

COMUNICADO AO MERCADO

HEDGE BRASIL SHOPPING FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ nº 08.431.747/0001-06

Código negociação B3: HGBS11

A HEDGE INVESTMENTS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., inscrita no CNPJ sob o nº 07.253.654/0001-76 (“Administradora”), com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, 3.600, 11º andar, cjto 112 (parte), CEP 04538-132, cidade e Estado de São Paulo, na qualidade de instituição administradora e a HEDGE INVESTMENTS REAL ESTATE GESTÃO DE RECURSOS LTDA., inscrita no CNPJ sob o nº 26.843.225/0001-01 (“Gestora”), com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, 3.600, 11º andar, cjto 112 (parte), CEP 04538-132, cidade e Estado de São Paulo, na qualidade de gestora do HEDGE BRASIL SHOPPING FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO, inscrito no CNPJ sob o nº 08.431.747/0001-06 (“Fundo”), vêm comunicar aos cotistas e ao mercado em geral que foram disponibilizados nesta data os laudos de avaliação dos ativos em que o Fundo detém participação direta, com datas bases de novembro de 2023. A divulgação dos laudos visa proporcionar maior grau de informação aos investidores, reforçando o compromisso da Hedge com a transparência. Os laudos estão disponíveis na [página](#) do Fundo e podem ser acessados através dos links diretos na tabela abaixo.



Shopping Penha

13% da carteira

[Laudos](#): +9,1% vs. 2022



West Plaza

10% da carteira

[Laudos](#): +4,8% vs. 2022



Jardim Sul

9% da carteira

[Laudos](#): +5,9% vs. aquisição



Capim Dourado

7% da carteira

[Laudos](#): +9,3% vs. aquisição



Mooca Plaza

7% da carteira

[Laudos](#): +9,1% vs. 2022



São Bernardo

7% da carteira

[Laudos](#): +10,3% vs. 2022



Tivoli Shopping

7% da carteira

[Laudos](#): +6,2% vs. 2022



Boulevard Bauru

6% da carteira

[Laudos](#): +13,3% vs. aquisição



VillaLobos

6% da carteira

[Laudos](#): +7,5% vs. 2022



Novo Hamburgo

4% da carteira

[Laudos](#): +7,8% vs. 2022



Praça da Moça

4% da carteira

[Laudos](#): +2,2% vs. 2022



Santana

2% da carteira

[Laudos](#): -5,6% vs. 2022



Suzano Shopping

2% da carteira

[Laudos](#): +16,1% vs. 2022



Goiabeiras

1% da carteira

[Laudos](#): -13,9% vs. 2022



Franca Shopping

0,04% da carteira

[Laudos](#): +34,1% vs. 2022

São Paulo, 19 de janeiro de 2024.

HEDGE INVESTMENTS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

ADMINISTRADORA DO HEDGE BRASIL SHOPPING FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

HEDGE INVESTMENTS REAL ESTATE GESTÃO DE RECURSOS LTDA.

GESTORA DO HEDGE BRASIL SHOPPING FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO