

FII HOTEL MAXINVEST

CNPJ nº 08.706.065/0001-69 - Código de Negociação na B3: HTMX11

São Paulo, 05 de janeiro de 2024

À

B3 S.A. – BRASIL, BOLSA, BALCÃO

Praça Antonio Prado, nº 48, 2º andar São Paulo - SP

CEP: 01010-901

At.: Superintendência de Listagem e Supervisão de Emissores Sra. Ana Lucia Pereira
23/2023 – SLS de 04/01/2024 - Solicitação de esclarecimentos sobre oscilação atípica

Prezados Senhores,

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, instituição financeira com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, à Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar, parte, Torre Corcovado, Botafogo, CEP 22250-040, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 ("Administradora"), na qualidade de instituição administradora do **FII HOTEL MAXINVEST**, inscrito no CNPJ sob o nº 08.706.065/0001-69 ("Fundo"), constituído sob a forma de condomínio fechado, nos termos da Instrução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nº 472, de 31 de outubro de 2008 ("Instrução CVM 472"), conforme alterada, vem, respeitosamente, à presença de V.Sas., em atendimento ao Ofício datado de 04 de janeiro de 2024 ("Ofício"), encaminhado pela B3 S.A. – Brasil. Bolsa, Balcão ("B3"), apresentar esclarecimentos à B3.

A B3, por meio do Ofício, pediu informações à Administradora, nos seguintes termos:

"Tendo em vista as últimas oscilações registradas com as cotas de emissão do fundo, o aumento do número de negócios e da quantidade negociada, conforme demonstrado abaixo, vimos solicitar que nos seja informado até 05/01/2024, se há algum fato do conhecimento dessa administradora que possam justificá-las."

Cotas									
Data	Abertura	Mínimo	Máximo	Médio	Último	Oscil. %	Nº neg.	Quantidade	Volume (R\$)
19/12/2023	182,00	178,64	182,91	181,41	179,95	-0,92	2.323	13.090	2.374.690,12
20/12/2023	180,49	180,10	182,67	181,48	181,93	1,10	1.550	7.003	1.270.927,35
21/12/2023	182,01	182,00	183,55	182,39	182,69	0,42	1.352	9.777	1.783.275,65
22/12/2023	183,01	179,85	184,95	182,80	181,61	-0,59	3.195	17.866	3.265.893,28
26/12/2023	183,99	182,01	188,98	185,65	188,87	4,00	3.278	14.649	2.719.618,93
27/12/2023	188,98	188,96	197,79	192,78	192,59	1,97	1.394	12.944	2.495.301,50
28/12/2023	196,45	195,05	199,00	197,26	198,00	2,81	1.523	11.780	2.323.739,66
02/01/2024	194,74	189,62	194,74	191,95	192,14	-1,34	2.344	10.877	2.087.860,25
03/01/2024	193,03	189,97	193,25	191,16	190,17	-1,03	1.054	8.396	1.604.971,44
04/01/2024*	190,17	141,02	191,00	158,75	154,14	-18,95	7.448	69.901	11.097.197,78

* Atualizado até às 17:38.



Em atenção ao Ofício, a Administradora esclarece que não tem conhecimento de ato ou fato relevante que possa justificar a variação do valor da cota do Fundo, o aumento do número de negócios realizados e/ou da quantidade negociada no mercado secundário de bolsa da B3 – Brasil, Bolsa e Balcão e que não tenha sido tempestivamente divulgado aos cotistas e ao mercado. Ressalta-se, adicionalmente, que todas as informações relevantes e que possam influir de modo ponderável na decisão dos investidores de comprar, vender, manter ou exercer quaisquer direitos inerentes à sua condição de titulares de cotas emitidas pelo Fundo, são divulgadas tempestivamente ao mercado em atenção ao disposto na regulamentação pertinente e encontram-se disponíveis no site da Administradora e no portal Fundos.Net, mantido pela CVM e pela B3.

Permanecemos à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM
Administradora