



VBI
REAL ESTATE

RELATÓRIO DE GESTÃO

FII VBI PRIME PROPERTIES
(PVBI11)

OUTUBRO 2023



INFORMAÇÕES GERAIS

FII VBI PRIME PROPERTIES

OBJETIVO DO FUNDO E POLÍTICA DE INVESTIMENTOS

O Fundo tem como objetivo a obtenção de renda e ganho de capital, através do investimento de, no mínimo, dois terços do seu patrimônio líquido diretamente em imóveis ("Imóveis Alvo"), direitos reais sobre imóveis relacionados e/ou destinados ao segmento corporativo ou comercial, bem como indiretamente nos Imóveis Alvo mediante a aquisição de ações ou cotas de sociedades de propósito específico ("SPE"), cotas de Fundos de Investimento Imobiliário e cotas de Fundos de Investimento em Participações.

PARA MAIS INFORMAÇÕES

[Clique aqui](#) e acesse o Regulamento do Fundo.

¹Taxa de administração passou a ser cobrada sobre o valor de mercado desde de que o PVBI passou a integrar o IFIX em janeiro/2021.

INÍCIO DAS ATIVIDADES

Julho/2020

CÓDIGO DE NEGOCIAÇÃO

PVBI11

COTAS EMITIDAS

13.006.804

GESTOR

VBI Real Estate Gestão
de Carteiras S.A.

ADMINISTRADOR

BTG Pactual Serviços
Financeiros S.A. DTVM.

ESCRITURADOR

BTG Pactual Serviços
Financeiros S.A. DTVM.

TAXA DE ADMINISTRAÇÃO TOTAL

Até 1,00% a.a. sobre o
Valor de Mercado¹ do Fundo,
sendo 0,80% repassado ao
Gestor.



ACESSE
O SITE



CADASTRE-SE
NO MAILING



FALE COM
O RI

RESUMO PVBI11

OUTUBRO 2023

PATRIMÔNIO LÍQUIDO¹	VALOR PATRIMONIAL DA COTA¹	VALOR DE MERCADO²	VALOR DE MERCADO DA COTA²	P/B	VOLUME MÉDIO DIÁRIO NEGOCIADO NO MÊS
R\$ 1.323,3 milhões	R\$ 101,74	R\$ 1.344,4 milhões	R\$ 103,36	1,02x	R\$ 3,9 milhões
DIVIDENDO POR COTA	DIVIDEND YIELD ANUALIZADO²	DIVIDEND YIELD ANUALIZADO³	% ATIVO ALOCADO EM IMÓVEIS	% ATIVO EM FII	% ATIVO EM CAIXA
R\$ 0,70	8,1%	8,3%	90,2%	1,5%	1,6%
		MONTANTE EM CAIXA⁴	NÚMERO DE COTISTAS		
		R\$ 14,7 milhões	128.037		

¹Em 31/10/2023;

²Com base no valor da cota negociada na B3 em 31/10;

³Com base no valor da cota patrimonial em 31/10;

⁴Caixa e equivalentes não incluindo outros ativos.

COMENTÁRIOS DA GESTÃO

DESEMPENHO DO MÊS DE OUTUBRO

- **RENDIMENTOS:** No dia 31/10, o Fundo comunicou a distribuição de rendimentos equivalente a R\$ 0,70/cota, pagos no dia 08/11. Esta distribuição representa um *dividend yield* de 8,1% sobre o preço de fechamento (R\$ 103,36) e 8,3% sobre o valor da cota patrimonial (R\$ 101,74).
- **GESTÃO COMERCIAL:** Ao final do mês de competência setembro (caixa outubro), não houve movimentações na carteira de locatários, desta forma a vacância física do Fundo era de 9,5% ao final do mês. O prazo médio remanescente dos contratos vigentes (WAULT¹) é de 4,5 anos. Adicionalmente, em 30/08, o Fundo recebeu notificação do locatário Indeed, que ocupava 1.346 m² no Ativo Vila Olímpia Corporate, referente a rescisão antecipada do contrato. O contrato prevê cumprimento de aviso prévio de 6 meses, com isso, a devolução está prevista para acontecer em fevereiro de 2024. A Gestão trabalha ativamente para locar o quanto antes as áreas vagas do Fundo.
- **GESTÃO OPERACIONAL/OBRAS:** Conforme informado no relatório anterior, com relação as obras do Union, no dia 26/10, foi emitido o Habite-se do Ativo. Mesmo com o Habite-se, ainda existem itens de obras a serem finalizados, com entrega prevista para dezembro de 2023.
- **ATIVO UNION:** O Fundo assinou 2 contratos de locação para o Ativo, vale ressaltar que a Gestão segue trabalhando na locação das demais áreas disponíveis.

COMENTÁRIOS DA GESTÃO

DESEMPENHO DO MÊS DE OUTUBRO

SUSTENTABILIDADE: Conforme informado nos últimos relatórios, demos início ao Programa de Redução de Geração de Resíduos, onde começamos o projeto de compostagem, treinamento de equipes para separação correta dos resíduos e criação do Comitê de Sustentabilidade dentro do FL 4.440. No Ativo Vila Olímpia Corporate, estamos iniciando um processo de melhorias, com o objetivo de adquirir certificações sustentáveis como a LEED O&M e a Guia de Rodas.

AMORTIZAÇÃO DE COTAS: No dia 10/11, o fundo PATC11 divulgou Comunicado ao Mercado ([clique aqui](#)) sobre a 8ª amortização de cotas a ser realizada pelo Fundo. No evento de amortização de cotas, os cotistas do PATC11 receberam o equivalente a 0,28338280 cotas de PVBI11. Em 30/11, o PVBI11 divulgou Fato Relevante ([clique aqui](#)) para informar sobre o tratamento das frações das cotas que foram amortizadas pelo fundo PATC11 em 10/11. Sendo certo que tais frações correspondem à quantidade aproximada de 3.531 cotas inteiras, as quais serão liquidadas via leilão. Após o encerramento do leilão, a Administradora informará tempestivamente ao mercado o valor por cota a ser distribuído aos cotistas do Fundo, bem como a data de pagamento.

LINHA DO TEMPO

JULHO

- **1ª Emissão** FII VBI Prime Properties (Instrução CVM 400)
Captação total R\$ 972 MM

AGOSTO

- **Aquisição** Ativo FL 4440

SETEMBRO

- **Aquisição** Ativo Park Tower

DEZEMBRO

- **Aquisição** de cotas do Hedge AAA FII (HAAA11)



Ativo Faria Lima



Hedge AAA



Ativo Park Tower



The One



Ativo Vila Olímpia Corporate

DEZEMBRO

- **Desinvestimento** Ativo Torre B JK

2020

2021

2022

2023



Ativo Union Faria Lima

ABRIL

- **Aquisição** Ativo Union Faria Lima

JUNHO

- **Aquisição** Ativo Torre B JK

SETEMBRO

- **2ª Emissão** FII VBI Prime Properties (Instrução CVM 476)
Captação total R\$ 31 MM



Ativo Torre B JK

FEVEREIRO

- **3ª Emissão** FII VBI Prime Properties (Instrução CVM 476)
Captação total R\$ 208,3 MM
- **Aquisição** do Ativo Vila Olímpia Corporate

