

**FATO RELEVANTE**  
**RB CAPITAL RENDA II FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**  
**CNPJ/ME n.º 09.006.914/0001-34**

A **RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA.** sociedade com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua do Rocio, n.º 350, 14º Andar, CEP 04552-000, inscrita no CNPJ/ME sob n.º 07.981.934/0001-09 e a **TIVIO CAPITAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A. (atual denominação de BV DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.)**, sociedade com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida das Nações Unidas, 14.171, Torre A, 11º andar, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 03.384.738/0001-98, nas respectivas qualidades de “Gestora” e “Administradora” do **RB CAPITAL RENDA II FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII (“Fundo”)**, inscrito no CNPJ/ME sob o n.º 09.006.914/0001-34, informam aos cotistas e ao mercado em geral:

Em cumprimento ao disposto na Instrução CVM n.º 516, os imóveis que compõem a carteira do Fundo foram avaliadas a mercado (valor justo) pela empresa *Binswanger Internacional Real Estate Ltda.* em R\$ 122.517.000,00 (cento e vinte e dois milhões e quinhentos e dezessete mil reais), 2,81% (dois vírgula oitenta e um por cento) superior ao laudo elaborado em dez/22, o que resultou em uma variação positiva de 2,64% (dois vírgula sessenta e quatro por cento) no valor patrimonial da cota do Fundo, com base na carteira 30 de novembro de 2023.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários no e-mail [ri@rbcapitalam.com](mailto:ri@rbcapitalam.com).

*\* OS VALORES ACIMA DESCRITOS NÃO REPRESENTAM E NEM DEVEM SER CONSIDERADOS, A QUALQUER MOMENTO E SOB QUALQUER HIPÓTESE, COMO PROMESSA, GARANTIA OU SUGESTÃO DE RENTABILIDADE FUTURA.*

São Paulo, 27 de dezembro de 2023

**RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA.,**  
**Gestora**

**TIVIO CAPITAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**  
**Administradora**