

ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO

DISTRIBUIÇÃO PÚBLICA DE COTAS DE CLASSE ÚNICA DE FUNDO FECHADO

RITO AUTOMÁTICO DE REGISTRO

CLASSE ÚNICA DO

VERA CRUZ THREE FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA

CNPJ nº 52.714.934/0001-99

A OFERTA FOI REGISTRADA NA CVM SOB O Nº CVM/SRE/AUT/FAI/PRI/2023/030,

EM 13 DE NOVEMBRO DE 2023, CONFORME RETIFICADO EM 17 DE NOVEMBRO DE 2023,

PASSANDO A VIGORAR SOB O Nº CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2023/205

O **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS**, instituição financeira com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar (parte), Botafogo, CEP 22250-040, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica (“**CNPJ**”) sob o nº 59.281.253/0001-23, credenciada pela Comissão de Valores Mobiliários (“**CVM**”) para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, nos termos do Ato Declaratório nº 8.695, de 20 de março de 2006, na qualidade de administrador fiduciário da Classe Única do **VERA CRUZ THREE FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA**, fundo de investimento imobiliário, inscrito no CNPJ sob o nº 52.714.934/0001-99, a **VERA CRUZ ASSET MANAGEMENT LTDA.**, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Pedroso Alvarenga, nº 691, 10º andar, conjunto 1.007, Itaim Bibi, CEP 04531-011, inscrita no CNPJ sob o nº 10.872.567/0001-01, devidamente credenciada pela CVM, para operar como administrador de carteira de títulos e valores mobiliários, nos termos do Ato Declaratório CVM nº 10.561, de 26 de agosto de 2009 (“**Gestor**”), na qualidade de gestor do Fundo, e a **ORIZ ASSESSORIA FINANCEIRA LTDA.**, instituição não-financeira integrante do sistema de intermediação de ofertas públicas, devidamente registrada como coordenadora de ofertas públicas de distribuição de valores mobiliários sob o nº 000002-7, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 2055, 14º andar, conjunto 142, CEP 01452-001, inscrita no CNPJ sob o nº 47.754.034/0001-35 (“**Coordenador Líder**”), na qualidade de instituição intermediária líder, informam aos cotistas do Fundo (“**Cotistas**”) e ao mercado em geral que foi encerrada a oferta pública, da 1ª (primeira) emissão de cotas da Classe Única do Fundo, realizada nos termos da Resolução CVM nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada (“**Resolução CVM 160**” e “**Oferta**”, respectivamente), sob o rito de registro automático, registrada sob o nº CVM/SRE/AUT/FAI/PRI/2023/030 na data de 13/11/2023, conforme retificado em 17 de novembro de 2023, passando a vigorar sob o nº CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2023/205,, sendo que, no âmbito da Oferta, foram distribuídas conforme abaixo:

Informações da Oferta

Valor Subscrito na 1ª Emissão	Quantidade de Cotas Emitidas	Preço de Emissão da Cota
R\$ 72.048.100,00	720.481	R\$ 100,00

VERA CRUZ THREE FII - RESPONSABILIDADE LIMITADA

• ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO •

As Cotas foram subscritas e distribuídas conforme o quadro de alocação abaixo:

Tipo de Investidor	Número de Investidores	Quantidade de Cotas
Pessoas Naturais	56	191.384
Clubes de Investimento	0	0
Fundos de Investimento	5	490.776
Entidades de Previdência Privada	0	0
Companhias Seguradoras	0	0
Investidores Estrangeiros	0	0
Instituições Intermediárias participantes do consórcio de distribuição	0	0
Instituições financeiras ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio	0	0
Demais instituições financeiras	0	0
Demais pessoas jurídicas ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio	0	0
Demais pessoas jurídicas	1	9.572
Sócios, administradores, empregados, prepostos e demais pessoas ligadas ao Emissor e aos participantes do consórcio	0	0
Total	62	720.481

ESTE ANÚNCIO É DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE VALORES MOBILIÁRIOS.

São Paulo, 22 de dezembro de 2023.



COORDENADOR LÍDER

ORIZ

ADMINISTRADORA



GESTOR



ASSESSOR LEGAL



VERA CRUZ THREE FII - RESPONSABILIDADE LIMITADA

• ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO •