



**ANÚNCIO DE INÍCIO DA OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO PRIMÁRIA DA 14ª  
EMISSION DE COTAS DO PROLOGIS BRAZIL LOGISTICS VENTURE FUNDO DE  
INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**  
CNPJ/MF nº 31.962.875/0001-06

REGISTRO AUTOMÁTICO DA OFERTA NA CVM SOB O Nº  
CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2024/017 de 19 DE JANEIRO DE 2024

Nos termos do artigo 59 da Resolução da CVM nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada ("Resolução CVM nº 160"), a **BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, sociedade anônima, com sede social na cidade e Estado de São Paulo, Rua Alves Guimarães, nº 1212, Pinheiros, CEP 05410-002, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 13.486.793/0001-42 ("Coordenador Líder"), na qualidade de instituição intermediária líder da Oferta, vem comunicar o início da distribuição pública primária de até 250.000 Novas Cotas, com valor unitário de R\$ 1000,00 por Cota da 14ª emissão ("Oferta") do **PROLOGIS BRAZIL LOGISTICS VENTURE FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, fundo de investimento, constituído sob a forma de condomínio fechado, regido pelo seu regulamento e pelas disposições legais e regulamentares que lhe forem aplicáveis, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 31.962.875/0001-06 ("Fundo"), realizada através do rito de registro automático, sob regime de melhores esforços.

Foi dispensada a divulgação de prospecto e, por consequência, de lâmina, para a realização desta Oferta, nos termos do inciso I do artigo 9º, e do item "VII", do parágrafo 3º, do artigo 59, da Resolução CVM nº 160.

Abaixo, encontra-se o cronograma estimado para as principais etapas da Oferta:

| ORDEM | EVENTO                                               | DATA       |
|-------|------------------------------------------------------|------------|
| 1.    | Requerimento do Registro Automático da Oferta na CVM | 15/01/2024 |
| 2.    | Registro da Oferta pela CVM                          | 19/01/2024 |
| 3.    | Divulgação do Anúncio de Início                      | 19/01/2024 |

BRL TRUST DTVM, BRL TRUST INVESTIMENTOS, MODAL ASSET MANAGEMENT e MAF DTVM são empresas pertencentes ao grupo econômico APEX GROUP

Rua Alves Guimarães, 1212 – Pinheiros – CEP 05410-002 – São Paulo/SP  
Canal de Ouvidoria: Tel. 0800 466 0200 | E-mail: ouvidoria.bra@apexgroup.com  
Canal de Denúncias: canaldenuncias.bra@apexgroup.com  
Fale Conosco: faleconosco.bra@apexgroup.com

|    |                                                                                                                |            |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 8. | Término da oferta, exceto se todos os valores mobiliários objeto da oferta forem distribuídos antes desta data | 17/07/2024 |
| 9. | Data máxima para divulgação do Anúncio de Encerramento                                                         | 17/07/2024 |

A Oferta destina-se exclusivamente a Investidores Profissionais, compreendidos aqueles que atendem aos requisitos dispostos no artigo 11 da Resolução CVM nº 30, de 11 de maio de 2021 ("Resolução CVM nº 30").

Para informações mais detalhadas a respeito do Fundo, das Cotas, da Oferta, o Investidor da Oferta deve consultar os documentos da Oferta disponíveis em [www.brltrust.com.br](http://www.brltrust.com.br), bem como o Regulamento. O ato de emissão da Oferta contém informações adicionais e complementares a este Anúncio de Início, que possibilitam aos Investidores da Oferta uma análise detalhada dos termos e condições da Oferta.

São Paulo, 19 de janeiro de 2024.

## **BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**