

COMUNICADO AO MERCADO
URCA PRIME RENDA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII
CNPJ/MF n.º 34.508.872/0001-87

URCA GESTÃO DE RECURSOS LTDA., sociedade empresária, com sede na Rua Urussuí, n.º 125, salas 101 e 102, Itaim Bibi, na cidade e estado de São Paulo, CEP: 04542-050, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 31.818.879/0001-07, devidamente autorizada pela CVM para o exercício de profissional de administração de carteira de títulos e valores mobiliários, conforme Ato Declaratório n.º 17.317, expedido pela CVM em 12 de agosto de 2019 ("**Gestora**"), na qualidade de gestora, e **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, instituição financeira, com sede na Rua Gilberto Sabino, n.º 215, 4º andar, Pinheiros, na cidade e estado de São Paulo, CEP: 05425-020, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 22.610.500/0001-88, devidamente credenciada pela Comissão de Valores Mobiliários ("**CVM**") para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, conforme Ato Declaratório n.º 1.820, expedido em 08 de janeiro de 2016 ("**Administradora**"), na qualidade de administradora do Fundo **URCA PRIME RENDA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII**, fundo de investimento imobiliário, inscrito no CNPJ/MF sob o n.º 34.508.872/0001-87 ("**Fundo**"), vêm a público comunicar aos cotistas do Fundo e ao mercado em geral, em referência à notícia veiculada em 19 de dezembro de 2023, através do site de notícias Veja (link para acesso: <https://veja.abril.com.br/coluna/radar-economico/rede-de-hotéis-da-hard-rock-tera-novo-controlador-no-brasil/>), acerca da alteração do controle da rede Hard Rock Hotéis no Brasil e sua suposta aquisição pela Urca, que: (i) a Gestora, qualquer entidade ou pessoa coligada, controladora, controlada, sob controle comum, quaisquer dos sócios/acionistas diretos e/ou indiretos destas entidades, ou quaisquer de suas partes relacionadas ("**Urca**") não adquiriram qualquer participação societária direta ou indireta do empresário Samuel Sicchierolli (nem de qualquer outro acionista) em qualquer das sociedades que incorporam e controlam quaisquer dos hotéis da rede Hard Rock no Brasil; (ii) a Urca não assumiu nem tem o interesse de assumir o controle de qualquer dos hotéis da rede Hard Rock no Brasil.

A participação da Urca na reestruturação das operações da companhia que incorpora e desenvolve alguns dos hotéis da rede Hard Rock no Brasil está limitada à sua condição de investidor do FIDC Residence Club, considerando a sua qualidade de gestora do Fundo, e no melhor interesse dos investidores do Fundo, fato já publicado em seu relatório de gestão nos últimos dois meses e amplamente divulgado em conferência periódica com investidores.

A Urca e o Itaú BBA vêm cooperando entre si atuando em conjunto na prestação de suporte estratégico às sociedades detentoras dos direitos dos hotéis que operarão sob a marca Hard Rock localizados nas regiões de Fortaleza e Ilha do Sol.

São Paulo, 19 de dezembro de 2023.

URCA PRIME RENDA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII, por sua Gestora e Administradora respectivamente

URCA GESTÃO DE RECURSOS LTDA

VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA



(11) 3030-7177



vortex.com.br



Rua Gilberto Sabino, 215, 4º andar | 05425-020 |
Pinheiros | São Paulo | SP