ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO DE DISTRIBUIÇÃO DA OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO DA 1ª EMISSÃO DE COTAS DO AGILE INVESTE DESENVOLVIMENTO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO

CNPJ/MF nº 49.640.601/0001-58

Registro da Oferta na CVM sob o nº CVM/SRE/AUT/FAI/PRI/2023/015, em 29 de maio de 2023.

A **Planner Corretora de Valores S.A**, instituição financeira, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.900, Itaim Bibi, CEP 04538-132, inscrito no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda ("CNPJ/ME") sob o n° 00.806.535/0001-54, na qualidade de instituição administradora ("Administrador") do **AGILE INVESTE DESENVOLVIMENTO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO,** fundo de investimento **imobiliário**, constituído sob a forma de condomínio fechado, com prazo **indeterminado** de duração, regido pelo seu Regulamento e pelas disposições legais e regulamentares que lhe forem aplicáveis, inscrito no CNPJ/MF sob o nº **49.640.601/0001-58** ("Fundo"), nos termos do artigo 13 e do artigo 76 da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada ("Resolução CVM 160"), vem pelo presente comunicar, na presente data, o encerramento da distribuição da oferta pública de **80.000,000** (oitenta mil) cotas, em 1° Emissão de Cotas de classe única, nominativas, escriturais, com valor unitário por cota de **R$1.000,00** (mil reais), perfazendo o montante total de até **R$ 80.000.000,00** (oitenta milhões de reais), sem considerar quaisquer taxas adicionais.

As Cotas foram objeto de oferta pública de distribuição primária, com melhores esforços de colocação, submetida a registro automático perante a CVM, nos termos do artigo 26, inciso VI, aliena "a", da Resolução CVM nº 160, e distribuídas pelo próprio Administrador ("Oferta").

A Oferta foi registrada na CVM, sob o nº **CVM/SRE/AUT/FAI/PRI/2023/015, em 29 de maio de 2023.**, na forma e nos termos da Lei nº 6.385, de 7 de dezembro de 1976, conforme alterada, da Resolução CVM nº 160 e das demais disposições legais e regulatórias aplicáveis ora vigentes.

Encontram-se abaixo os dados finais de distribuição, informando o tipo de subscritor, o número de subscritores e a quantidade de valores mobiliários subscritos:

Tipo de Subscritor	Quantidade de Cotas Subscritas	Quantidade de Subscritores
Pessoas Naturais	21.978,0777	2
Clubes de Investimento		
Fundos de Investimento		
Entidade de Previdência Privada		
Companhias Seguradoras		
Investidores Estrangeiros		

Instituições Intermediárias participantes do consórcio de distribuição		
Instituições financeiras ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio		
Demais instituições financeiras		
Demais pessoas jurídicas	1.050,6813	1
Sócios, administradores, empregados, prepostos e demais pessoas ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio		
TOTAL:		3

Maiores informações sobre a distribuição poderão ser obtidas com o Administrador, na qualidade de instituição Intermediária Líder da Oferta, ou diretamente com a CVM.

São Paulo, 05 de dezembro de 2023.

PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A
Administradora