SETEMBRO

- **4ª Emissão** FII VBI Prime Properties (Instrução CVM 160)
Captação total R\$ 88,3 MM
- **Aquisição** dos Ativos Vila Olímpia Corporate e The One

RENDIMENTOS

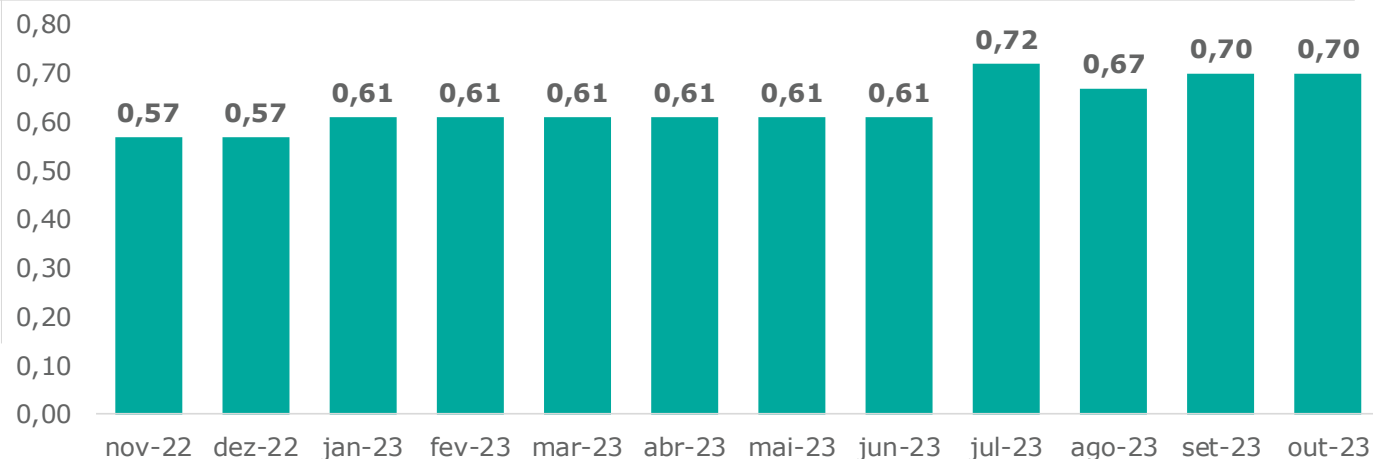


No dia 31/10, o Fundo comunicou a distribuição de rendimentos equivalente a R\$ 0,70 por cota (PVBI11), que foram pagos no dia 08/11. Esse rendimento é referente ao resultado-caixa recebido ao longo do mês de outubro tendo o mês de setembro como competência.

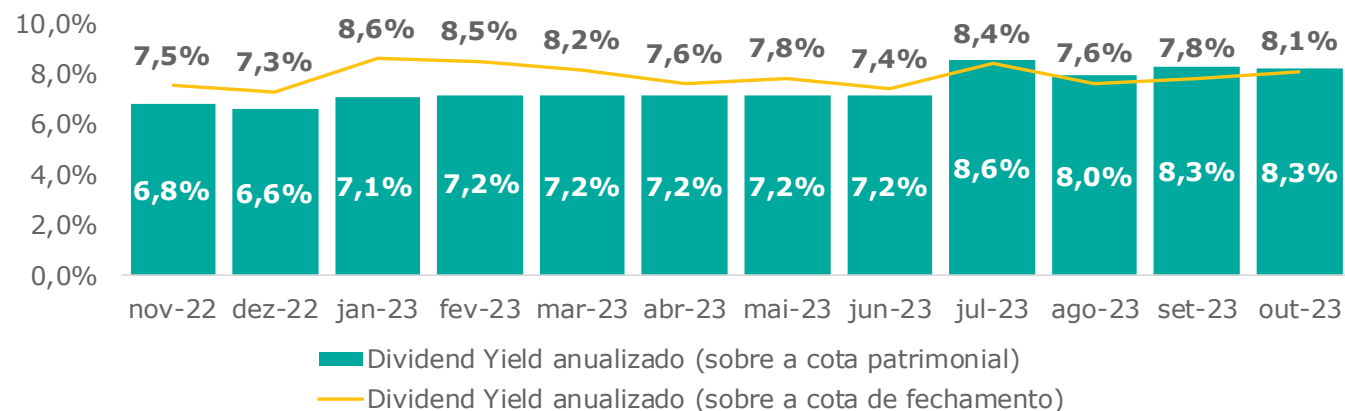
Este montante representa *dividend yield* de 8,3% sobre o PL do Fundo ao final de agosto (R\$ 101,74) ou ainda 8,1% sobre o preço de fechamento das cotas no mercado secundário (R\$ 103,36) em 31/10.

Os dividendos são anunciados no último dia útil do mês e o pagamento é realizado no 5º dia útil do mês subsequente.

HISTÓRICO DE DISTRIBUIÇÕES POR COTA



DIVIDEND YIELD





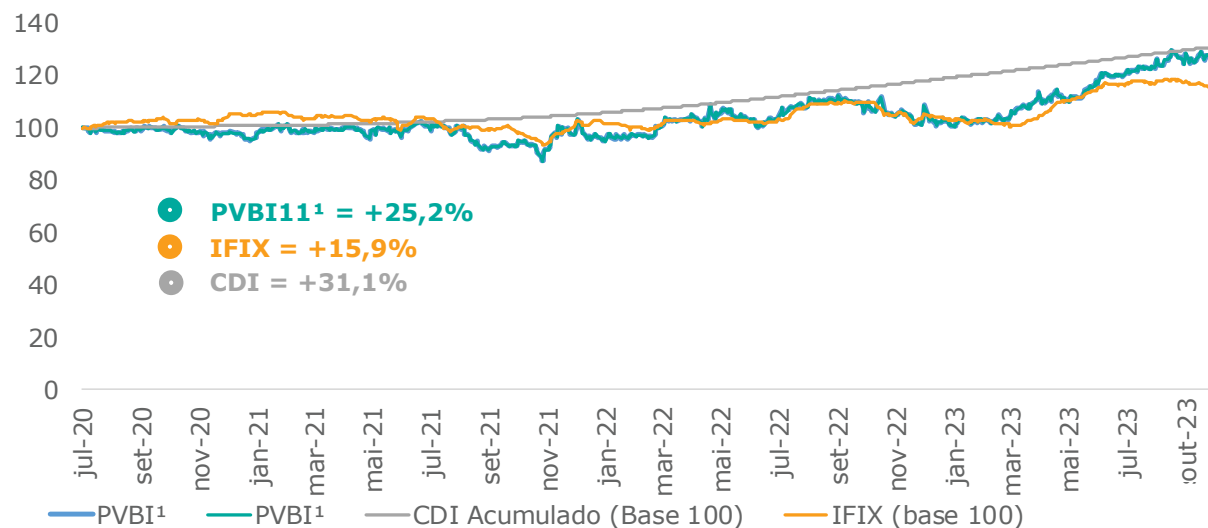
RENTABILIDADE

Ao final do mês, o valor de mercado da cota do Fundo era de R\$ 103,36 enquanto o valor patrimonial era de R\$ 101,74. O gráfico abaixo desde a 1ª Oferta Pública de Cotas, em 29 de agosto de 2020, compara o CDI acumulado e o IFIX em relação ao valor da cota e aos rendimentos distribuídos.

