

COMUNICADO AO MERCADO DO

JASC RENDA VAREJO ESSENCIAL FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII

CNPJ nº 40.886.241/0001-02

Código ISIN: BRJASCCTF007

Código de Negociação na B3: JASC11

O **JASC RENDA VAREJO ESSENCIAL FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII**, fundo de investimento imobiliário, inscrito no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (“**CNPJ**”) sob o nº 40.886.241/0001-02 (“**Fundo**”), administrado pela **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS**, sociedade anônima, com sede na cidade e estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar (parte), CEP 22250-040, Botafogo, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23, devidamente credenciada pela CVM para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, conforme Ato Declaratório nº 8.695, de 20 de março de 2006, na qualidade de administradora do Fundo (“**Administradora**”), e gerido pela **GENESIS CAPITAL GESTORA DE RECURSOS LTDA.**, sociedade limitada com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Rua Iguatemi, nº 448, 6º andar, Itaim Bibi, CEP 01451-010, inscrita no CNPJ sob o nº 16.995.968/0001-35, na qualidade de gestora do Fundo (“**Gestora**”), em conjunto com a **ORIZ ASSESSORIA FINANCEIRA LTDA.**, sociedade limitada, devidamente registrada como coordenadora de ofertas públicas de distribuição de valores mobiliários sob o nº 000002-7, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 2.055, 15º andar, CEP 01452-001, inscrita no CNPJ sob o nº 47.754.034/0001-35, na qualidade de instituição intermediária líder (“**Coordenador Líder**”) e **BANCO MASTER DE INVESTIMENTO S.A.**, instituição financeira autorizada a funcionar pelo Banco Central do Brasil, inscrita no CNPJ sob o nº 09.526.594/0001-43, com sede na cidade de São Paulo e no estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.477, 11º andar, Torre A, CEP 04538-133 (“**Coordenador Contratado**” e, quando em conjunto com o Coordenador Líder, “**Coordenadores**”), bem como com as instituições convidadas pelo Coordenador Líder por meio da carta convite disponibilizada pela **B3 S.A. - BRASIL, BOLSA, BALCÃO** (“**B3** e “**Participantes Especiais**”, respectivamente e, quando, em conjunto com os Coordenadores, “**Instituições Participantes da Oferta**”) **COMUNICAM** a devolução dos valores efetivamente integralizados no âmbito da 4ª (quarta) emissão de Novas Cotas do Fundo (“**Oferta**”) aos Investidores (inclusive os Cotistas e terceiros cessionários que exerceram Direito de Preferência) que formalizaram o seu interesse em revogar sua aceitação à Oferta junto à respectiva Instituição Participante da Oferta que tiver recebido o respectivo termo de aceitação da Oferta ou a respectiva ordem de investimento, conforme o caso, em razão da modificação da Oferta divulgada em 12 de dezembro de 2023, nos termos do “*Comunicado ao Mercado de Modificação*

da Oferta Pública Primária de Cotas da 4ª (quarta) emissão do JASC Renda Varejo Essencial Fundo de Investimento Imobiliário – FIP”.

Em razão da revogação de aceitação da Oferta formalizada por Investidores (inclusive os Cotistas e terceiros cessionários que exerceram Direito de Preferência), a operacionalização e o pagamento ocorrerão no dia 27 de dezembro de 2023, sendo que os valores efetivamente integralizados serão acrescidos dos rendimentos líquidos auferidos pelas aplicações do Fundo em investimentos temporários, nos termos da regulamentação vigente aplicável, calculados *pro rata temporis*, a partir da respectiva data de liquidação, sem juros ou correção monetária, sem reembolso de custos incorridos pelo Investidor (inclusive os Cotistas e terceiros cessionários que exerceram Direito de Preferência) e com dedução, se for o caso, dos valores relativos aos tributos incidentes, se a alíquota for superior a zero, nos termos do quadro abaixo referente à quantidade total de Novas Cotas canceladas no período do Direito de Preferência e o valor total de devolução aos Investidores (Cotistas e terceiros cessionários que exerceram Direito de Preferência):

| Quantidade Total de Novas Cotas canceladas | Valor de Devolução por Cota (R\$) | Valor Total de Devolução (R\$) |
|---|--|---------------------------------------|
| 113.569 cotas | 103,428305679 | 11.746.249,25 |

Exceto quando especificamente definidos neste Comunicado, os termos aqui utilizados iniciados em letra maiúscula terão o significado a eles atribuídos no “*Prospecto Definitivo da Oferta Pública de Distribuição da Quarta Emissão de Cotas do JASC Renda Varejo Essencial Fundo de Investimento Imobiliário - FIP*”, divulgado em 12 de dezembro de 2023 (“**Prospecto Definitivo**”).

São Paulo, 21 de dezembro de 2023.

COORDENADOR LÍDER



COORDENADOR CONTRATADO



CONSULTOR IMOBILIÁRIO



GESTORA



ADMINISTRADORA

