



**COMUNICADO AO MERCADO E ANÚNCIO DE INÍCIO DA
OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO PRIMÁRIA DA 2ª EMISSÃO DE
COTAS DO HIRE PROPERTIES I - FUNDO DE INVESTIMENTO
IMOBILIÁRIO**

CNPJ/MF nº 28.899.178/0001-35

**REGISTRO AUTOMÁTICO DA OFERTA NA CVM SOB O Nº
CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2023/238, EM 21 DE DEZEMBRO DE 2023**

Nos termos do artigo 59 da Resolução da CVM nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada (“Resolução CVM nº 160”), **BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição financeira, com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Iguatemi, nº 151, 19º andar (parte), Itaim Bibi, CEP 01451-011, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica do Ministério da Economia (“CNPJ/ME”) sob o nº 13.486.793/0001-42, credenciada e autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) à prestação de serviços de custódia de valores mobiliários e escrituração de cotas de fundos de investimento, por meio do Ato Declaratório CVM nº 13.244 de 21 de agosto de 2013 (“Administradora” e/ou “Coordenadora Líder”, conforme o caso), na qualidade de instituição intermediária líder da Oferta (abaixo definida) e administradora do **HIRE PROPERTIES I - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, fundo de investimento, constituído sob a forma de condomínio fechado, regido pelo seu regulamento e pelas disposições legais e regulamentares que lhe forem aplicáveis, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 28.899.178/0001-35 (“Fundo”), gerido pela **BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, já qualificada (“Gestora”), nos termos do disposto na Resolução nº 160, comunica, na presente data, o **início da distribuição pública primária da 2ª emissão de cotas do Fundo** (“Anúncio de Início”), a ser distribuída pela Coordenadora Líder, através do rito de registro automático, para distribuição de até **181.092,77027680 (cento e oitenta e um mil e noventa e dois vírgula sete sete zero dois sete seis oito zero) cotas da 2ª emissão de cotas**, com valor unitário de R\$ 110,440632 (cento e dez reais vírgula quatro quatro zero seis três dois), perfazendo o montante total de R\$ 20.000.000,00 (vinte milhões de reais) (“Oferta”).

Foi dispensada a divulgação de um prospecto e, por consequência, de lâmina, para a realização desta Oferta, nos termos do inciso I do artigo 9º, e do item “VII”, do parágrafo 3º, do artigo 59, da Resolução CVM nº 160.

Nos termos da alínea (a), inciso VI do artigo 26 e ao inciso I, §º1, do artigo 57 da Resolução da CVM nº 160, a presente Oferta de cotas de fundo de investimento fechado do Fundo se sujeita ao Rito de Registro Automático de Distribuição, e, portanto, não foi submetida a prévia análise pela CVM.

Abaixo, encontra-se o cronograma estimado para as principais etapas da Oferta:

ORDEM	EVENTO	DATA
1.	Assinatura do Ato de Aprovação da Oferta e divulgação do Fato Relevante	19/12/2023
2.	Obtenção do Registro da Oferta pela CVM / Início da Oferta / Divulgação do Anúncio de Início	21/12/2023
3.	Data Base para identificação dos cotistas que farão jus ao exercício do Direito de Preferência	21/12/2023
4.	Início do Período para Exercício do Direito de Preferência e de negociação do Direito de Preferência entre cotistas	22/12/2023
5.	Término do Período para Exercício do Direito de Preferência e de negociação do Direito de Preferência entre cotistas	08/01/2024
6.	Abertura da Oferta a Novos Investidores	09/01/2024
8.	Data máxima para divulgação do Anúncio de Encerramento	17/06/2024

As datas indicadas acima são meramente indicativas e são sujeitas a alterações, atrasos e antecipações. Qualquer modificação no cronograma será informada aos subscritores da Oferta.



A Oferta destina-se exclusivamente a Investidores Profissionais, compreendidos aqueles que atendem aos requisitos dispostos no artigo 11 da Resolução CVM nº 30, de 11 de maio de 2021.

O presente Aviso ao Mercado e Anúncio de Início foi divulgado dentro do prazo de 90 (noventa) dias contados do deferimento de registro, em respeito ao artigo 47 da Resolução CVM nº 160,

Maiores informações sobre a distribuição poderão ser obtidas com a Administradora, na qualidade de instituição intermediária líder da Oferta, através do site www.brtrust.com.br ou diretamente com a CVM.

São Paulo, 21 de dezembro de 2023.

BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MIBILIÁRIOS S.A.