ao longo do tempo, sem conceder opção de recompra ao vendedor.

O valor total da aquisição é de R\$ 155.968.068,62 (cento e cinquenta e cinco milhões, novecentos e sessenta e oito mil e sessenta e oito reais e sessenta e dois centavos). A Sociedade detém as seguintes propriedades: Boa Esperança, Brejão, Brejão II, Cerrado Bom, Clarão da Lua, Rio Lages, matriculadas sob nº 1932, 495, 496, 531, 1474, 1334, 5962, 251, 1335 e 1700 dos RGIs de Wanderlândia-TO, Darcinópolis-TO e Babaçulândia-TO, respectivamente. A área total das propriedades é de 14.439,64 hectares, o que representa o preço de aquisição de R\$ 10.801,38 por hectare.

A transação se encaixa na estratégia de gestão de *Land Equity* e o impacto por cota será divulgado no momento do arrendamento ou venda da propriedade.

São Paulo, 26 de janeiro de 2024.

BANCO GENIAL S.A.

(Administradora)

BANCOGENIAL.COM

RIO DE
JANEIRO

PHONE:
55 21 3923-3000
3500-3000

SÃO
PAULO

PHONE:
55 11 3206-8000
2920-8000

MIAMI
AFFILIATE

PHONE:
1 212 388-5600

NEW YORK
AFFILIATE

PHONE:
1 212 388-5600



RIZA GESTORA DE RECURSOS LTDA

(Gestora)

BANCOGENIAL.COM

RIO DE
JANEIRO

PHONE:
55 21 3923-3000
3500-3000

SÃO
PAULO

PHONE:
55 11 3206-8000
2920-8000

MIAMI
AFFILIATE

PHONE:
1 212 388-5600

NEW YORK
AFFILIATE

PHONE:
1 212 388-5600