

INVISTA DESENVOLVIMENTO VI FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ nº 52.551.605/0001-74

Código ISIN das Cotas: BR0HC3CTF003

Código do Ativo no Balcão B3: 5285923FII

Tipo ANBIMA: FII de Tijolo Gestão Ativa

Segmento Anbima: Desenvolvimento Multicategoria

Registro da Oferta na CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2023/104, em 09 de novembro de 2023

concedido por meio do Rito de Registro Automático de Distribuição, nos termos da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) nº 160, de 13 de julho de 2022 (“Resolução CVM 160”).

O INVISTA DESENVOLVIMENTO VI FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO, inscrito no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (“CNPJ”) sob o nº 52.551.605/0001-74 (“Fundo”), a VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., instituição financeira, com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215, 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, inscrita no CNPJ sob o nº 22.610.500/0001-88, devidamente autorizada pela CVM a administrar carteiras de títulos e valores mobiliários, conforme Ato Declaratório nº 14.820, de 08 de janeiro de 2016, na qualidade de administradora do Fundo (“Administrador” e “Coordenador Líder”, conforme o caso) e a INVISTA REAL ESTATE LTDA., sociedade limitada com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gomes de Carvalho, nº 1.507, Cj. 101 - Bloco A, Vila Olímpia, CEP 04547-005, inscrita no CNPJ sob o nº 18.356.470/0001-58, devidamente autorizada pela CVM para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, nos termos do Ato Declaratório CVM nº 15.449, de 12 de janeiro de 2017 (“Gestor”), vêm a público **COMUNICAR**, nos termos do §2º do artigo 67 da Resolução CVM 160 e do presente comunicado (“**Comunicado ao Mercado de Modificação da Oferta**”), a modificação da oferta pública de distribuição primária das cotas da 1ª emissão do Fundo (“Oferta”), a qual teve o cronograma indicativo da Oferta alterado para prever que o encerramento do Período de Subscrição (conforme definido no Prospecto) foi alterado para 30 de abril de 2024. Adicionalmente, o “*Prospecto Definitivo da Oferta Pública de Cotas da 1ª emissão do Invista Desenvolvimento VI Fundo de Investimento Imobiliário*” (“Prospecto”) foi alterado para refletir as atualizações da Lei nº 11.033, de 21 de dezembro de 2004, alterada pela Lei nº 14.754, de 2023, bem como para refletir as alterações no regulamento do Fundo em relação à base de cálculo da Taxa de Performance (conforme definida no Prospecto). Em razão de tais alterações, será aberto período de desistência nos termos previstos no Prospecto divulgado nesta data, de acordo com o §1º do artigo 69 da Resolução CVM 160.

NOVA VERSÃO DO PROSPECTO E MODIFICAÇÃO DO CRONOGRAMA DA OFERTA

Em atendimento ao disposto no artigo 69 da Resolução CVM 160, será disponibilizado aos Investidores da Oferta, nesta data, nova versão do Prospecto, contemplando a (i) modificação do Cronograma Indicativo da Oferta, de forma a: (a) incluir a data de divulgação deste Comunicado ao Mercado de Modificação da Oferta; (b) incluir as datas de início e de encerramento do período de desistência para os Investidores que tenham aderido à Oferta, conforme o caso, em decorrência da referida modificação; (c) alterar a data de encerramento do Período de Subscrição; (d) a data da realização do procedimento de alocação e (e) a data máxima para divulgação do anúncio de encerramento da Oferta; (ii) a modificação da taxa de performance, conforme nova versão do Regulamento; e

(iii) a atualização das regras tributárias da Lei nº 11.033, de 21 de dezembro de 2004, alterada pela Lei nº 14.754, de 2023.

Tendo em vista o acima exposto, o cronograma indicativo da Oferta passa a vigorar da seguinte forma:

Evento	Etapas	Data Prevista (1) (2) (3)
1	Protocolo do Pedido de Registro da Oferta pela CVM	25/10/2023
2	Divulgação do Aviso ao Mercado Disponibilização do Prospecto Preliminar Disponibilização da Lâmina da Oferta Início das Apresentações para Potenciais Investidores	25/10/2023
3	Registro da Oferta na CVM Divulgação do Anúncio de Início Disponibilização do Prospecto Definitivo	09/11/2023
4	Início do Período de Subscrição	15/11/2023
5	Divulgação do Comunicado ao Mercado sobre a Modificação da Oferta e nova disponibilização do Prospecto Definitivo	12/01/2024
6	Início do Período de Desistência em decorrência da Modificação da Oferta	15/01/2024
7	Encerramento do Período de Desistência em decorrência da Modificação da Oferta	22/01/2024
8	Fim do Período de Subscrição	Até 30/04/2024
9	Procedimento de Alocação	Até 01/05/2024
10	Data máxima para divulgação do Anúncio de Encerramento	Até 07/05/2024

(1) Caso ocorram alterações das circunstâncias, revogação, modificação, suspensão ou cancelamento da Oferta, tal cronograma poderá ser alterado. A ocorrência de revogação, suspensão ou cancelamento na Oferta será imediatamente divulgada nas páginas da rede mundial de computadores do Coordenador Líder, do Administrador, do Gestor e da CVM, por meio dos veículos também utilizados para disponibilização do Prospecto, da Lâmina da Oferta e do Anúncio de Início.

