

LÂMINA DA OFERTA DE FUNDOS FECHADOS

Conteúdo da lâmina de oferta de fundos fechados, exceto FIDC, conforme art. 23 da Resolução nº 160, de 2022.

INFORMAÇÕES ESSENCIAIS - OFERTA PRIMÁRIA DE COTAS DA 3ª EMISSÃO DO KILIMA VOLKANO RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO (“FUNDO” E “EMISSÃO”, RESPECTIVAMENTE)

Esta ficha de informações essenciais deve ser lida como uma introdução ao Prospecto da Oferta. A decisão de investimento deve levar em consideração as informações constantes do Prospecto, principalmente a seção relativa aos Fatores de Risco.

ALERTAS

Risco de	<input checked="" type="checkbox"/> perda do principal	<p>O investimento nas Novas Cotas da Oferta envolve a exposição a determinados riscos. Os potenciais Investidores podem perder parte substancial ou todo o seu investimento.</p> <p>Para mais informações, veja a Seção “Fatores de Risco” do Prospecto.</p>
	<input checked="" type="checkbox"/> responsabilidade ilimitada	<p>O objetivo e a política de investimento do Fundo não constituem promessa de rentabilidade e o cotista assume os riscos decorrentes do investimento no Fundo, ciente da possibilidade de eventuais perdas e eventual necessidade de aportes adicionais de recursos no Fundo.</p> <p>Para mais informações, veja a Seção “Fatores de Risco” do Prospecto.</p>
	<input checked="" type="checkbox"/> falta de liquidez	<p>A Oferta não é adequada aos Investidores que necessitem de liquidez considerável com relação às Novas Cotas da Oferta.</p> <p>Para mais informações, veja seção “Fatores de Risco” do Prospecto.</p>
	<input checked="" type="checkbox"/> produto complexo	<p>A Oferta não é adequada aos Investidores que (i) não tenham profundo conhecimento dos riscos envolvidos na Emissão, na Oferta e/ou nas Novas Cotas; e que (ii) necessitem de liquidez imediata, tendo em vista que as cotas de fundos imobiliário encontram pouca liquidez no mercado brasileiro.</p> <p>Para mais informações, veja seção “Fatores de Risco” do Prospecto.</p>

1.	ELEMENTOS ESSENCIAIS DA OFERTA	MAIS INFORMAÇÕES
A. Valor Mobiliário	Cotas de Fundo de Investimento Imobiliário	Capa do Prospecto
a.1) Quantidade Ofertada	855.341 (oitocentas e cinquenta e cinco mil e trezentas e quarenta e uma) Novas Cotas.	Capa do Prospecto
a.2) Preço Unitário	R\$ 91,84 (noventa e um reais e oitenta e quatro centavos) por Nova Cota, sem considerar a Taxa de Distribuição Primária.	Capa do Prospecto
a.3) Montante Ofertado	R\$ 78.554.517,44 (setenta e oito milhões, quinhentos e cinquenta e quatro mil, quinhentos e dezessete reais e quarenta e quatro centavos), sem considerar a Taxa de Distribuição Primária.	Capa do Prospecto
a.4) Lote Suplementar	Não.	-
a.5) Lote Adicional	Sim, até 25%.	Capa do Prospecto
Qual mercado de negociação?	B3 S.A. - Brasil, Bolsa, Balcão - Bolsa B3.	Capa do Prospecto
Código de Negociação	KIVO11	Capa do Prospecto
B. Outras Informações		
Emissor	Nome do Fundo: KILIMA VOLKANO RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO Classe de Cotas: Única.	Capa do Prospecto
Administrador	Nome: BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A. CNPJ: 13.486.793/0001-42 <i>Website:</i> www.brltrust.com.br	Capa do Prospecto
Gestor	Nome: KILIMA GESTÃO DE RECURSOS LTDA. CNPJ: 34.877.615/0001-12 <i>Website:</i> www.kilima.com.br	Capa do Prospecto