	1ª EMISSÃO	2ª EMISSÃO	3ª EMISSÃO	4ª EMISSÃO
Data de Encerramento da Oferta	29/07/2020	04/11/2021	06/02/2023	13/09/2023
Valor de Emissão da Cota	100,00	95,50	99,06	102,20
Dividend Yield¹	22,2%	15,0%	5,9%	16,4%
Valor de cota na B3	103,36	103,36	103,36	103,36
Variação da cota na B3¹	3,1%	8,2%	4,3%	1,1%
Rentabilidade Total (Dividendos + Variação da Cota)	25,2%	23,2%	10,2%	17,6%
% Taxa DI	81%	89%	107%	244%
% Taxa DI Gross-up²	95%	104%	126%	287%

¹Considerando os dividendos acumulados desde o encerramento de cada oferta sobre o respectivo preço de emissão; ²Considerando alíquota de 15% de imposto sobre o DI. Fonte: VBI Real Estate e Bloomberg.

PERFORMANCE DA COTA B3



¹Valor da cota ajustada por rendimento.

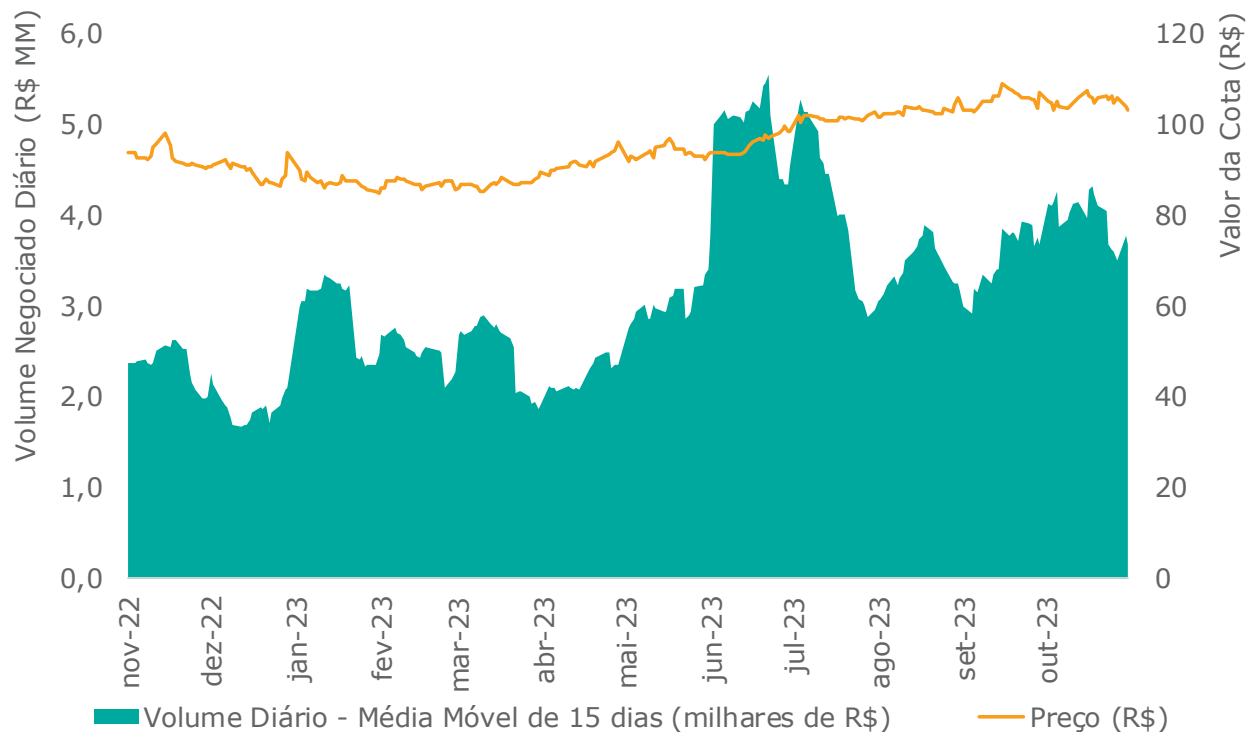
Importante: A rentabilidade acumulada não é líquida de impostos. Fonte: Bloomberg



LIQUIDEZ

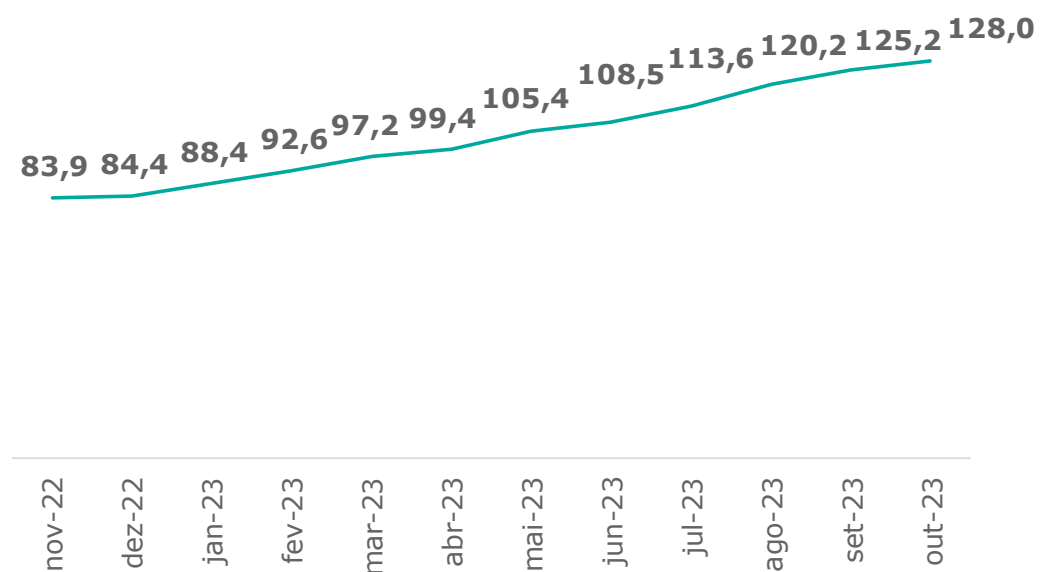
Durante o mês, o Fundo apresentou uma liquidez média diária de R\$ 3,9 milhões. O volume negociado atingiu o montante de R\$ 82,9 milhões, o que corresponde a 6,2% do valor de mercado na mesma data. Ao final do mês, o Fundo possuía 128,0 mil cotistas.

