



INVESTIMENTOS

ÁQUILLA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ/ME nº 13.555.918/0001-49 ("Fundo")

ATA SUMÁRIA DE ASSEMBLEIA GERAL DE COTISTAS

REALIZADA EM 24 DE JANEIRO DE 2024

DATA, HORA E LOCAL: No dia 24 de janeiro de 2024, às 15h, por meio da plataforma Google Meet ("Assembleia" ou "AGC").

CONVOCAÇÃO: Convocação devidamente realizada em 01 de dezembro de 2023 e rerratificada em 14 de dezembro de 2023, pela Administradora.

MESA: Assumiu a presidência dos trabalhos a Sra. Adriana Meliande, que convidou a Sra. Isabelle Costa para secretariar a reunião.

PRESENÇA: (i) Presentes cotistas representantes de **64,23% (sessenta e quatro vírgula vinte e três por cento)** das cotas subscritas e integralizadas do Fundo; (ii) Presentes, também, os representantes da Administradora, RJI Corretora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda. ("Administradora" ou "RJI"), Sra. Adriana Meliande, Sra. Isabelle Costa, Sr. Luiz Lambloglia, Sra. Cecila Antunes e Sra. Vanessa Braga e; (iii) Presente, ainda, o representante do Gestor, Queluz Gestão de Recurso Financeiros Ltda. ("Gestor" ou "Qluz"), o Sr. Rafael Cordeiro.

ORDEM DO DIA:

- 1) **Aprovação como "valor mínimo aceitável" o da proposta de venda, que segue com o presente edital juntamente com a última avaliação realizada no imóvel, para o ativo Taubaté; e**
- 2) **Em caso de reprovação do item 1 acima, aprovação, em última instância, da proposta da forma e condições em que foi confeccionada e apresentada.**

DELIBERAÇÕES: Instalada a Assembleia com o comparecimento dos cotistas representantes de 64,23% (sessenta e quatro vírgula vinte e três por cento) das cotas subscritas e integralizadas do Fundo, foi questionado se algum dos presentes se opunha à gravação da presente Assembleia. Diante da inércia, a gravação foi iniciada, podendo ser consultada por qualquer cotista na sede da Administradora. Na sequência, após leitura do edital de convocação, foi questionado se os presentes concordavam com a composição da mesa, tendo a Sra. Adriana Meliande, como presidente, e a Sra. Isabelle Costa, como secretária. Como não houve oposição, foi passada a palavra para o Gestor.

Com a palavra, a Qluz solicitou que fosse pautado as solicitações dos cotistas detentores de 13,60% (treze vírgula sessenta por cento) das cotas subscritas e integralizadas do Fundo. Esses cotistas encaminharam um e-mail para a Administradora, solicitando a prorrogação da Assembleia, para melhor análise dos itens da Ordem do Dia, bem como confecção do laudo de avaliação do ativo, objeto da deliberação da Assembleia, para melhor análise da proposta.

MATRIZ - RIO DE JANEIRO
Avenida Rio Branco, 138, sala 402, parte, Centro,
Rio de Janeiro - RJ. CEP: 20040-909

SÃO PAULO
Avenida Doutor Cardoso de Melo, 1460, 5º andar,
Vila Olímpia, São Paulo - SP. CEP: 04548-000

PORTO ALEGRE
Rua Anita Garibaldi, 1143/1201, Mont'Serrat,
Porto Alegre - RS. CEP: 90450-001

+55 21 3500-4500
+55 51 2313-0206
rjicorretora.com.br
rjigestora.com.br



INVESTIMENTOS

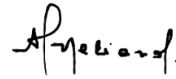
Após algumas considerações, perguntas e exposições dos presentes, ficou decidida a prorrogação da Assembleia pelo prazo de 60 (sessenta dias), para confecção do Laudo de Avaliação do ativo pelo cotista detentor de 7,04% (sete vírgula zero quatro por cento) das cotas subscritas e integralizadas do Fundo.

