



**ANÚNCIO DE INÍCIO DA
OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO PRIMÁRIA DA 6ª EMISSÃO DE COTAS DO
OPPORTUNITY BALASSIANO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**
CNPJ/MF nº 42.273.290/0001-97

REGISTRO AUTOMÁTICO DA OFERTA NA CVM SOB O Nº
SRE/1474/2023 CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2023/100 de 20 DE JULHO DE 2023

Nos termos do artigo 59 da Resolução da CVM nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada ("Resolução CVM nº 160"), a **BRLTRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, sociedade anônima, com sede social na cidade e Estado de São Paulo, Rua Alves Guimarães, nº 1212, Pinheiros, CEP 05410-002, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 13.486.793/0001-42 ("Coordenador Líder"), na qualidade de instituição intermediária líder da Oferta, vem comunicar o início da distribuição pública primária de até 182.704 Novas Cotas, sendo 166.094 (cento e sessenta e seis mil e noventa e quatro) Novas Cotas B e 16.610 (dezesesseis mil e seiscentos e dez) Novas Cotas C, no valor de R\$ 1.204,14 (Um mil e duzentos e quatro reais e catorze centavos) por Nova Cota B e R\$ 1.204,14 (Um mil e duzentos e quatro reais e catorze centavos) por Nova Cota C, considerando os valores das cotas divulgadas do Fundo, em 30/06/2023, por Cota da 6ª emissão ("Oferta") do **OPPORTUNITY BALASSIANO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, fundo de investimento, constituído sob a forma de condomínio fechado, regido pelo seu regulamento e pelas disposições legais e regulamentares que lhe forem aplicáveis, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 42.273.290/0001-97 ("Fundo"), realizada através do rito de registro automático, sob regime de melhores esforços.

Foi dispensada a divulgação de prospecto e, por consequência, de lâmina, para a realização desta Oferta, nos termos do inciso I do artigo 9º, e do item "VII", do parágrafo 3º, do artigo 59, da Resolução CVM nº 160.

Abaixo, encontra-se o cronograma estimado para as principais etapas da Oferta:

ORDEM	EVENTO	DATA
0.	Aprovação da oferta – Assembleia Geral Extraordinária	17/07/2023
1.	Requerimento do Registro Automático da Oferta na CVM	20/07/2023
2.	Registro da Oferta pela CVM	20/07/2023
3.	Divulgação do Anúncio de Início	20/07/2023
4.	Data base para o Direito de Preferência Cotas B e C	20/07/2023
4.	Início do Direito de Preferência Cotas B e C	21/07/2023
5.	Encerramento do Direito de Preferência no Escriturador e liquidação do DP Cotas B e C	04/08/2023
6.	Início do Período de Subscrição da Oferta Primária Cotas B e C	07/08/2023



7.	Encerramento do Período de Subscrição da Oferta Primária Cotas B e C	22/01/2024
8.	Término da oferta, exceto se todos os valores mobiliários objeto da oferta forem distribuídos antes desta data Cotas B e C	22/01/2024
9.	Data máxima para divulgação do Anúncio de Encerramento – Cotas B e C	26/01/2024

A Oferta destina-se exclusivamente a Investidores Profissionais, compreendidos aqueles que atendem aos requisitos dispostos no artigo 11 da Resolução CVM nº 30, de 11 de maio de 2021 ("Resolução CVM nº 30").

Para informações mais detalhadas a respeito do Fundo, das Cotas, da Oferta, o Investidor da Oferta deve consultar os documentos da Oferta disponíveis em www.brltrust.com.br, bem como o Regulamento. O ato de emissão da Oferta contém informações adicionais e complementares a este Anúncio de Início, que possibilitam aos Investidores da Oferta uma análise detalhada dos termos e condições da Oferta.

São Paulo, 20 de julho de 2023.

BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.