



**EXES FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**  
(“Fundo”)

Ref.: Comunicação de Desenquadramento de Carteira – Fundo de Investimento Imobiliário

Fundo: EXES FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO  
CNPJ: 41.076.851/0001-03  
Administrador: BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM  
Gestor: EXES GESTORA DE RECURSOS LTDA.

Dispositivo Normativo: Instrução CVM 472  
Artigo/Inciso de Referência: Artigo 45 - § 5º

Limites Máximos Estabelecidos: 10% (dez por cento), 40% (quarenta por cento)  
Percentuais Atingidos: 30.80% (trinta inteiros e oitenta centésimos por cento), 17.86% (dezesete inteiros e oitenta e seis centésimos por cento), 48.66% (quarenta e oito inteiros e sessenta e seis centésimos por cento)

**Justificativa para o desenquadramento e Plano de Ação do Gestor**

O Fundo desenquadrou em relação aos limites destacados acima. Neste sentido, o Gestor foi devidamente comunicado acerca do desenquadramento, apresentando o seguinte Plano de Ação para adequação:

O desenquadramento ocorreu, pois os referidos fundos (classe: renda fixa) são utilizados pelo Gestor como instrumento de gestão de liquidez, onde, em eventual oportunidade de investimento em Ativos Alvo do Fundo, ocorrerão resgates para a devida alocação, seguido de enquadramento gradativo sobre sua carteira.

Nesse sentido, referente aos limites por emissor e modalidade de ativo eventualmente excedidos, a cada oportunidade de investimento nos Ativos Alvo o Gestor realizará o resgate dos fundos caixas para aplicação nos Ativos Alvo.

O Gestor, em atendimento à política de investimento do Fundo, bem como às regras de concentração da categoria, está trabalhando com celeridade e diligência nas análises de novos Ativos Alvo para compor a carteira do Fundo e reestabelecer o enquadramento no menor prazo possível.

A previsão é que, ao longo do primeiro semestre de 2024, o Fundo esteja totalmente reenquadrado nos referidos limites.

Sem mais para o momento, colocamo-nos à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais.

Atenciosamente,  
**BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**