

Rio de Janeiro, 18 de dezembro de 2023.

À

B3 S.A. – Brasil Bolsa Balcão

Superintendência de Listagem e Supervisão de Emissores

a/c: Ana Lucia Pereira

c/c

Comissão de Valores Mobiliários

Superintendência de Supervisão de Securitização

a/c: Sr. Bruno de Freitas Gomes

Gerência de Supervisão de Securitização

a/c: Sra. Cynthia Barião da Fonseca Braga

Ref.: Ofício 1366/2023-SLS- Solicitação de esclarecimentos sobre oscilação atípica

Prezados Senhores,

A **GENIAL INVESTIMENTOS CORRETORA DE VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 27.652.684/0001-62, devidamente autorizada pela CVM para o exercício profissional de Administração de carteiras de valores mobiliários por meio do Ato Declaratório CVM nº 6.819, de 17 de maio de 2002, com sede na Cidade e Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, 228, sala 913 – parte, Botafogo, CEP 22.250-040, inscrita no CNPJ sob o nº 27.652.684/0001-62 (“Administradora”), na qualidade de administradora do **SP DOWNTOWN FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII** (“Fundo”), inscrito no CNPJ sob o nº 15.538.445/0001-05, vem, respeitosamente, em atenção ao Ofício 19/2023-SLS (“Ofício”) expedido pela B3 S.A. – Brasil Bolsa Balcão (“B3”), recebido por e-mail em 04 de Janeiro de 2023, prestar os seguintes esclarecimentos:

1. No Ofício em referência a B3 informou que, tendo em vista as últimas oscilações registradas com as cotas de emissão do Fundo, o aumento do número de negócios e da quantidade negociada, conforme demonstrado abaixo, seria necessário informar até 18/12/2023, se existe algum fato, do conhecimento do administrador, que possa justificá-las.

Data	Cotas						Nº neg.	Quantidade	Volume (R\$)
	Abertura	Mínimo	Máximo	Médio	Último	Oscil. %			
04/12/2023	41,50	41,50	41,95	41,62	41,66	0,51	203	1.979	82.374,56
05/12/2023	41,89	41,66	42,66	42,07	42,11	1,08	218	3.850	161.952,28
06/12/2023	42,09	41,83	42,15	42,04	42,14	0,07	167	1.776	74.668,91
07/12/2023	42,15	42,07	42,99	42,59	42,94	1,90	236	5.203	221.598,30
08/12/2023	42,93	42,37	42,93	42,80	42,84	-0,23	166	1.093	46.776,15
11/12/2023	42,94	42,04	43,03	42,48	42,24	-1,40	325	2.652	112.659,91
12/12/2023	43,04	41,88	43,04	42,12	41,88	-0,85	421	3.456	145.572,69
13/12/2023	42,58	41,06	42,58	41,37	41,33	-1,31	2.768	4.415	182.642,78
14/12/2023	41,33	41,33	41,84	41,63	41,72	0,94	250	2.065	85.969,11
15/12/2023*	41,72	40,28	41,92	40,74	40,28	-3,45	2.677	15.374	626.468,22

Atualizado até às 15:57



2. Cumpre destacar que o Administrador não tem conhecimento de nenhum fato que possa justificar as últimas oscilações registradas com as cotas de emissão do Fundo, bem como, nos termos da legislação aplicável, manterá os cotistas do Fundo e o mercado em geral informados sobre qualquer ato ou fato relevante.

Sendo o que nos cabia, renovamos os votos de estima e consideração e se coloca à disposição para prestar quaisquer outros esclarecimentos que se façam necessários.

Atenciosamente,

GENIAL INVESTIMENTOS CVM.

DocuSigned by:
Cintia Santana
96B043B6B4B9437...

DocuSigned by:
Rodrigo Godoy
DD7EA1FCBE7843F...