

FII PARQUE DOM PEDRO SHOPPING CENTER
CNPJ nº 10.869.155/0001-12
("Fundo")

TERMO DE APURAÇÃO DO PROCEDIMENTO DE CONSULTA FORMAL INICIADO EM 22 DE NOVEMBRO DE 2023

Na qualidade de atual instituição administradora do Fundo, a **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS**, sociedade anônima autorizada pela CVM a administrar fundos de investimento e carteiras de valores mobiliários, com sede no município do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, à Praia do Botafogo, nº 501, Torre Corcovado, 5º andar - parte, Botafogo, CEP 22250-040, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 ("Administradora"), por meio deste instrumento, apura, na forma de sumário, o resultado dos votos dos titulares de cotas de emissão do Fundo ("Cotas" e "Cotistas", respectivamente), no âmbito da Assembleia Geral de Cotistas do Fundo realizada por meio de consulta formal enviada aos Cotistas pela Administradora em 22 de novembro e encerrada em 07 de dezembro de 2023, vem, por meio do presente termo de apuração, apresentar o quórum de deliberação da matéria colocada para aprovação dos Cotistas do Fundo:

1. Rerretificar a Assembleia Geral de Cotistas realizada em 04 de abril de 2022, que aprovou a expansão e revitalização do Empreendimento denominado Parque Dom Pedro Shopping no valor total aproximado de R\$ 200.000.000,00 (duzentos milhões de reais) referente a 100% do empreendimento, de modo a confirmar que a Administradora poderá deliberar por realizar futuras emissões de cotas, sem a necessidade de aprovação em assembleia especial de cotistas, desde que limitadas à fração ideal da participação do Fundo no empreendimento, equivalente ao montante total de R\$ 60.115.668,00 (sessentam milhões, cento e quinze mil e seiscentos e sessenta e oito reais) ("Capital Autorizado"). Deste modo, fica incluído o parágrafo único no art. 11 do Regulamento do Fundo, que passa a vigorar com a seguinte redação:

Parágrafo único – Considerando a aprovação da expansão e revitalização do Empreendimento denominado Parque Dom Pedro Shopping no valor total aproximado de R\$ 200.000.000,00 (duzentos milhões de reais) referente a 100% do empreendimento, a ADMINISTRADORA poderá deliberar por realizar novas emissões das Cotas, sem a necessidade de aprovação em Assembleia Geral de Cotistas, desde que limitadas à fração ideal da participação do Fundo no empreendimento, equivalente ao montante total de R\$ 60.115.668,00 (sessenta milhões, cento e quinze mil e seiscentos e sessenta e oito reais) ("Capital Autorizado").

Foram recebidas respostas de Cotistas representando, aproximadamente, 56,24% das Cotas de emissão do Fundo, sendo que a matéria colocada em deliberação, conforme descrita acima, restou **APROVADA** pelos Cotistas, conforme os percentuais detalhados abaixo:

Quórum qualificado (25% das cotas subscritas)				
	Aprovação	Não Aprovação	Abstenção	Resultado
Matéria (i)	55,19%	0,65%	0,39%	Aprovada

Rio de Janeiro, 08 de dezembro de 2023.

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A.
DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS