



GENIAL LOGÍSTICA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ: Nº 36.601.198/0001-34

Ticker B3: GLOG11

Código ISIN: BRGLOGCTF000

FATO RELEVANTE

Galpão B do Parque Logístico Pernambuco (“PLPE”)

Inadimplência da locação referente ao mês de novembro/2023, com vencimento em dezembro/2023

O **BANCO GENIAL S.A.**, com sede na Cidade e Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 228, sala 907 – parte, Botafogo, CEP 22250-040, inscrito no CNPJ sob o nº 45.246.410/0001-55 e a **GENIAL GESTÃO LTDA.**, com sede na Cidade e Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3400, conjunto 91 parte, Itaim Bibi, CEP 04538-132, inscrita no CNPJ sob o nº 22.119.959/0001-83, na qualidade de Administrador e Gestora, respectivamente, do **GENIAL LOGÍSTICA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ sob o nº 36.501.198/0001-34 (“Fundo”), vêm apresentar as seguintes informações relevantes.

Comunicamos que a CT Distribuição e Logística Ltda, locatária do Galpão B do Parque Logístico de Pernambuco, inadimpliu o aluguel de competência novembro/23 (vencido no dia 12 de dezembro de 2023).

Destacamos que apesar da inadimplência mencionada acima, que causou um impacto negativo no resultado do Fundo de R\$ 116.690,00 (cento e dezesseis mil, seiscentos e noventa reais), a distribuição do Fundo, de dezembro de 2023¹, não foi impactada, pois, o Fundo conta com uma base de resultados positivos acumulados que será utilizada para complementar a distribuição.

¹ A ser paga aos cotistas em 15 de janeiro de 2024.



Ademais, informamos que o Fundo tomará todas as medidas cabíveis com o intuito de (i) recuperar os valores inadimplidos com as devidas penalidades e (ii) defender, da melhor forma, o interesse do Fundo e de seus cotistas.

Caso a inadimplência permaneça, os impactos na distribuição do Fundo serão oportunamente informados.

CUMPRE ESCLARECER QUE A RENTABILIDADE ESTIMADA NÃO REPRESENTA E NEM DEVE SER CONSIDERADA, A QUALQUER MOMENTO E SOB QUALQUER HIPÓTESE, COMO PROMESSA, GARANTIA OU SUGESTÃO DE RENTABILIDADE FUTURA AOS COTISTAS POR PARTE DO ADMINISTRADOR OU DA GESTORA.

Mais uma vez reforçamos nosso compromisso de manter os cotistas e o mercado em geral informados sobre eventos que possam de alguma forma impactar o Fundo e seus cotistas.

Rio de Janeiro, 29 de dezembro de 2023.

BANCO GENIAL S.A

Administrador

GENIAL GESTÃO LTDA

Gestora