Dessa forma, como não teve oposição dos presentes aos pedidos preliminares dos cotistas, a Assembleia Geral do Fundo ficou prorrogada para o dia 25 de março de 2024, às 15h, cujo link de acesso será enviado no dia útil anterior, ou seja, dia 22 de março de 2024.

Encerramento: Nada mais havendo a tratar, foi encerrada a Assembleia e lavrada a presente ata sumária.

Rio de Janeiro/RJ, 24 de janeiro de 2024.

adriana.meliande@rjicv.com.br

Assinado

D4Sign

ADRIANA MELIANDE

Presidente da Mesa

isabelle.costa@rjicv.com.br

Assinado

D4Sign

ISABELLE COSTA

Secretária

MATRIZ - RIO DE JANEIRO
Avenida Rio Branco, 138, sala 402, parte, Centro,
Rio de Janeiro - RJ. CEP: 20040-909

SÃO PAULO
Avenida Doutor Cardoso de Melo, 1460, 5º andar,
Vila Olímpia, São Paulo - SP. CEP: 04548-000

PORTO ALEGRE
Rua Anita Garibaldi, 1143/1201, Mont'Serrat,
Porto Alegre - RS. CEP: 90450-001

+55 21 3500-4500
+55 51 2313-0206
rjicorretora.com.br
rjigestora.com.br

ATA AGC AQUILLA FII 24012024 pdf

Código do documento e16c2a22-1673-439b-bf8e-4ddd6be21fdd



Assinaturas



Adriana Figueiredo Meliande
adriana.meliande@rjicv.com.br
Assinou



Isabelle Silveira Costa
isabelle.costa@rjicv.com.br
Assinou



Eventos do documento

24 Jan 2024, 17:59:38

Documento e16c2a22-1673-439b-bf8e-4ddd6be21fdd **criado** por ADRIANA FIGUEIREDO MELIANDE (90c03ef0-e7a2-4aa6-aafe-dcf911eb345c). Email: adriana.meliande@rjicv.com.br. - DATE_ATOM: 2024-01-24T17:59:38-03:00

24 Jan 2024, 18:01:30

Assinaturas **iniciadas** por ADRIANA FIGUEIREDO MELIANDE (90c03ef0-e7a2-4aa6-aafe-dcf911eb345c). Email: adriana.meliande@rjicv.com.br. - DATE_ATOM: 2024-01-24T18:01:30-03:00

24 Jan 2024, 18:01:44

ADRIANA FIGUEIREDO MELIANDE **Assinou** (90c03ef0-e7a2-4aa6-aafe-dcf911eb345c) - Email: adriana.meliande@rjicv.com.br - IP: 191.251.226.215 (191.251.226.215.dynamic.adsl.gvt.net.br porta: 4414) - **Geolocalização:** -23.0064128 -43.4700288 - Documento de identificação informado: 084.392.717-86 - DATE_ATOM: 2024-01-24T18:01:44-03:00

24 Jan 2024, 19:13:57

ISABELLE SILVEIRA COSTA **Assinou** (83b1a167-e3c4-4344-8d66-a6a1e5458c5f) - Email: isabelle.costa@rjicv.com.br - IP: 177.192.13.204 (b1c00dcc.virtua.com.br porta: 35774) - **Geolocalização:** -22.8982784 -43.2799744 - Documento de identificação informado: 147.932.267-95 - DATE_ATOM: 2024-01-24T19:13:57-03:00

Hash do documento original

(SHA256): d0b88acf872c502e8dd5c8b10413b21dbe7800ad75b7d77bcce20f943d8e17f3

(SHA512): 739177844e37d8ec884dc9bb37de5b136290ee633bcf8be013674d6c78f7ae1ee6fa4f52619d088fa76c6ad4ba2787761a9670af04a0e6f58ecb8835a7da73cd

Esse log pertence **única e exclusivamente** aos documentos de HASH acima



Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign