

**VBI**  
REAL ESTATE

## FII VBI Prime Properties (PVBI11)

### COMUNICADO AO MERCADO

#### COMUNICADO DE RETRATAÇÃO DAS COTAS SUBSCRITAS NA 5ª (QUINTA) EMISSÃO DO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - VBI PRIME PROPERTIES

**BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, com sede na cidade do Rio de Janeiro, RJ, na Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar (parte), inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 ("Administrador"), e a **VBI REAL ESTATE GESTÃO DE CARTEIRAS S.A.**, inscrita no CNPJ nº 11.274.775/0001-71 ("Gestora") na qualidade de administradora e gestora, respectivamente, do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - VBI PRIME PROPERTIES**, inscrito no CNPJ nº 35.652.102/0001-76 ("Fundo"), conforme previsto no "Instrumento Particular do Administrador do Fundo de Investimento Imobiliário - VBI Prime Properties", datado de 13 de novembro de 2023 ("Ato do Administrador" e "5ª Emissão") e no "Fato Relevante: 5ª Emissão de Cotas", divulgado em 13 de novembro de 2023, comunica aos cotistas do Fundo e ao mercado em geral o resultado de retratação das cotas subscritas no âmbito da Oferta, que haviam sido condicionadas, nos termos do artigo 73 da Resolução CVM 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada ("Resolução CVM 160").

Em razão da colocação parcial das Novas Cotas, a operacionalização e o pagamento da retratação das Novas Cotas condicionadas no Período para Exercício do Direito de Preferência e no Período de Colocação ocorrerá no dia 10 de janeiro de 2024 ("Retratação"), de acordo com o quadro abaixo:

Cotas	ISIN	Ticker	Quantidade de Cotas Retratadas	Valor Retratado (R\$/Cota)	Valor Total Retratado (R\$)
Direito de Preferência	BRPVBIR08M10	PVBI13	881	101,07345678	89.045,72

Assim, consideradas as Cotas que serão canceladas na Retratação, foram subscritas e integralizadas ao total 5.405.415 (cinco milhões, quatrocentos e cinco mil, quatrocentas e quinze) Novas Cotas, perfazendo o montante de R\$ 545.730.698,40 (quinhentos e quarenta e cinco milhões, setecentos e trinta mil, seiscentos e noventa e oito reais e quarenta centavos), sem considerar a Taxa de Distribuição Primária.



GESTOR



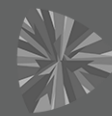
ADMINISTRADOR  
E ESCRITURADOR



ri@vbirealestate.com



www.pvbi11.com.br



**VBI**  
REAL ESTATE

## FII VBI Prime Properties (PVBI11)

### COMUNICADO AO MERCADO

Exceto quando especificamente definidos neste Comunicado, os termos aqui utilizados iniciados em letra maiúscula terão o significado a eles atribuído no Regulamento e no Ato do Administrador de aprovação da Oferta.

São Paulo, 03 de janeiro de 2024.

Atenciosamente,



**VBI**  
REAL ESTATE

GESTOR



**btgp**pactual

ADMINISTRADOR  
E ESCRITURADOR



[ri@vbirealestate.com](mailto:ri@vbirealestate.com)



[www.pvbi11.com.br](http://www.pvbi11.com.br)