LIQUIDEZ



Fonte: Bloomberg

NÚMERO DE COTISTAS (em milhares)



CARTEIRA DE ATIVOS^{1,2}



ATIVO	% FUNDO	# LOCATÁRIOS	ABL TOTAL (m²)	ABL TOTAL DETIDA PELO FUNDO (m²)	VACÂNCIA FÍSICA ³	PRAZO MÉDIO REMANESCENTE (meses)	% DA RECEITA ⁴
Park Tower	100%	1	22.340	22.340	0%	81	51%
FL 4440	51%	9	22.112	11.166	3%	23	29%
Union FL	50%	0	10.084	5.042	0%	50	10%
Vila Olímpia Corporate	65%	9	19.416	12.630	33%	45	9%
The One	13%	4	13.632	1.826	34%	46	1%
TOTAL		23	87.584	53.004	9,5%	46	99%



Park Tower



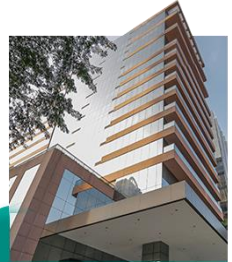
FL 4.440



Union Faria Lima



Vila Olímpia Corporate



The One

¹Receita referente a competência de setembro de 2023 (caixa outubro); ²Refletem os recebimentos das receitas de aluguel referente ao pro-rata do período após a data da transação de aquisição dos Ativos Vila Olímpia Corporate e The One, que aconteceu em 11/09/2023; ³Vacância Física referente ao fechamento do mês de setembro (competência); ⁴1% da receita imobiliária do Fundo refere-se a Cotas de FIIs.

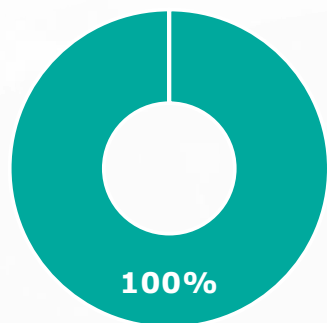
CARTEIRA DE ATIVOS^{1,2}



Clique aqui para acessar nossas
[Planilhas de Fundamentos](#)

ALOCAÇÃO POR LOCALIZAÇÃO

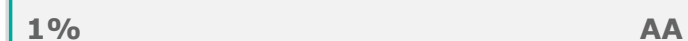
(% Receita)



■ São Paulo - SP

ALOCAÇÃO POR CLASSE

(% Receita)



¹Receita referente a competência de setembro de 2023 (caixa outubro);

²Refletem os recebimentos das receitas de aluguel referente ao pro-rata do período após a data da transação de aquisição dos Ativos Vila Olímpia Corporate e The One, que aconteceu em 11/09/2023.

ALOCAÇÃO POR MICRO REGIÃO

Union Faria Lima

Avenida Faria Lima

Park Tower

Avenida Brigadeiro
Luis Antônio

Avenida JK

FL 4.440

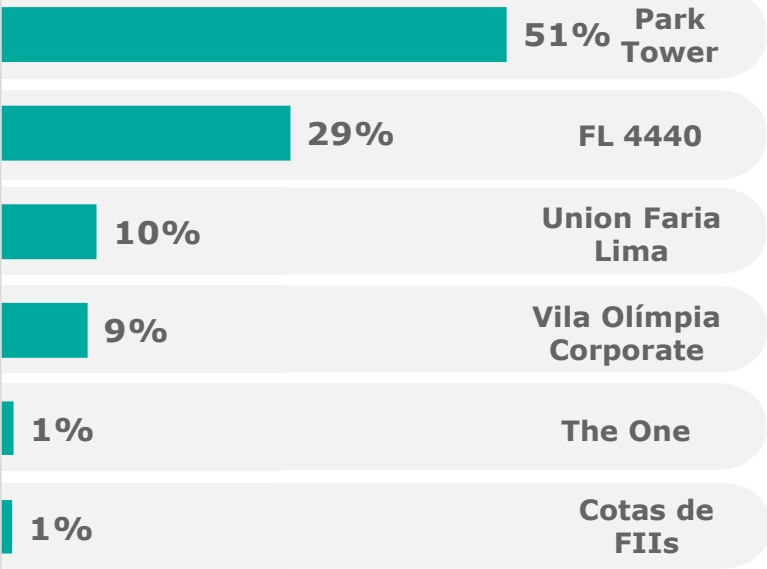
The One

Vila Olímpia Corporate

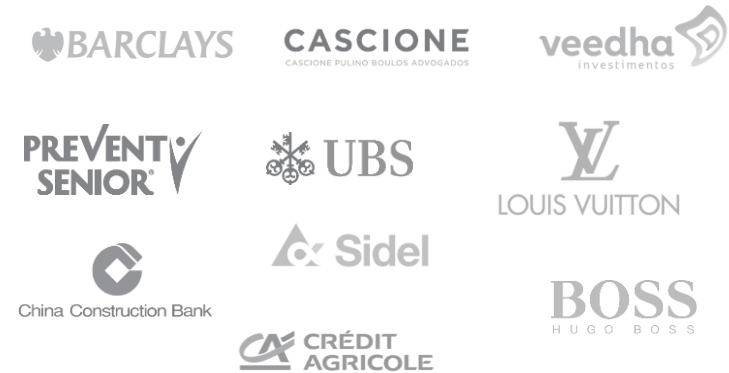
CARTEIRA DE ATIVOS^{1,2}



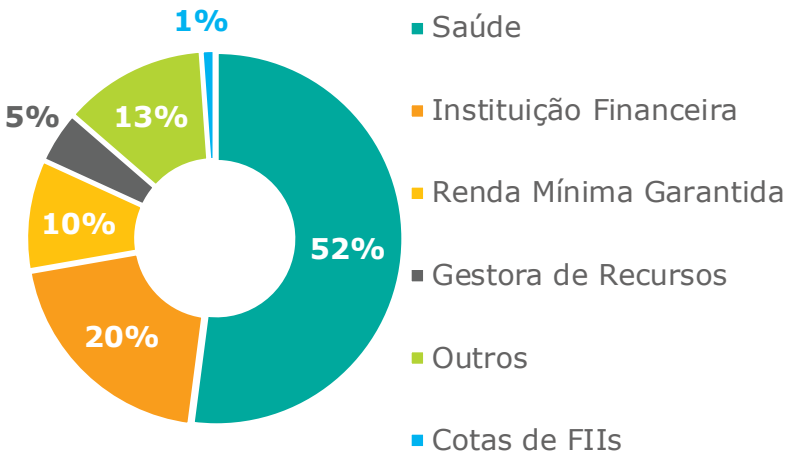
ALOCAÇÃO POR ATIVO (% Receita)³



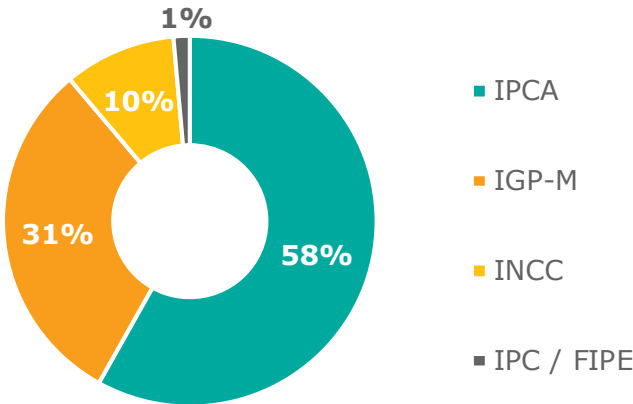
LOCATÁRIOS



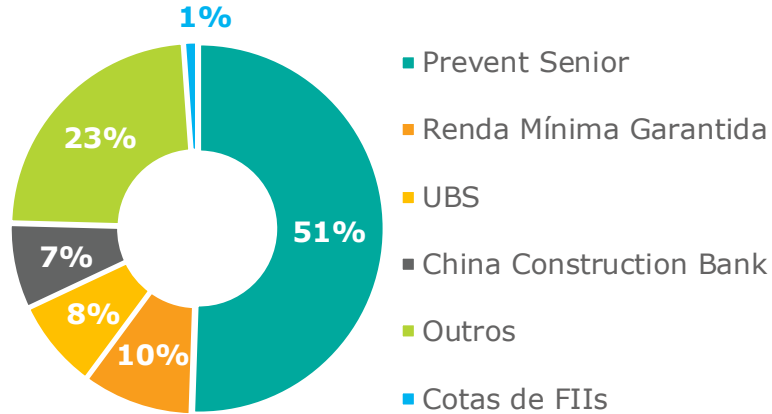
ALOCAÇÃO POR SEGMENTO DE LOCATÁRIOS (% Receita)³



