

# COMUNICADO DE ENCERRAMENTO

DO PERÍODO DE COLETA DE INTENÇÕES DE INVESTIMENTO DA 1ª SÉRIE NO  
ÂMBITO DA DISTRIBUIÇÃO PÚBLICA DAS COTAS DA 2ª (SEGUNDA) EMISSÃO DO

## RBR PREMIUM RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ nº 42.502.842/0001-91

Código ISIN nº BRRPRICTF007

Código de Negociação nº RPRI11

Tipo ANBIMA: FII Títulos e Valores Mobiliários Gestão Ativa - Segmento de Atuação: Títulos e Valores Mobiliários  
Registro da Oferta na CVM sob o nº CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2023/197, em 11 de novembro de 2023\*

\*concedido por meio do Rito de Registro Automático de distribuição, nos termos da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nº 160, de 13 de julho de 2022 ("Resolução CVM 160").

O BANCO ITAÚ BBA S.A., com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.500, 1º, 2º, 3º (parte), 4º e 5º andares, na Cidade e Estado de São Paulo, inscrito no CNPJ sob o nº 17.298.092/0001-30 ("Coordenador Líder"), na qualidade de coordenador líder, em conjunto com ITAÚ UNIBANCO S.A., com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Praça Alfredo Eydio de Souza Aranha, nº 100, inscrito no CNPJ sob o nº 60.701.190/0001-04 ("Itaú Unibanco") e com ITAÚ CORRETORA DE VALORES S.A., com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.500, 3º andar (parte), inscrito no CNPJ sob o nº 61.194.353/0001-64 ("Itaú Corretora", em conjunto com o Itaú Unibanco, os "Coordenadores Contratados" e, os Coordenadores Contratados em conjunto com o Coordenador Líder, os "Coordenadores"), na qualidade de coordenadores contratados da Oferta (conforme termo definido abaixo) do RBR PREMIUM RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO, inscrito no CNPJ nº 42.502.842/0001-91 ("Fundo"), administrado pela INTRAG DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., sociedade com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.500, inscrita no CNPJ sob o nº 62.418.140/0001-31 ("Administrador"), e gerido pela RBR GESTÃO DE RECURSOS LTDA., sociedade limitada sediada na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 1.400, 12º andar, conjunto 122, inscrita no CNPJ sob o nº 18.259.351/0001-87 ("Gestor"), comunica ao mercado, no âmbito da distribuição pública de Cotas da segunda emissão do Fundo, colocadas em 2 (duas) séries ("1ª Série" e "2ª Série"), com o fim específico de estabelecer, para cada série, formas e datas distintas de integralização, sem prejuízo da igualdade dos demais direitos conferidos aos cotistas, em classe única ("Novas Cotas"), realizada sob o rito de registro automático, nos termos do artigo 26, inciso VII, alínea "c", da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nº 160, de 13 de julho de 2022 ("Resolução CVM 160" e "Oferta", respectivamente), o encerramento do Período de Coleta de Intenções de Investimento da 1ª Série, bem como as informações abaixo:

De acordo com as informações recebidas da B3 e do Escriturador: (i) foram subscritas e integralizadas 83.259 (oitenta e três mil, duzentas e cinquenta e nove) Novas Cotas no âmbito do Direito de Preferência; e (ii) foram subscritas e integralizadas 681.196 (seiscentos e oitenta e um mil, cento e noventa e seis) Novas Cotas pelos Investidores no âmbito da 1ª Série, perfazendo o montante total subscrito e integralizado de 764.455 (setecentos e sessenta e quatro mil, quatrocentos e cinquenta e cinco) Novas Cotas, equivalente a R\$ 76.124.428,90 (setenta e seis milhões, cento e vinte quatro mil, quatrocentos e vinte e oito reais e noventa centavos), considerando-se o Valor da Nova Cota de R\$ 99,58 (noventa e nove reais e cinquenta e oito centavos)\*.

\* O valor acima não inclui a Taxa de Distribuição, destinado a arcar com os custos da Oferta, correspondente a 1,64% (um inteiro e sessenta e quatro centésimos por cento) por Nova Cota subscrita pelos Investidores.

A liquidação física e financeira dos Termos de Aceitação e das ordens de investimento celebrados pelos Investidores, com relação às Novas Cotas da 1ª Série, ocorreu no dia 14 de dezembro de 2023 ("Data de Liquidação da 1ª Série"), de acordo com os procedimentos operacionais da B3.

