DocuSign Envelope ID: C026BD0E-BD1C-4D00-A5F1-0F59075EC867

WHITE BEAR FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO FII

CNPJ/ME N° 26.269.251/0001-67

FATO RELEVANTE

Ativo do Fundo vai a Leilão por Determinação e Ordem Judicial

A **INDIGO INVESTIMENTO DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 00.329.598/0001-67, com sede na cidade e Estado de São Paulo, na Av. Brigadeiro Faria Lima, 3.900, 6º andar, Itaim Bibi, CEP: 04538-132, ("Indigo DTVM" ou "Administradora"), na qualidade de administradora do **WHITE BEAR FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII**, inscrito no CNPJ/ME sob o nº. 26.269.251/0001-67 ("Fundo"), vem por meio deste, comunicar ao mercado que o imóvel localizado sob a matrícula de nº 21.810, do Cartório de Registro de Imóveis de Guariba/SP descrito de forma geral como um terreno de forma irregular composto pelos Lotes nºs 86, 87, 88 ,89 90 e 91 da Quadra "L", com área superficial de 8.742,34 metros quadrados, situado em Guariba/SP, no Loteamento Industrial denominado Parque Industrial Governador Mário Covas, frente a Avenida João Cassimiro("**Ativo do Fundo**") será levado a leilão judicial em datas já determinadas.

Em virtude deste imóvel já se encontrar penhorado, por decisão judicial do juízo da 26ª Vara Cível do Foro Central Cível de São Paulo/SP, processo nº 1079219-41.2020.8.26.0100 conforme fato relevante anteriormente levado a conhecido ao mercado e tendo, neste momento, a INDIGO, na qualidade de Administradora do Fundo, tomado conhecimento das datas dos leilões é que vem comunicar ao mercado e aos cotistas, que o referido imóvel, foi encaminhado para leilão. O primeiro leilão terá início no dia 19/02/2024, às 14 horas, e não ocorrendo lances nos valores e limites impostos a este primeiro leilão ocorrerá em sequência um segundo leilão que tem como data de encerramento o dia 13/03/2014, às 14 horas, conforme a determinação judicial do processo 1002141-85.2023.8.26.0222 em trâmite na 1ª Vara Cível de Guariba que explica os procedimentos e valores que deverão ser levados em conta nos momentos dos lances e prazos e procedimentos para cadastros e dados do leiloeiro oficial para todos os fins de direito.

O Administrador vem tomando todas as medidas necessárias para preservar o melhor interesse dos Cotistas e informará quaisquer evoluções decorrentes dos fatos aqui apresentados.

DocuSign Envelope ID: C026BD0E-BD1C-4D00-A5F1-0F59075EC867

Ficamos à disposição para eventuais esclarecimentos que se fizerem necessários.

Atenciosamente,

11 de dezembro de 2023

DocuSigned by:
Fernanda Herrera
752C469DA0D5468...

DocuSigned by:
Eduardo Alves Sobrinho
9CBA55574AD84F1...

INDIGO INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

Administrador