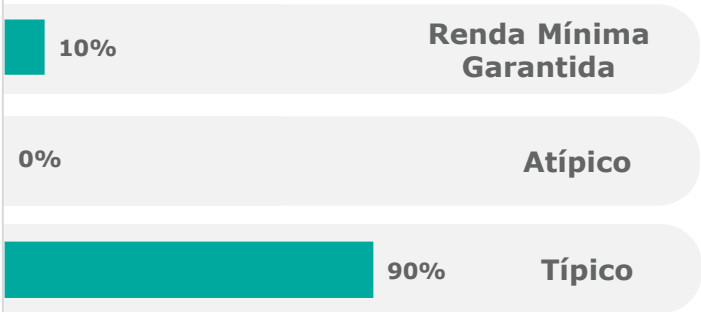
ALOCAÇÃO POR INDEXADOR (% Receita)



ALOCAÇÃO POR INQUILINO (% Receita)³



ALOCAÇÃO NATUREZA DOS CONTRATOS (% Receita)

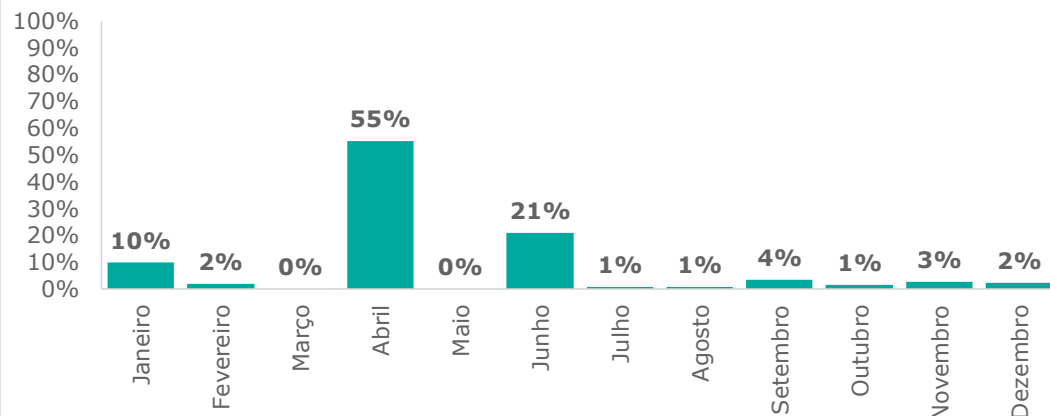


CARTEIRA DE ATIVOS^{1,2}

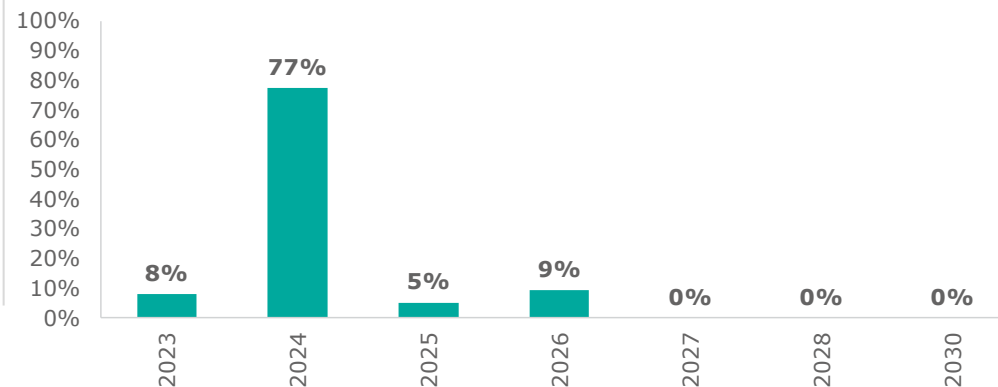


Empreendimentos localizados na região dos Jardins, com qualidade e especificações técnicas Triple A, sendo mais resilientes em momentos delicados do mercado, desta forma atraindo inquilinos A+

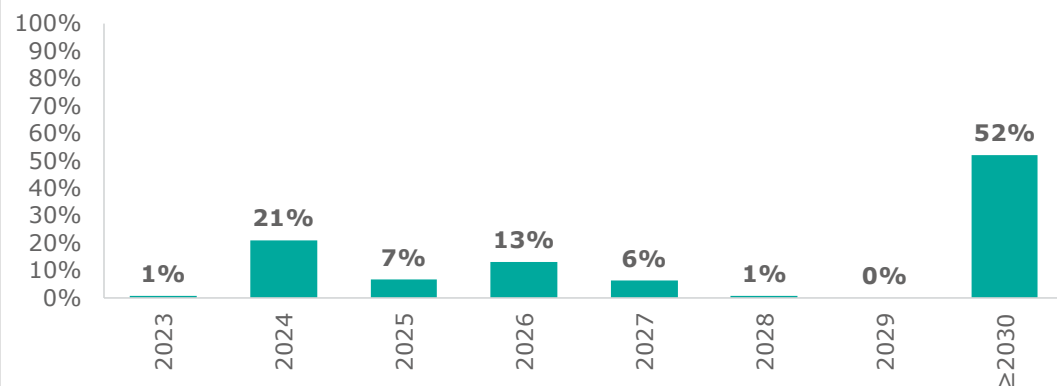
MÊS DE REAJUSTE DOS CONTRATOS



REVISIONAL DOS CONTRATOS DE LOCAÇÃO³



VENCIMENTO DOS CONTRATOS DE LOCAÇÃO



Ao final do mês de competência setembro (caixa outubro), não houve movimentações na carteira de locatários, desta forma a vacância física do Fundo era de 9,5% ao final do mês. O prazo médio remanescente dos contratos vigentes (WAULT⁴) é de 4,5 anos. Adicionalmente, em 30/08, o Fundo recebeu notificação do locatário Indeed, que ocupava 1.346 m² no Ativo Vila Olímpia Corporate, referente a rescisão antecipada do contrato. O contrato prevê cumprimento de aviso prévio de 6 meses, com isso, a devolução está prevista para acontecer em fevereiro de 2024. A Gestão trabalha ativamente para locar o quanto antes as áreas vagas do Fundo.

¹Receita referente a competência de setembro de 2023 (caixa outubro); ²Refletem os recebimentos das receitas de aluguel referente ao pro-rata do período após a data da transação de aquisição dos Ativos Vila Olímpia Corporate e The One, que aconteceu em 11/09/2023; ³Para contratos que serão encerrados no seu vencimento, a revisional é considerada igual ao vencimento.

