



VBI
REAL ESTATE

Pátria Logística FII (PATL11)

FATO RELEVANTE

LOCAÇÃO ATIVO RIBEIRÃO DAS NEVES

PÁTRIA LOGÍSTICA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 35.754.164/0001-99 ("Fundo"), por sua administradora fiduciária **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, sociedade empresária limitada, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, nº 215, 4º andar, Pinheiros, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 22.610.500/0001-88, devidamente credenciada pela Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, conforme Ato Declaratório nº 14.820, de 08 de janeiro de 2016 ("Administradora"), e **VBI REAL ESTATE GESTÃO DE CARTEIRAS S.A.**, com sede à Rua Funchal, nº 418, 27º andar, São Paulo, SP, inscrito no CNPJ sob o nº 11.274.775/0001-71, na qualidade de gestora do Fundo, vem comunicar ao mercado em geral que:

O Fundo celebrou, na data de hoje, contrato de locação para 4.061 m² de área bruta locável no Ativo denominado "**Ribeirão das Neves**" para a empresa **MMS Armazenagem e Logística S.A.** ("Locatário"). O contrato de locação, no formato típico, tem prazo de duração de 60 (sessenta) meses (5 anos), tendo início em 01 de dezembro de 2023.

Com esta nova locação, após o término do período de carência e descontos, conforme previsto em contrato, a receita imobiliária do Fundo será impactada positivamente em, aproximadamente, R\$ 0,04 por cota.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 15 de dezembro de 2023.

Atenciosamente,



ri@vbirealestate.com



www.pat11.com.br