Considerando que não foi atingido o Montante Inicial da Oferta, a Oferta terá continuidade no âmbito da 2ª Série.

Foram, portanto, subscritas e integralizadas 681.196 (seiscentas e oitenta e uma mil e cento e noventa e seis) Novas Cotas da 1ª Série, incluindo as Novas Cotas subscritas no âmbito do Direito de Preferência, remanescendo, portanto, 1.802.512 (um milhão, oitocentos e dois mil, quinhentos e doze) Novas Cotas para distribuição a Investidores no âmbito da 2ª Série, perfazendo o montante de até:

### R\$ 179.494.144,96

(cento e setenta e nove milhões, quatrocentos e noventa e quatro mil,  
cento e quarenta e quatro reais e noventa e seis centavos)\*

\* O valor remanescente a ser colocado na Oferta da 2ª Série Novas Cotas da acima considera o Valor da Nova Cota e não inclui a Taxa de Distribuição, destinada a arcar com os custos da Oferta, correspondente a 1,64% (um inteiro e sessenta e quatro centésimos por cento) do Valor Atualizado da Nova Cota por Nova Cota subscrita pelos Investidores.

Nos termos do Prospecto e do Anúncio de Início, os Coordenadores realizarão os esforços de venda para distribuição pública das Novas Cotas da 2ª Série aos Investidores 07 de fevereiro de 2024, inclusive, observado que no âmbito da 2ª Série, os Investidores deverão ser clientes correntistas dos segmentos Institucionais, Corporate, Private, Agências, Uniclass ou Personalité do Itaú Unibanco.

Exceto quando especificamente definidos neste comunicado ao mercado, os termos aqui utilizados iniciados em letra maiúscula terão o significado a eles atribuído no “Prospecto Definitivo da Oferta de Distribuição Pública de Cotas da 2ª Emissão do RBR Premium Recebíveis Imobiliários Fundo de Investimento” (“**Prospecto**”).

**O REGISTRO DA PRESENTE OFERTA NÃO IMPLICA, POR PARTE DA CVM, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS OU JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DO FUNDO, BEM COMO SOBRE AS NOVAS COTAS DISTRIBUÍDAS.**

**O FUNDO NÃO CONTA COM GARANTIA DO ADMINISTRADOR, DO GESTOR, DAS INSTITUIÇÕES PARTICIPANTES DA OFERTA, DO CUSTODIANTE, DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO OU DO FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITOS - FGC, PARA REDUÇÃO OU ELIMINAÇÃO DOS RISCOS AOS QUAIS ESTÁ SUJEITO E, CONSEQUENTEMENTE, AOS QUAIS OS COTISTAS TAMBÉM PODERÃO ESTAR SUJEITOS.**

**A RENTABILIDADE OBTIDA NO PASSADO NÃO REPRESENTA GARANTIA DE RENTABILIDADE FUTURA.**

**AO INVESTIDOR É RECOMENDADA A LEITURA CUIDADOSA DO REGULAMENTO E DO PROSPECTO DO FUNDO ANTES DE APLICAR SEUS RECURSOS.**

**LEIA O PROSPECTO ANTES DE ACEITAR A OFERTA, EM ESPECIAL A SEÇÃO “FATORES DE RISCO” NAS PÁGINAS 13 A 33 DO PROSPECTO.**

O início da Oferta ocorreu de acordo com os termos do Anúncio de Início, divulgado nos *websites* da CVM, do Coordenador Líder, das demais Instituições Participantes da Oferta, do Gestor, do Administrador e da B3, em 11 de novembro de 2023.

## OUTRAS INFORMAÇÕES

Este Comunicado, o Prospecto Definitivo, a lâmina da Oferta, o Anúncio de Início, o Anúncio de Encerramento e quaisquer comunicados ao mercado relativos a eventos relacionados à Oferta, após a sua divulgação, serão disponibilizados nas páginas na rede mundial de computadores **(a)** do Administrador; **(b)** do Gestor; **(c)** do Fundo; **(d)** das Instituições Participantes da Oferta; **(e)** da B3; **(f)** da CVM; e **(g)** do Fundos.NET, administrado pela B3, nos seguintes *websites*:

### **Intrag Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.:**

**Website:** [www.intrag.com.br](http://www.intrag.com.br)

Para acessar o Prospecto, a lâmina da Oferta, o Anúncio de Início, o Anúncio de Encerramento, neste site clicar em “Fundos”, pesquisar por “RBR PREMIUM RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIO FII”, clicar em “Documentos” e então localizar o documento desejado.