⁴WAULT (Weighted Average of Unexpired Lease Term): Média Ponderada do Prazo dos Contratos dos Aluguéis pela Receita Vigente de Aluguel Próprio.

CARTEIRA DE ATIVOS



ALOCAÇÃO EM FIIs

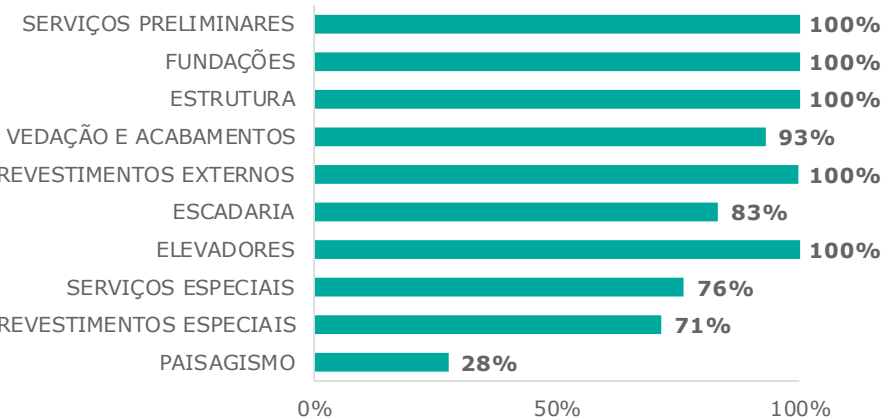
ATIVO	MONTANTE (R\$ mm)	% / PL	SEGMENTO	NOME DO FUNDO
HAAA11	16,4	1,2%	Lajes Comerciais	Hedge AAA FII
FLFL11	5,0	0,4%	Lajes Comerciais	VBI TR Faria Lima 4.440
	21,5	1,5%		

OBRAS EM ANDAMENTO UNION FARIA LIMA

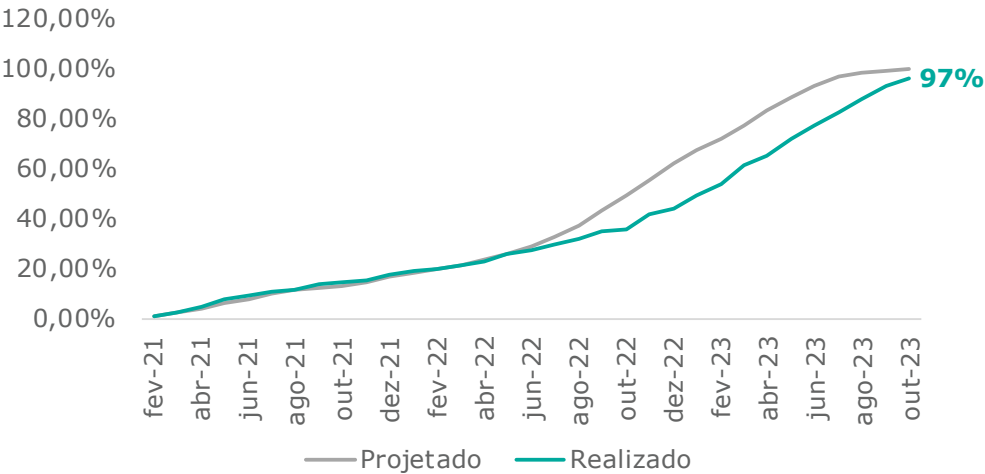


Em 26/10, foi emitido o habite-se, concluindo assim, a entrega do Ativo na data prevista. Mesmo com a emissão do Habite-se, ainda existem itens de obras a serem finalizados, com entrega prevista para dezembro de 2023.

CURVA FÍSICA DA OBRA POR ATIVIDADE



CURVA FÍSICA DA OBRA



No Ativo Union, ao final do mês de outubro, a obra estava com 97% das atividades concluídas. As obras referentes as vedações e acabamentos chegaram a 93%, revestimentos externos a 100%, as obras das escadarias chegaram a 83%, os elevadores a 100%, as obras para serviços especiais chegaram a 76%, e as obras dos revestimentos especiais, estavam com 76%. As obras do paisagismo, chegando a 28% de evolução ao final do mês. A Gestão segue trabalhando na locação das áreas disponíveis.

RESULTADO¹



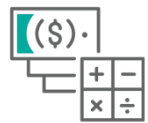
O Fundo encerrou o mês com uma reserva acumulada distribuível de R\$ 0,81/cota^{3,4}.

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO (em R\$ milhões)

MÊS COMPETÊNCIA	SET-23	R\$/cota ⁴	ACUM. 2023	ACUM. 12M
MÊS CAIXA	OUT-23		COMPETÊNCIA	COMPETÊNCIA
Receita Imobiliária	7,6	0,59	88,1	125,2
Despesas Imobiliárias	(0,0)	(0,00)	(0,3)	(0,4)
Despesas Operacionais	(1,3)	(0,10)	(8,9)	(11,3)
Outras Despesas	0,0	0,00	0,0	0,0
Despesas - Total	(1,4)	(0,10)	(9,3)	(11,7)
Resultado Operacional	6,3	0,48	78,8	113,5
Receitas Financeiras	0,2	0,01	1,6	1,7
Despesas Financeiras	0,0	0,00	0,0	(17,1)
Resultado Financeiro Líquido	0,2	0,01	1,6	(15,4)
Lucro Líquido	6,5	0,50	80,4	98,1
Reserva de Lucro	2,7	0,20	(10,1)	(10,3)
Resultado Distribuído²	9,1	0,70	70,2	87,8
Resultado Distribuído por cota	0,70		5,84	7,59

¹Receita referente a competência de setembro de 2023 (caixa outubro); ²Distribuição comunicada sempre no último dia útil do mês Caixa; ³Considera a parcela recebida em 06/07 pela venda do JK de R\$ 1,08/cota; ⁴Considera as cotas da 4ª Emissão de Cotas.

BALANÇO PATRIMONIAL

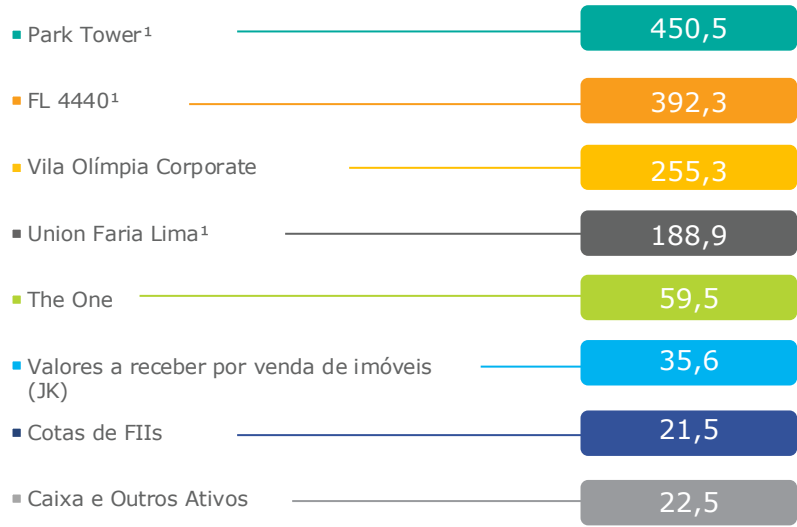
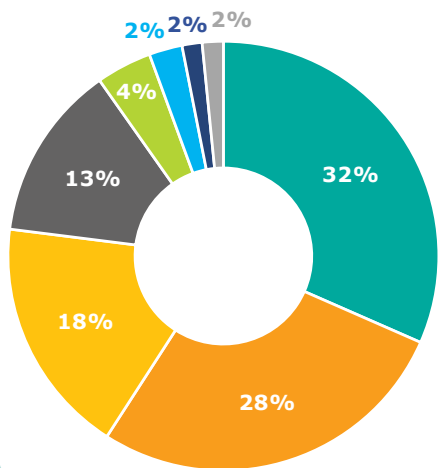


**VALOR COTA
CONTÁBIL**
R\$ 101,74



**VALOR COTA
DE MERCADO**
R\$ 103,36

ATIVO (em R\$ milhões)



R\$ milhões % (Tot. Ativo)

TOTAL R\$ 1.426,1 100%

PASSIVO (em R\$ milhões)

Rendimentos a distribuir	9,0	1%
Impostos e contribuições a recolher	0,0	0%
Provisões e contas a pagar	2,0	0%
Obrigações por aquisição de imóveis ²	90,2	6%
Obrigações por recursos em garantia	1,5	0%
Obrigações por captação de recursos	0,0	0%
Antecipação de clientes	0,2	0%

R\$ milhões % (Tot. Ativo)

TOTAL R\$ 102,8 7%

PATRIMÔNIO LÍQUIDO³ (em R\$ milhões)

R\$ milhões % (Tot. Ativo)

TOTAL R\$ 1.323,3 93%

¹Imóveis registrados no balanço com base em laudo de avaliação anual; ²Decorrente da aquisição do Ativo Union Faria Lima, pagamento previsto para o 4T23;

COMPROMISSO ESG

O **PVBI11** MANTEVE O RÓTULO DE **FUNDO ESG** SEGUNDO PARECER 

Hoje, **apenas 1% dos FIIs no Brasil** já são **rotulados como Fundos ESG**, sendo este percentual de 15% considerando outros mercados.

Rótulo ESG = fundos que consideram temas ambientais, sociais e de governança no seu processo de investimento e gestão de recursos, buscando minimizar as externalidades socioambientais negativas e/ou melhorar sua gestão de riscos



FL 4.440



Park Tower



Union Faria Lima



Vila Olimpia Corporate

Por meio dessa certificação, a **VBI se compromete:**

- A ter um **portfólio de ativos imobiliários** com pelo menos **75% dos edifícios com certificação LEED Gold ou superior;**
- **Avaliação de aspectos ambientais e práticas sustentáveis** na realização de novos investimentos e requisitos mínimos para construção e reforma em seus ativos.

DETALHAMENTO DOS ATIVOS

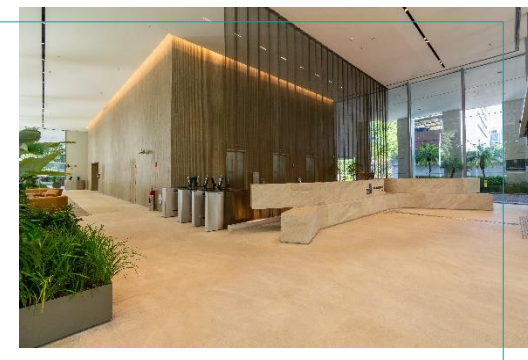


[Clique aqui](#) para mais informações dos ativos

FARIA LIMA 4440



CONSTRUÇÃO	ADQUIRIDO EM	ÁREA DO TERRENO	ABL
2011	Agosto de 2020	6.925 m²	22.111 m²
QUADRO DE ÁREAS	LOCATÁRIO	CERTIFICAÇÕES	DIFERENCIAIS SUSTENTÁVEIS
1.161 m² a 2.213 m²	97% Locado para múltiplos locatários	LEED Platinum O&M, LEED Gold Core&Shell e Triple A	Iluminação Sustentável; Reuso de água de chuva; Reciclagem; Projetos de Arborização; Iluminação Natural; Bicicletário no térreo.



Av. Brigadeiro Faria Lima, 4.440 - Vila Olímpia, SP

CERTIFICAÇÕES

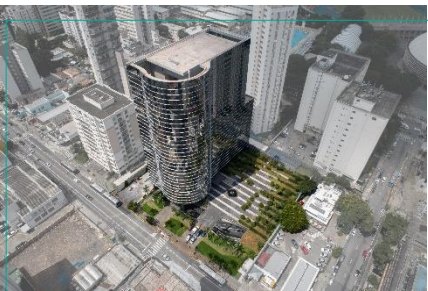


DETALHAMENTO DOS ATIVOS

[Clique aqui](#) para mais informações dos ativos

PARK TOWER

CONSTRUÇÃO	ADQUIRIDO EM	ÁREA DO TERRENO	ABL
2018	Agosto de 2020	6.567 m²	22.340 m²
QUADRO DE ÁREAS	LOCATÁRIO	CERTIFICAÇÕES	DIFERENCIAIS SUSTENTÁVEIS
1.570 m² a 1.850 m²	100% locado para a Prevent Senior	LEED Gold Core&Shell e Triple A	Iluminação Sustentável; Reuso de água de chuva; Reciclagem; Projetos de Arborização; Iluminação Natural; Bicicletário no térreo.



CERTIFICAÇÃO



Av. Brigadeiro Luís Antônio, 3.521 – Paraíso, SP

DETALHAMENTO DOS ATIVOS

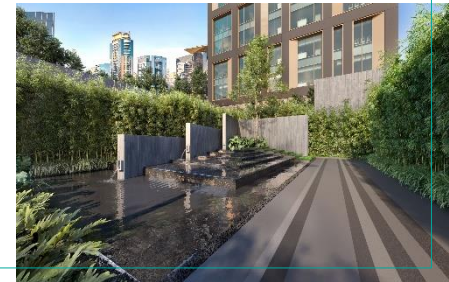
[Clique aqui](#) para mais informações dos ativos 

UNION FARIA LIMA

CONSTRUÇÃO	ADQUIRIDO EM	ÁREA DO TERRENO
Habite-se emitido em outubro/23	Abril de 2021	1.808 m²
ABL	QUADRO DE ÁREAS	CERTIFICAÇÕES ESPERADAS
10.083 m²	319 m² a 602 m²	LEED Gold Core&Shell e Triple A



