

MÉRITO DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO I FII  
FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO  
CNPJ: 16.915.968/0001-88

COMUNICADO AO MERCADO

A MÉRITO DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., instituição financeira com sede na Cidade e Estado de São Paulo, na Rua Funchal, nº 418 – 21º andar, Vila Olímpia, inscrita no CNPJ sob o nº 41.592.532/0001-42, devidamente credenciada para a administração de carteiras de valores mobiliários, conforme ato declaratório expedido pela Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) nº 19.203, de 26 de outubro de 2021 (“Administrador ou Mérito DTVM”), na qualidade de administradora do **MÉRITO DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO I FII – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ sob o nº 16.915.968/0001-88 (“Fundo”), vem, por meio deste, a pedido da gestora, divulgar aos cotistas e ao mercado que o Fundo adquiriu, através de suas investidas, um terreno de 937,0 m<sup>2</sup> localizado na Rua Lussanvira, bairro Vila Guarani, cidade de São Paulo-SP. Os estudos de implantação e de mercado realizados para o local preveem um projeto multifamiliar residencial vertical com 132 unidades e um Valor Geral de Vendas de aproximadamente R\$ 40,2 milhões. O terreno será adquirido de forma parcelada em dinheiro após a conclusão do processo de *due dilligence*, além da dação em pagamento de parte da área vendável do projeto a ser implantado no local.

Não são esperados impactos relevantes na expectativa de rendimentos de curto prazo e a expectativa futura está condizente com o último estudo de viabilidade do Fundo divulgado no relatório trimestral gerencial.

São Paulo, 11 de janeiro de 2024.

**MÉRITO DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA**