



**AVISO AO MERCADO E ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO DA
OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO PRIMÁRIA DA 6ª EMISSÃO DO
OPPORTUNITY BALASSIANO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**

CNPJ/ME nº 42.273.290/0001-97

REGISTRO AUTOMÁTICO DA OFERTA NA CVM SOB O Nº SRE/1474/2023
CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2023/100 de 20 DE JULHO DE 2023

Nos termos do artigo 13 e do artigo 76 da Resolução da CVM nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada (“Resolução CVM nº 160”), **BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição financeira, com sede cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Alves Guimarães, nº 1212, CEP 05.410-002, Pinheiros, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica do Ministério da Economia (“CNPJ/ME”) sob o nº 13.486.793/0001-42, credenciada e autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) à prestação de serviços de custódia de valores mobiliários e escrituração de cotas de fundos de investimento, por meio do Ato Declaratório CVM nº 13.244 de 21 de agosto de 2013 (“Administradora” e/ou “Coordenadora Líder”, conforme o caso), na qualidade de instituição intermediária líder da Oferta (abaixo definida) e administradora do **OPPORTUNITY BALASSIANO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, fundo de investimento, constituído sob a forma de condomínio fechado, regido pelo seu regulamento e pelas disposições legais e regulamentares que lhe forem aplicáveis, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 42.273.290/0001-97 (“Fundo”), nos termos do disposto na Resolução nº 160, comunica, na presente data, o **encerramento da distribuição pública primária da 6ª emissão de cotas B e C do Fundo** (“Anúncio de Encerramento”), realizada através do rito de registro automático, nos termos da Resolução CVM nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme em vigor (“Resolução CVM nº 160”).

Foi subscrito o montante total da oferta, equivalente a 43.483 cotas da 6ª emissão de cotas, sendo 41.108 cotas da **classe B** e 2.375 cotas da **classe C**, perfazendo respectivamente o montante total de R\$ 49.499.787,12 e R\$ 2.859.832,50, sendo encerrada a oferta pública nesta data (“Oferta”).

A Administradora optou por não emitir as cotas decorrentes de Lote Adicional ou Lote Suplementar.

As Cotas foram colocadas conforme o demonstrativo abaixo:

BRL TRUST DTVM, BRL TRUST INVESTIMENTOS, MODAL ASSET MANAGEMENT e MAF DTVM são empresas pertencentes ao grupo econômico APEX GROUP

Rua Alves Guimarães, 1212 – Pinheiros – CEP 05410-002 – São Paulo/SP
Canal de Ouvidoria: Tel. 0800 466 0200 | E-mail: ouvidoria.bra@apexgroup.com
Canal de Denúncias: canalndenuncias.bra@apexgroup.com
Fale Conosco: faleconosco.bra@apexgroup.com

Tipo	Quantidade de Cotas	Número de Subscritores
Pessoas naturais		
Clubes de Investimento		
Fundos de Investimento	1	43.483,00
Entidades de Previdência Privada		
Companhias Seguradoras		
Investidores Estrangeiros		
Instituições Intermediárias participantes do consórcio de distribuição		
Instituições financeiras ligadas ao Fundo e aos participantes do consórcio		
Demais Instituições Financeiras		
Demais pessoas jurídicas ligadas ao Fundo e aos participantes do consórcio		
Demais Pessoas Jurídicas		
Sócios, administradores, empregados, prepostos e demais pessoas ligadas ao Fundo e aos participantes do consórcio		
Total		

Foi dispensada divulgação de prospecto e da lâmina da oferta para a realização desta oferta.

Maiores informações sobre a distribuição poderão ser obtidas com a Administradora, na qualidade de instituição intermediária líder da Oferta, através do site www.brtrust.com.br ou diretamente com a CVM.

São Paulo, 26 de janeiro de 2024.

BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.
Administradora