



**VBI**  
REAL ESTATE

## FII VBI Logístico (LVBI11)

### FATO RELEVANTE

#### FATO RELEVANTE – INADIMPLÊNCIA

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 (“Administradora”), e **VBI REAL ESTATE GESTÃO DE CARTEIRA S.A.**, inscrita no CNPJ sob o nº 11.274.775/0001-71 (“Gestora”), na qualidade de administradora e gestora, respectivamente, do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - VBI LOGÍSTICO** inscrito no CNPJ sob o nº 30.629.603/0001-18 (“Fundo”), servem-se do presente para informar aos cotistas e ao mercado em geral que:

Até esta data, o Fundo não recebeu de um dos seus Locatários o pagamento do aluguel referente à competência de novembro de 2023. Dessa forma, a distribuição de rendimentos, foi impactada negativamente em, aproximadamente, R\$ 0,10 por cota com esta inadimplência.

A Administradora e Gestora esclarecem que o Fundo irá tomar todas as medidas cabíveis em decorrência da inadimplência nos termos e condições previstos no contrato de locação celebrado entre as partes.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

28 de dezembro de 2023

Atenciosamente



[ri@vbirealestate.com](mailto:ri@vbirealestate.com)



[www.lvbi11.com.br](http://www.lvbi11.com.br)