2.	PROPÓSITO DA OFERTA	MAIS INFORMAÇÕES
Qual será a destinação dos recursos da oferta?	<p>Os recursos líquidos provenientes da Emissão e da Oferta (sem considerar as Novas Cotas oriundas do exercício do Lote Adicional), após a dedução das comissões de distribuição e das despesas da Oferta, serão aplicados pelo Fundo, sob a gestão do Gestor de acordo com a Política de Investimento estabelecida no Capítulo 3 do Regulamento, objetivando, fundamentalmente, auferir rendimentos por meio do investimento, preponderantemente, em Ativos Alvo e, de forma remanescente, nos Ativos de Liquidez. O FUNDO NÃO TEM ATIVOS ALVO PRÉ-DEFINIDOS, sendo os recursos do Fundo destinados à aplicação pelo Fundo, DE FORMA ATIVA E DISCRICIONÁRIA PELO GESTOR, sem prejuízo do disposto nos parágrafos 5º e 6º do artigo 45 da Instrução CVM 472 a respeito da obrigatoriedade de observância dos limites por emissor e por ativo financeiro previstos nos artigos 102 e 103 da Instrução CVM 555.</p>	Seção 3. do Prospecto

3.	DETALHES RELEVANTES SOBRE O FUNDO	MAIS INFORMAÇÕES
Informações sobre o Gestor	<p>A KILIMA GESTÃO DE RECURSOS LTDA. foi constituída em agosto de 2019 tendo como sócios fundadores Eduardo Levy, atual Diretor de Investimentos, Alexandre Rocha, atual Diretor de Operações, Filipe Portella e Pier Mattei, sócios capitalistas da Kilima e sócios fundadores da Monte Bravo Agente Autônomo de Investimentos.</p> <p>Em 13 de abril de 2020, a Kilima foi autorizada pela CVM a prestar os serviços de administração de carteira de valores mobiliários, por meio do Ato Declaratório nº 17.810 de 2020 e consequente publicação em Diário Oficial da União, no dia 14 de abril de 2020.</p>	Seção 16.1 do Prospecto
Informações sobre o Administrador	<p>O Administrador possui uma carteira aproximada de 38.441.500.000,00 (trinta e oito bilhões e quatrocentos e quarenta e um milhões quinhentos cinco mil reais) distribuídos em 116 (oitenta) fundos de investimento imobiliário de diversos segmentos: shopping centers, lajes corporativas, residenciais, galpões logísticos, centro de distribuições, ativos financeiros, fundo de fundos e entre outras estratégias, conforme dados disponibilizados pela ANBIMA.</p>	Seção 16.1 do Prospecto

SUMÁRIO DOS PRINCIPAIS RISCOS DO FUNDO	PROBABILIDADE	IMPACTO FINANCEIRO
Riscos jurídicos e regulatórios: A arquitetura deste Fundo considera um conjunto de rigores e obrigações estipuladas através de contratos tendo por diretrizes a legislação em vigor. Em razão da pouca maturidade no mercado de capitais brasileiro, poderá haver perdas por parte dos Investidores.	<input checked="" type="checkbox"/> Maior	<input checked="" type="checkbox"/> Maior
Risco de Mercado: Em caso de queda do valor dos Ativos que compõem a carteira do Fundo, seu patrimônio líquido pode ser afetado negativamente. Não há garantia de que a queda dos preços dos Ativos integrantes da carteira não se estendam por períodos longos e/ou indeterminados.	<input checked="" type="checkbox"/> Maior	<input checked="" type="checkbox"/> Maior
Risco relacionado à liquidez: Como os FII são uma modalidade de investimento em desenvolvimento, que ainda não movimentam volumes significativos de recursos, com um número reduzido de interessados em realizar negócios de compra e venda de cotas seus investidores podem ter dificuldades em realizar transações no mercado secundário.	<input checked="" type="checkbox"/> Maior	<input checked="" type="checkbox"/> Maior
Riscos relacionados a fatores macroeconômicos, políticas governamentais e globalização: Dentro da Política de Investimento e da regulamentação em vigor, o Fundo desenvolve operações no mercado brasileiro, estando, portanto, sujeito à influência das políticas governamentais, podendo produzir efeitos diretos e/ou indiretos sobre os mercados.	<input checked="" type="checkbox"/> Maior	<input checked="" type="checkbox"/> Maior
Risco de potencial conflito de interesse: Os atos em situações de conflito de interesses dependem de aprovação em Assembleia Geral de Cotistas. Deste modo, não é possível assegurar que eventuais situações não caracterizarão situações de conflito de interesses, o que acarretará perdas patrimoniais ao Fundo e aos Cotistas.	<input checked="" type="checkbox"/> Maior	<input checked="" type="checkbox"/> Maior

