

# FII VBI REITS FOF (RVBI11)

## COMUNICADO AO MERCADO

### COMUNICADO AO MERCADO - ENCERRAMENTO DO PERÍODO DO DIREITO DE SOBRAS E DE MONTANTE ADICIONAL

A **BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição financeira, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Rua Alves Guimarães, nº 1212, CEP 05.410-002, Pinheiros, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Economia (“CNPJ”) sob o nº 13.486.793/0001-42, na qualidade de instituição administradora (“Administrador”) do **VBI REITS FOF - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, fundo de investimento imobiliário inscrito no CNPJ sob o nº 35.507.457/0001-71 (“Fundo”), informa aos cotistas do Fundo (“Cotistas”) e ao mercado em geral **o encerramento do período para o exercício do direito de subscrição de sobras e de montante adicional** (“Direito de Subscrição de Sobras e de Montante Adicional”), conferido aos Cotistas no âmbito da 2ª (segunda) emissão de cotas do Fundo (“Novas Cotas” e “Emissão”), cujas cotas são objeto de oferta pública de distribuição, sob o regime de melhores esforços, com registro na Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) obtido de forma automática. nos termos da Resolução CVM nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada (“Resolução CVM nº 160/22”), e intermediada pelo próprio Administrador, conforme Fato Relevante divulgado em 08 de novembro de 2023 e nos termos do “*Instrumento Particular do Administrador do VBI REITS FOF - Fundo de Investimento Imobiliário*”, formalizado pelo Administrador em 08 de novembro de 2023 (“Ato do Administrador”).

Durante o prazo para o exercício do Direito de Subscrição de Sobras e de Montante Adicional, iniciado em 04 de dezembro de 2023 (inclusive) e encerrado em 08 de dezembro de 2023 (inclusive) (“Período do Direito de Subscrição de Sobras e de Montante Adicional”), os Cotistas puderam exercer o Direito de Preferência na subscrição de até 8.835.240 (oito milhões, oitocentas e trinta e cinco mil e duzentas e quarenta) Novas Cotas, pelo valor de R\$ 84,88 (oitenta e quatro reais e oitenta e oito centavos) por Nova Cota (“Preço da Emissão”), a ser acrescido da Taxa de Distribuição Primária (conforme definido no Fato Relevante), equivalente a R\$ 0,01 (um centavo) por Nova Cota subscrita, totalizando o preço de R\$ 84,89 (oitenta e quatro reais e oitenta e nove centavos) por Nova Cota (“Preço de Subscrição”).

No Período do Direito de Subscrição de Sobras e de Montante Adicional, houve a colocação de 115.046 (cento e quinze mil e quarenta e seis) Novas Cotas, totalizando o montante de R\$



ri@vbirealestate.com



www.rvbi11.com.br

## FII VBI REITS FOF (RVBI11)

### COMUNICADO AO MERCADO

9.765.104,48 (nove milhões, setecentos e sessenta e cinco mil, cento e quatro reais e quarenta e oito centavos), sem considerar a Taxa de Distribuição Primária, remanescendo, portanto, 8.720.194 (oito milhões, setecentas e vinte mil e cento e noventa e quatro) Novas Cotas, no montante total de R\$ 740.170.066,72 (setecentos e quarenta milhões, cento e setenta mil, sessenta e seis reais e setenta e dois centavos), sem considerar a Taxa de Distribuição Primária, que poderão ser subscritas e integralizadas pelos Investidores Profissionais no âmbito da Oferta.

A Oferta será coordenada pelo próprio Administrador, na condição de instituição intermediária líder ("Coordenador Líder"), e será submetida ao rito de registro automático de distribuição perante a CVM, nos termos do artigo 26 da Resolução CVM nº 160. A Oferta não será objeto de análise prévia pela CVM, pela Associação Brasileira das Entidades dos Mercados Financeiro e de Capitais – ANBIMA ou por qualquer entidade reguladora ou autorreguladora.

O Investidor Profissional ou Cotista que exercer seu Direito de Preferência ou seu Direito de Subscrição de Sobras e de Montante Adicional, e subscrever Novas Cotas receberá, quando realizada a respectiva liquidação, recibo das Novas Cotas ("Recibo de Subscrição"). Até a obtenção de autorização da B3, quando as Novas Cotas passarão a ser livremente negociadas na B3, o Recibo de Subscrição não será negociável. Tal Recibo de Subscrição será correspondente à quantidade de Novas Cotas adquirida pelo Investidor Profissional ou Cotista, e se converterá em tal Nova Cota depois de, cumulativamente, serem divulgados o anúncio de encerramento da Oferta e o anúncio de divulgação de rendimentos pro rata e ser obtida a autorização da B3, momento em que as Novas Cotas passarão a ser livremente negociadas na B3.

A integralização das Novas Cotas subscritas durante a Oferta junto à B3 e ao Escriturador será realizada na data indicada no cronograma abaixo ("Período de Colocação"), e observará os procedimentos operacionais da B3 e do Escriturador, conforme o caso.

Evento	Data Prevista
Divulgação do Comunicado de Encerramento do Período do Direito de Subscrição de Sobras e de Montante Adicional	15/12/2023
Início da Oferta e do Período de Subscrição	
Data limite para o encerramento do Período de Subscrição e liquidação da Oferta	03/05/2024

## FII VBI REITS FOF (RVBI11)

### COMUNICADO AO MERCADO

Data limite para a divulgação do Anúncio de Encerramento	06/05/2024
--	------------

Os termos iniciados em letra maiúscula e utilizados neste comunicado, que não estejam aqui definidos, terão o significado a eles atribuído no Fato Relevante ou no regulamento do Fundo.

O Administrador permanece à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 15 de dezembro de 2023.

Atenciosamente,