### **RBR Gestão de Recursos Ltda.:**

**Website:** [www.rbrasset.com.br](http://www.rbrasset.com.br)

Para acessar o Prospecto, a lâmina da Oferta, o Anúncio de Início, o Anúncio de Encerramento, neste site clicar em “Fundos”, depois clicar em “RPRI11”, em seguida clicar em “Página do Fundo”, depois, dentro do item “Governança Corporativa”, clicar em “Documentos da Oferta Pública”, e, então, clicar em “Prospecto Definitivo da 2ª Emissão”, “Lâmina”, “Anúncio de Início” ou a opção desejada.

### **Banco Itaú BBA S.A.:**

**Website:** <https://www.itaubba-pt/ofertas-publicas/>

Para acessar o Prospecto, a lâmina da Oferta, o Anúncio de Início, o Anúncio de Encerramento, neste site, clicar em “Ver Mais”, clicar em “RBR Asset Management”, e então em “2023”, e, em seguida “FII - RBR Premium Recebíveis Imobiliários Fundo de Investimento Imobiliário” e, então, localizar o documento desejado.

### **Itaú Unibanco S.A.:**

**Website:** <http://www.itaucorretora.com.br>

Para acessar o Prospecto, a lâmina da Oferta, o Anúncio de Início, o Anúncio de Encerramento, neste site acessar “Ofertas Públicas” e, então, localizar o documento desejado em “Ofertas em Andamento”.

**Itaú Corretora de Valores S.A.:**

**Website:** <http://www.itaucorretora.com.br>

Para acessar o Prospecto, a lâmina da Oferta, o Anúncio de Início, o Anúncio de Encerramento, neste site acessar “Ofertas Públicas” e, então, localizar o documento desejado em “Ofertas em Andamento”.

**CVM:**

**Website:** <https://www.gov.br/cvm/pt-br>.

Para acessar o Prospecto, a lâmina da Oferta, o Anúncio de Início, o Anúncio de Encerramento, neste *website* acessar “Centrais de Conteúdo”, clicar em “Central de Sistemas da CVM”, clicar em “Ofertas Públicas”, em seguida em “Ofertas de Distribuição”, clicar em “Ofertas Rito Automático Resolução CVM 160”, preencher o campo “Emissor” com “RBR Premium Recebíveis Imobiliários Fundo de Investimento Imobiliário”, clicar em “Filtrar”, clicar no botão abaixo da coluna “Ações”, e, então, clicar no documento desejado.

**B3:**

**Website:** [www.b3.com.br](http://www.b3.com.br)

Para acessar o Prospecto, a lâmina da Oferta, o Anúncio de Início, o Anúncio de Encerramento, neste site clicar em “Produtos e Serviços”, depois clicar “Soluções para Emissores”, depois clicar em “Ofertas Públicas”, depois clicar em “Oferta em Andamento”, depois clicar em “Fundos”, localizado do lado direito, e depois selecionar “RBR Premium Recebíveis Imobiliários Fundo de Investimento Imobiliário” e, então, localizar o Prospecto ou localizar no documento desejado.

**Fundos.NET**

**Website:** [www.gov.br/cvm/pt-br](http://www.gov.br/cvm/pt-br)

Neste site em “Principais Consultas”, clicar em “Fundos de Investimento”, clicar em “Fundos Registrados”, digitar “RBR Premium Recebíveis Imobiliários Fundo de Investimento Imobiliário”, digitar o número que aparece ao lado e clicar em “Continuar”, clicar em “RBR Premium Recebíveis Imobiliários Fundo de Investimento Imobiliário”, acessar o sistema “Fundos.NET” clicando no link “clique aqui”, em seguida selecionar o documento desejado.

A data deste Comunicado é 15 de dezembro de 2023.



COORDENADOR LÍDER



COORDENADOR  
CONTRATADO/CUSTODIANTE



COORDENADOR  
CONTRATADO/ESCRITURADOR



**Itaú**Corretora

ADMINISTRADOR



GESTOR



ASSESSOR LEGAL DO COORDENADOR LÍDER

**STOCHE FORBES**

ADVOGADOS

ASSESSOR LEGAL DO GESTOR

**CESCON  
BARRIEU**

**RBR PREMIUM RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**

COMUNICADO AO MERCADO