(2) As datas previstas são meramente indicativas e estão sujeitas a alterações, atrasos e antecipações sem aviso prévio, a critério do Coordenador Líder. Qualquer modificação no cronograma da distribuição deverá ser comunicada à CVM e poderá ser analisada como modificação da Oferta, seguindo o disposto na Resolução CVM 160.

PERÍODO DE DESISTÊNCIA

Em razão das alterações descritas neste Comunicado ao Mercado de Modificação da Oferta, em cumprimento ao disposto no §1º do artigo 69 da Resolução CVM 160, os Investidores que já tiverem aderido à Oferta, mediante envio de ordem de investimento ou termo de aceitação da Oferta, serão comunicados diretamente pelo Coordenador Líder a respeito da modificação efetuada nos termos deste Comunicado ao Mercado de Modificação da Oferta, para que confirmem, até as 16:00 horas do dia 31 janeiro de 2024, ao Coordenador Líder, o seu interesse em revogar sua aceitação à Oferta, devendo, para tanto, informar sua decisão de retratação junto ao Coordenador Líder por meio de mensagem eletrônica ou correspondência, presumindo-se, na falta da manifestação, o interesse do Cotista ou do Investidor, conforme o caso, em não revogar sua aceitação. Considerando que, até o momento, não foram realizados pagamentos no âmbito do Período de Subscrição, não haverá devolução de valores aos Investidores.

Qualquer comunicação recebida pelo Coordenador Líder após o prazo de manifestação mencionado acima será desconsiderada, sendo mantida a aceitação do Investidor, conforme o caso, à Oferta.

POLÍTICA DE DIVULGAÇÃO E INFORMAÇÕES DA OFERTA

Este Comunicado ao Mercado de Modificação da Oferta, o Prospecto, a Lâmina e todos os demais anúncios, comunicados ou informações relativas à Oferta encontram-se disponíveis nas seguintes páginas da rede mundial de computadores do Administrador, do Gestor, do Coordenador Líder, da CVM e da B3, por meio do Fundos.NET, conforme indicadas abaixo:

- (i) **Administrador:** <https://www.vortex.com.br> (Para acessar o documento, neste website, clicar em “Investidor” selecionar “Fundo de Investimento”, buscar o Fundo na barra de pesquisa e então, em Documentos, localizar a opção de documento desejada);
- (ii) **Coordenador Líder:** <https://www.vortex.com.br> (Para acessar o documento, neste website, clicar em “Investidor” selecionar “Fundo de Investimento”, buscar o Fundo na barra de pesquisa e então, em Documentos, localizar a opção de documento desejada);
- (iii) **Gestor:** www.invista.me (neste website, clicar em “Nossas Políticas e Produtos” e, em seguida, Localizar o Fundo e selecionar a opção de documento desejada);
- (v) **CVM:** <https://www.gov.br/cvm/pt-br> (neste website acessar “Centrais de Conteúdo”, clicar em “Central de Sistemas da CVM”, clicar em “Ofertas Públicas”, em seguida em “Ofertas de Distribuição”, clicar em “Ofertas Registradas ou Dispensadas”, selecionar “2023” e clicar em “Entrar”, acessar em “R\$” em “Quotas de Fundo Imobiliário”, clicar em “INVISTA DESENVOLVIMENTO VI FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII” e, então, localizar, então, localizar o “Comunicado ao Mercado”, o “Prospecto”, o “Aviso ao Mercado”, o “Anúncio de Início”, o “Anúncio de Encerramento” ou a opção desejada); e
- (vi) **B3:** www.b3.com.br (neste site acessar a aba “Produtos e Serviços”, em “Confira a relação completa dos serviços na Bolsa”, selecionar “Saiba Mais”, localizar “Ofertas Públicas de Renda Variável”, clicar em “Ofertas em andamento”, selecionar “fundos”, clicar em “INVISTA DESENVOLVIMENTO VI FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII” e, então, localizar o “Comunicado ao Mercado”, o “Prospecto”, o “Aviso ao Mercado”, a “Lâmina da Oferta” ou a opção desejada).

Exceto quando especificamente definidos neste Comunicado ao Mercado de Modificação da Oferta, os termos aqui utilizados iniciados em letra maiúscula terão o significado a eles atribuído no Prospecto ou no regulamento do Fundo, sendo que estes se encontram disponíveis na sede do Administrador, do Gestor, do Coordenador Líder e/ou da CVM, nos endereços indicados neste Comunicado ao Mercado de Modificação da Oferta e no Prospecto.

Maiores esclarecimentos a respeito da distribuição da Oferta podem ser obtidos junto ao Coordenador Líder ou à CVM, nos endereços indicados neste Comunicado e no Prospecto.



A DATA DESTE COMUNICADO AO MERCADO É 18 DE JANEIRO DE 2024.

COORDENADOR LÍDER E ADMINISTRADOR



GESTOR



ASSESSOR LEGAL

