

RBR CRI FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
CNPJ nº 40.011.268/0001-43 - Código de Negociação: CCRF11

FATO RELEVANTE

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, instituição financeira com sede na Cidade e Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501 – 5º andar (parte), inscrita no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas (“CNPJ”) sob o nº 40.011.268/0001-43, neste ato representado na forma de seu estatuto social, na qualidade de instituição Administradora (“Administradora”) do **RBR CRI FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, fundo de investimento imobiliário, inscrito no CNPJ sob o nº 40.011.268/0001-43 (“Fundo” ou “CCRF11”), em cumprimento ao quanto disposto nos incisos IX e XI do §2º do art. 41 da Instrução CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada (“Instrução CVM 472”), vem comunicar aos cotistas (“Cotistas”) e ao mercado em geral o quanto segue:

I. Em complemento ao Fato Relevante divulgado no dia 16 de novembro de 2023, a Administradora informa que no fechamento do mercado da data de hoje, para cada cota do **CCRF11** detida pelos Cotistas, será atribuída 1,00705833704 cotas do **RBR11**, sendo este o fator de proporção (“Fator de Proporção”). As eventuais frações remanescentes das Cotas serão liquidadas via leilão, o qual será operacionalizado junto à B3 – Brasil, Bolsa e Balcão (“B3”), através da corretora BTG PACTUAL CTVM e terá suas informações detalhadas aos Cotistas em um momento futuro (“Frações Remanescentes”). Vale ressaltar que o valor arrecadado no leilão que será pago ao Cotista detentor da fração será divulgado posteriormente pela Administradora. Para ilustrar os possíveis cenários da Amortização em Cotas, a Administradora exemplificou os possíveis cenários no ANEXO I.

A Administradora manterá os Cotistas do Fundo e o mercado em geral informados sobre os temas tratados neste Fato Relevante.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários, através do e-mail: ri.fundoslistados@btgpactual.com

São Paulo 28 de dezembro de 2023

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM
Administradora

ANEXO I**EXEMPLOS DA AMORTIZAÇÃO EM COTAS**

Conforme já citado neste Fato Relevante, o Fundo realizará a amortização em cotas nesta data, segundo o Fator de Proporção de 1,00705833704, abaixo segue a tabela com os exemplos hipotéticos da conversão de cotas:

(A) Quantidade de Cotas do CCRF11	(B) Cotas do RBRR11 com o Fator de Proporção
1	1,007
2	2,014
3	3,021
4	4,028
5	5,035
6	6,042
7	7,049
8	8,056
9	9,063
10	10,070
11	11,077
12	12,084
13	13,091
14	14,098
15	15,105
16	16,112
17	17,119
18	18,126
19	19,133
20	20,14

A.Representação hipotética da quantidade de cotas do CCRF11.

B.Transformação hipotética das cotas do CCRF11 em RBRR11, por meio do Fator de Proporção.