

LEGATUS SHOPPINGS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ: 30.248.158/0001-46 – Código de Negociação na B3: LASC11

FATO RELEVANTE

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 (“Administradora”), na qualidade de administradora, do **LEGATUS SHOPPINGS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ sob o nº 30.248.158/0001-46 (“Fundo”), serve-se do presente para informar aos cotistas e ao mercado em geral que:

- I. Em complemento ao Fato Relevante divulgado no dia 26/06/2023, o Fundo celebrou na data de hoje a lavratura da Escritura Pública de Venda e Compra (“Escritura”), tendo por objeto a alienação de 25% do Shopping Boulevard Vila Velha, localizado no município de Vila Velha estado de ES, que corresponde à fração ideal de 20,124% do imóvel (“Imóvel”). O valor total da transação é de R\$ 39.900.000,00 (trinta e nove milhões e novecentos mil reais). A forma de pagamento está detalhado no Fato Relevante supracitado
- II. Como consequência, a Administradora informa que a estimativa do impacto financeiro pela venda do Imóvel é de, aproximadamente, R\$ 3,93¹ (três reais e noventa e três centavos) por cota.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários através do e-mail: ri.fundoslistados@btgpactual.com.

22 de dezembro de 2023

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM

¹ O valor será distribuído aos cotistas conforme a regulamentação aplicável.