

FATO RELEVANTE – Atualização sobre Aquisição de Fração de Terreno – MM2

CSHG LOGÍSTICA – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII

CNPJ nº 11.728.688/0001-47

Código Cadastro CVM: 146-5

Código negociação B3: HGLG11

CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO CORRETORA DE VALORES S.A., instituição com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Rua Leopoldo Couto de Magalhães Jr., nº 700, 11º andar (parte), 13º e 14º andares (parte), Itaim Bibi, CEP 04542-000, inscrita no CNPJ sob o nº 61.809.182/0001-30, na qualidade de instituição administradora (“Administradora”) do **CSHG LOGÍSTICA – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**, inscrito no CNPJ sob o nº 11.728.688/0001-47 (“Fundo”), vem, em complemento ao fato relevante publicado em 27 de junho de 2023 (“Fato Relevante Anterior”), informar aos cotistas e ao mercado em geral que o Fundo firmou a Escritura de Rerratificação de Venda e Compra, o Aditamento ao Instrumento de Confissão de Dívida e o Aditamento à Convenção de Condomínio para ajustar as condições finais do empreendimento em construção no terreno integrante de condomínio logístico e industrial denominado Cone Multimodal 02, situado no Município de Cabo de Santo Agostinho, Estado de Pernambuco, na Rodovia BR-101 Sul, nº 5205 (“Terreno”) em razão da celebração de contrato de locação na modalidade Built-To-Suit com a EBAZAR.COM.BR LTDA., inscrita no CNPJ sob o nº 03.007.331/0001-41, sob o nome fantasia de “Mercado Livre”.

O valor total de R\$ 32.547.710,27 (trinta e dois milhões, quinhentos e quarenta e sete mil e setecentos e dez reais e vinte e sete centavos), mencionado no Fato Relevante Anterior, corresponde ao valor da totalidade do terreno. Por sua vez, conforme informado no Fato Relevante Anterior, o Fundo adquiriu, em 27 de junho de 2023, a fração ideal de 79,29% (setenta e nove inteiros e vinte e nove centésimos por cento) do Terreno, sendo que o compromisso financeiro assumido pelo Fundo para a aquisição desta fração ideal do Terreno é de R\$ 25.807.118,38 (vinte e cinco milhões, oitocentos e sete mil, cento e dezoito reais e trinta e oito centavos).

Os desembolsos estão ocorrendo conforme avanço das obras de construção do empreendimento em desenvolvimento no Terreno. Em razão da celebração de contrato de locação na modalidade Built-To-Suit, o empreendimento passou a ser composto de 1 (um) galpão com ABL de 71.956,48 m² (setenta e um mil e novecentos e cinquenta e seis metros e quarenta e oito centímetros quadrados), a ser construído em duas fases, sendo a fase 1 com aproximadamente 49.232,78 m² (quarenta e nove mil e duzentos e trinta e dois metros e setenta e oito centímetros quadrados) de ABL e a fase 2 com aproximadamente 22.723,70 m² (vinte e dois mil, setecentos e vinte e três metros e setenta centímetros quadrados) de ABL.

Quando integralmente executado e concluído, o investimento total do Fundo na compra do Terreno e execução do empreendimento somará aproximadamente R\$ 147.300.000,00 (cento e quarenta e sete milhões e trezentos mil reais), o que corresponde a aproximadamente R\$ 2.047,07 (dois mil e

quarenta e sete reais e sete centavos) por metro quadrado de ABL, já considerando a fração ideal do Fundo no empreendimento.

Informações adicionais sobre a execução do projeto pretendido pelo Fundo e respectivo contrato de locação na modalidade Built-To-Suit serão abordadas nos relatórios gerenciais do Fundo e estarão disponíveis no *site* da Administradora (imobiliario.cshg.com.br).

São Paulo, 9 de janeiro de 2024.

CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO CORRETORA DE VALORES S.A.

Administradora do

CSHG LOGÍSTICA - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII