



Comunicado ao Mercado

O **BANCO GENIAL S.A.**, com sede na cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 228, sala 913, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 45.246.410/0001-55 (“Administradora”), na qualidade de administradora do **VIC DESENVOLVIMENTO VINTAGE 22/23 FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 43.951.875/0001-81 (“Fundo”), vêm por meio deste Comunicado ao Mercado, informar os cotistas e ao mercado em geral que não será realizada a distribuição mensal no Fundo.

Esta medida será reavaliada mensalmente e tanto os cotistas, quanto o mercado serão informados acerca de qualquer alteração na situação supramencionada.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

Rio de Janeiro, 28 de Dezembro de 2023.