REAVALIAÇÃO DE INVESTIMENTO

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO STAR
CNPJ/MF nº 40.010.015/0001-55

FATO RELEVANTE

O ***FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO STAR***, fundo de investimento imobiliário constituído sob a forma de condomínio fechado, de acordo com a Lei nº 8.668, de 25 de junho de 1993, conforme alterada ("Lei nº 8.668") e a Instrução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada ("Instrução CVM 472"), inscrito no CNPJ/MF sob o nº 40.010.015/0001-55 ("Fundo"), com a **VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, instituição financeira, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, nº 215, 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 22.610.500/0001-88 ("Administradora"), vêm a público, por meio deste fato relevante, em cumprimento ao disposto na Instrução CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada, comunicar aos cotistas e ao mercado que, em cumprimento ao disposto na Instrução CVM nº 516 de 29 de dezembro de 2011, conforme alterada, os ativos do Fundo foram reavaliados a valor justo em novembro/2023 pela empresa especializada independente FRAMAR PATRIMONIAL ("FRAMAR"), resultando em valor 11,52% superior ao valor contábil atual dos referidos imóveis, o que representa uma variação positiva de 11,51% no valor do patrimônio líquido do fundo.

São Paulo, 05 de janeiro de 2024.

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO STAR
por sua Administradora VÓRTX Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.