

QUASAR AGRO - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO
CNPJ nº 32.754.734/0001-52 - Código de Negociação na B3: QAGR11

São Paulo, 07 de dezembro de 2023

À

B3 S.A. – BRASIL, BOLSA, BALCÃO

Praça Antonio Prado, nº 48, 2º andar São Paulo - SP

CEP: 01010-901

*At.: Superintendência de Listagem e Supervisão de Emissores Sra. Ana Lucia Pereira
1343/2023 – SLS de 06/12/2023 - Solicitação de esclarecimentos sobre oscilação atípica*

Prezados Senhores,

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, instituição financeira com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, à Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar, parte, Torre Corcovado, Botafogo, CEP 22250-040, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 ("Administradora"), na qualidade de instituição administradora do **QUASAR AGRO - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO**, inscrito no CNPJ sob o nº 32.754.734/0001-52 ("Fundo"), constituído sob a forma de condomínio fechado, nos termos da Instrução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nº 472, de 31 de outubro de 2008 ("Instrução CVM 472"), conforme alterada, vem, respeitosamente, à presença de V.Sas., em atendimento ao Ofício datado de 06 de dezembro de 2023 ("Ofício"), encaminhado pela B3 S.A. – Brasil. Bolsa, Balcão ("B3"), apresentar esclarecimentos à B3.

A B3, por meio do Ofício, pediu informações à Administradora, nos seguintes termos:

“Tendo em vista as últimas oscilações registradas com as cotas de emissão do fundo, o aumento do número de negócios e da quantidade negociada, conforme demonstrado abaixo, vimos solicitar que nos seja informado até 07/12/2023, se há algum fato do conhecimento dessa administradora que possam justificá-las.”

Cotas									
Data	Abertura	Mínimo	Máximo	Médio	Último	Oscil. %	Nº neg.	Quantidade	Volume (R\$)
23/11/2023	48,09	47,85	48,49	48,02	48,11	0,21	397	3.322	159.507,73
24/11/2023	48,10	47,92	48,43	48,20	48,13	0,04	169	2.169	104.553,97
27/11/2023	48,13	48,00	48,36	48,20	48,04	-0,19	227	43.822	2.112.332,51
28/11/2023	48,05	47,87	48,21	48,00	48,07	0,06	506	4.369	209.710,93
29/11/2023	48,01	47,99	48,40	48,08	48,33	0,54	371	2.403	115.537,55
30/11/2023	48,32	47,95	48,40	48,29	48,33	0,00	284	28.104	1.357.234,53
01/12/2023	48,32	48,31	48,59	48,56	48,51	0,37	337	23.927	1.161.985,88
04/12/2023	48,08	47,80	48,10	48,03	48,10	0,04	280	34.408	1.652.682,48
05/12/2023	48,09	47,83	48,48	47,97	48,48	0,79	527	2.856	137.000,90
06/12/2023*	48,50	46,10	48,50	48,06	47,90	-1,20	452	52.048	2.501.520,73

* Atualizado até às 16:35.

Em atenção ao Ofício, a Administradora esclarece que não tem conhecimento de ato ou fato relevante que possa justificar a variação do valor da cota do Fundo, o aumento do número de negócios realizados e/ou da quantidade negociada no mercado secundário de bolsa da B3 – Brasil, Bolsa e Balcão e que não tenha sido tempestivamente divulgado aos cotistas e ao mercado. Ressalta-se, adicionalmente, que todas as informações relevantes e que possam influir de modo ponderável na decisão dos investidores de comprar, vender, manter ou exercer quaisquer direitos inerentes à sua condição de titulares de cotas emitidas pelo Fundo, são divulgadas tempestivamente ao mercado em atenção ao disposto na regulamentação pertinente e encontram-se disponíveis no site da Administradora e no portal Fundos.Net, mantido pela CVM e pela B3.

Permanecemos à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM
Administradora