4. PRINCIPAIS INFORMAÇÕES SOBRE O VALOR MOBILIÁRIO		MAIS INFORMAÇÕES
INFORMAÇÕES SOBRE A COTA DO FUNDO DE INVESTIMENTO		
Principais características	As Novas Cotas correspondem a frações ideais do Patrimônio Líquido do Fundo, terão forma nominativa e escritural. O resgate das Novas	Seção 2.2. do Prospecto

4. PRINCIPAIS INFORMAÇÕES SOBRE O VALOR MOBILIÁRIO		MAIS INFORMAÇÕES
	<p>Cotas somente poderá ser feito na data de liquidação do Fundo.</p> <p>Os Cotistas gozarão dos mesmos direitos políticos e econômico-financeiros. Cada Nova Cota corresponderá a 1 voto nas Assembleias Gerais de Cotistas.</p>	
Prazo de duração do Fundo	<input checked="" type="checkbox"/> indeterminado / [] determinado	Seção 16.1 do Prospecto
Restrições à livre negociação	<p><input type="checkbox"/> Revenda restrita a investidores profissionais.</p> <p><input type="checkbox"/> Revenda a investidores qualificados após decorridos [] dias do final da oferta.</p> <p><input type="checkbox"/> Revenda ao público em geral após decorridos 6 meses do final da Oferta.</p> <p><input type="checkbox"/> Parcelas com <i>lock-up</i> em ofertas destinadas a investidores não profissionais.</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Não há restrições à revenda.</p>	Seção 7.1 do Prospecto

5. INFORMAÇÕES SOBRE O INVESTIMENTO E CALENDÁRIO DA OFERTA		MAIS INFORMAÇÕES
Quem pode participar da oferta?	<p><input type="checkbox"/> Investidores Profissionais</p> <p><input type="checkbox"/> Investidores Qualificados</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Público em geral</p>	Seção 2.3 do Prospecto
Informação sobre a existência e forma de exercício do direito de prioridade	Conforme disposto no artigo 9.5.2 do Regulamento, as Novas Cotas subscritas conferirão aos seus titulares direito de preferência no caso de emissão de novas Cotas pelo Fundo aprovada pelo Administrador.	Seção 6.2 do Prospecto
Qual o valor mínimo para investimento?	No mínimo, 320.753 Novas Cotas, totalizando um montante mínimo de investimento de R\$ 29.457.955,50 por Investidor.	Seção 8.9 do Prospecto
Como participar da oferta?	Os Investidores deverão formalizar a sua ordem de investimento ou pedido de subscrição, conforme o caso, durante o período de subscrição, junto a uma instituição participante da Oferta.	Seção 8.4 do Prospecto
Como será feito o rateio?	Divisão igualitária e sucessiva das Novas Cotas entre todos os Investidores Não Institucionais e a	Seção 8.4 do Prospecto

5. INFORMAÇÕES SOBRE O INVESTIMENTO E CALENDÁRIO DA OFERTA		MAIS INFORMAÇÕES
	quantidade total das Novas Cotas destinadas à Oferta Não Institucional.	
Como poderei saber o resultado do rateio?	Até o Dia Útil imediatamente anterior à Data de Liquidação, as Instituições Participantes da Oferta informarão diretamente ao Investidor a quantidade de Novas Cotas alocadas.	Seção 8.4 do Prospecto
O ofertante pode desistir da oferta?	Sim, nos casos de modificação, revogação e suspensão da Oferta, com a possibilidade de devolução de valores.	Seção 7.3 do Prospecto
Quais são os tributos incidentes sobre a oferta ou sobre a rentabilidade ou remuneração esperada?	IOF/Títulos, IOF/Câmbio, Imposto de Renda, CSLL, PIS e COFINS, conforme termos descritos no Prospecto.	Seção 16.1 do Prospecto
Indicação de local para obtenção do Prospecto	<p>Administrador e Coordenador Líder: https://www.brtrust.com.br (neste <i>website</i> clicar em “Produtos”, em seguida “Administração de Fundos”, selecionar o Fundo “Kilima Volcano Recebíveis Imobiliários Fundo de Investimento Imobiliário” e localizar o “Prospecto Definitivo” ou a opção desejada);</p> <p>Gestor: https://kilima.com.br/fundos (neste <i>website</i> clicar em , clicar em “KIVO11- KILIMA VOLKANO RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS FII” e então em “Prospecto Definitivo”, “Lâmina da Oferta” ou a opção desejada);</p> <p>CVM: https://www.gov.br/cvm/pt-br (neste <i>website</i> acessar “Centrais de Conteúdo”, clicar em “Central de Sistemas da CVM”, clicar em “Ofertas Públicas”, em seguida em “Ofertas de Distribuição”, clicar em “Ofertas Registradas ou Dispensadas”, selecionar “2023” e clicar em “Entrar”, acessar em “R\$” em “Quotas de Fundo Imobiliário”, clicar em “Kilima Volcano Recebíveis Imobiliários Fundo de Investimento Imobiliário” e, então, localizar, então, localizar o “Prospecto Definitivo” ou “Anúncio de Início” ou “Anúncio de Encerramento” ou a opção desejada);</p> <p>B3: www.b3.com.br (neste site acessar a aba “Produtos e Serviços”, em “Confira a relação completa dos serviços na Bolsa”, selecionar “Saiba Mais”, localizar “Ofertas Públicas de Renda Variável”, clicar em “Ofertas em andamento”, selecionar “fundos”, clicar em</p>	Seção 16.2 do Prospecto

5. INFORMAÇÕES SOBRE O INVESTIMENTO E CALENDÁRIO DA OFERTA	MAIS INFORMAÇÕES	
	<p>“Kilima Volcano Recebíveis Imobiliários Fundo de Investimento Imobiliário” e, então, localizar o “Prospecto Definitivo”, “Lâmina da Oferta” ou a opção desejada); e</p> <p>Fundos.NET: Para acesso a quaisquer comunicados ao mercado relativos a eventos relacionados à Oferta, após a sua divulgação, pelo Fundos.net, consulte: https://www.gov.br/cvm/pt-br (neste site em “Principais Consultas”, clicar em “Fundos de Investimento”, clicar em “Fundos Registrados”, digitar “Kilima Volcano Recebíveis Imobiliários Fundo de Investimento Imobiliário”, digitar o número que aparece ao lado e clicar em “Continuar”, clicar em “Kilima Volcano Recebíveis Imobiliários Fundo de Investimento Imobiliário”, acessar o sistema “Fundos.NET” clicando no link “clique aqui”, em seguida selecionar o documento desejado).</p>	
<p>Quem são os coordenadores da oferta?</p>	<p>BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.</p>	<p>Capa e Seção 14.2 do Prospecto</p>
<p>Outras instituições participantes da distribuição</p>	<p>O Coordenador Líder poderá, sujeito aos termos e às condições do Contrato de Distribuição, convidar instituições financeiras autorizadas a operar no mercado de capitais brasileiro e credenciados junto à B3 para participarem do processo de distribuição das Cotas por meio de envio de Cartas Convite às referidas instituições.</p>	<p>Não aplicável</p>
<p>Procedimento de colocação</p>	<p>Melhores esforços</p>	<p>Seção 2.1 do Prospecto</p>
<p>Qual o período de reservas?</p>	<p>Não aplicável, considerando que inexistirá o recebimento de reserva.</p>	<p>Seção 5.1 do Prospecto</p>
<p>Qual a data da fixação de preços?</p>	<p>Data do ato de aprovação da Oferta.</p>	<p>Seção 2.1 do Prospecto</p>
<p>Qual a data de divulgação do resultado do rateio?</p>	<p>02/02/2023</p>	<p>Seção 5.1 do Prospecto</p>
<p>Qual a data da liquidação da oferta?</p>	<p>05/02/2024</p>	<p>Seção 5.1 do Prospecto</p>

5. INFORMAÇÕES SOBRE O INVESTIMENTO E CALENDÁRIO DA OFERTA		MAIS INFORMAÇÕES
Quando receberei a confirmação da compra?	O Investidor, receberá, quando realizada a respectiva liquidação, recibo de Cota correspondente à quantidade de Cotas por ele adquiridas.	Seção 8.4 do Prospecto
Quando poderei negociar?	Na data definida no Formulário de Liberação para Negociação, a ser divulgado posteriormente à divulgação do Anúncio de Encerramento e da autorização da B3.	Seção 2.4 do Prospecto



COORDENADOR LÍDER E ADMINISTRADOR

GESTOR



KILIMA

ASSESSOR LEGAL DA OFERTA

TAUIL | CHEQUER
MAYER | BROWN