Imagens ilustrativas



Rua Leopoldo Couto de Magalhães Jr., 822 - Itaim Bibi, SP

CERTIFICAÇÃO

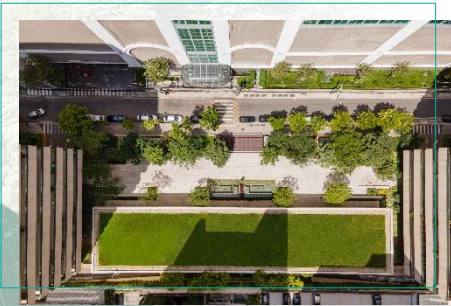


DETALHAMENTO DOS ATIVOS

[Clique aqui](#) para mais informações dos ativos

VILA OLÍMPIA CORPORATE

CONSTRUÇÃO	ADQUIRIDO EM	ÁREA DO TERRENO
2013	Fevereiro de 2023	Torre B – 19.416 m ²
ABL DETIDA PELO FUNDO ¹	QUADRO DE ÁREAS	LOCATÁRIOS
12.630 m ²	1.508 m ² a 2.697 m ²	67% Locado para múltiplos locatários



CERTIFICAÇÕES



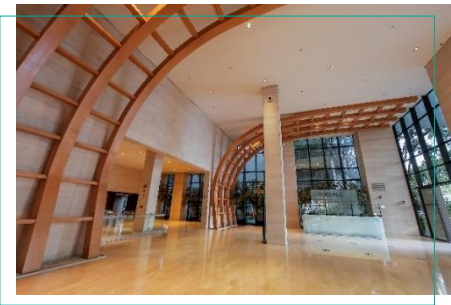
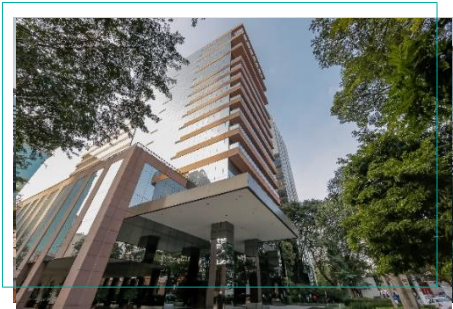
 R. Fidêncio Ramos, 302 - Vila Olímpia, São Paulo - SP

DETALHAMENTO DOS ATIVOS

[Clique aqui](#) para mais informações dos ativos 

THE ONE

CONSTRUÇÃO	ADQUIRIDO EM	CERTIFICAÇÕES	ABL TOTAL
2012	Setembro de 2023	LEED Silver Core&Shell e Existing Building	13.632 m²
ABL DETIDA PELO FUNDO¹	QUADRO DE ÁREAS E ANDARES	LOCATÁRIOS	DIFERENCIAIS SUSTENTÁVEIS
1.826 m²	6 conjuntos de 247.01 m² à 362.91 m² 3º e 4º Andar	66% Locado para múltiplos locatários	Coleta seletiva Bicicletário Iluminação LED Água de reuso



CERTIFICAÇÃO



Rua Ministro Jesuíno Cardoso, 454 – Itaim Bibi, SP

VOCÊ SABIA que desde **abril/23** disponibilizamos um novo formato de *video report* nos canais **VBI**?

Para assistir, **acesse os sites dos fundos** ou nosso **canal no YouTube: [VBIRealEstateBR](#)**

ALÉM DISSO, também lançamos a **#comunidadeVBI**

Conteúdos exclusivos e documentos VBI em uma comunidade no WhatsApp a um clique de distância.

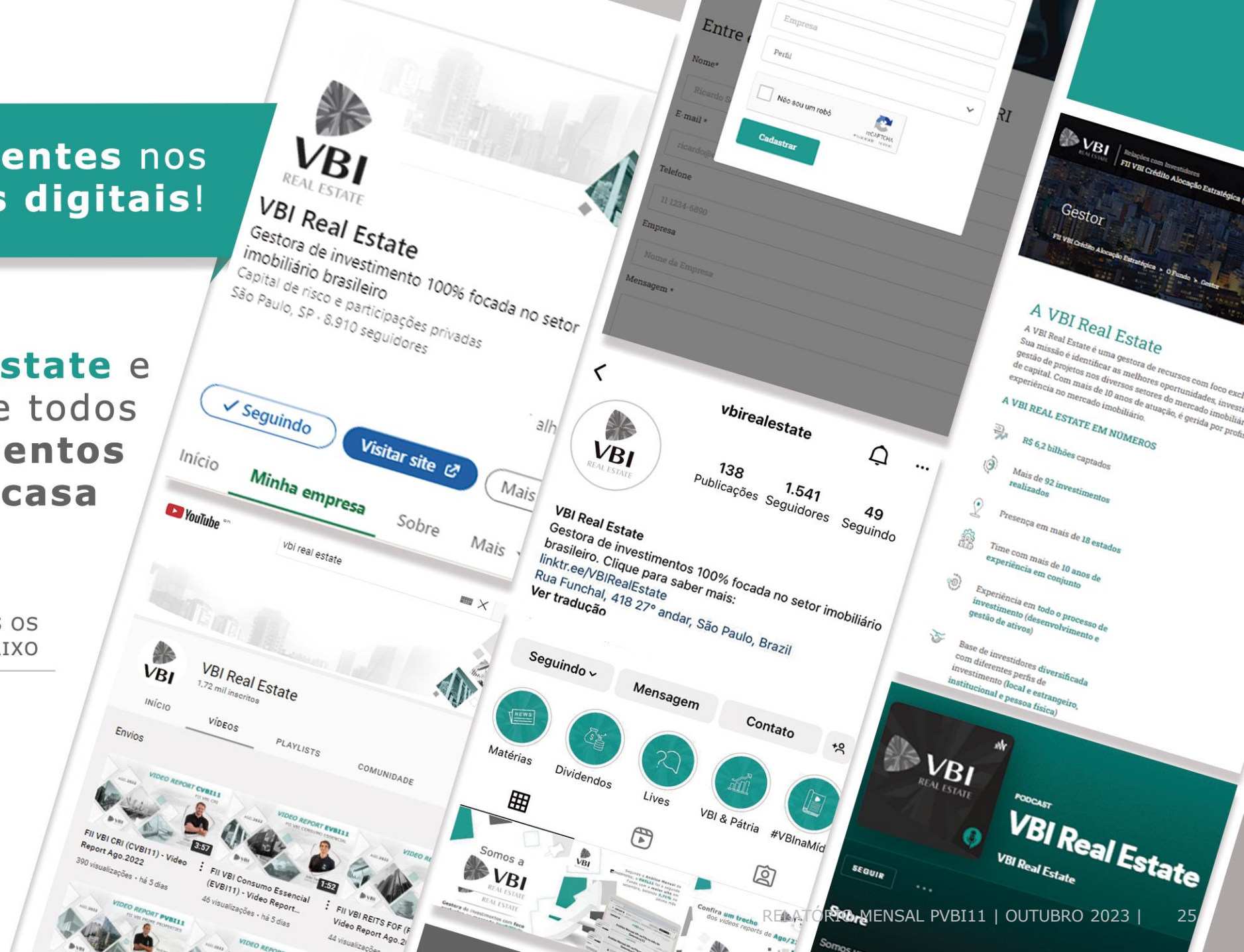
Para fazer parte da nossa comunidade no WhatsApp, **[clique aqui!](#)**

Link da #comunidadeVBI: <https://chat.whatsapp.com/JPsYcSGUX4h3TJBu1K1IC8>

Estamos presentes nos principais canais digitais!

Siga a **VBI Real Estate** e fique por dentro de todos os acontecimentos da casa

CLIQUE AQUI PARA ACESSAR TODOS OS CANAIS VBI OU ESCANEIE O QR CODE ABAIXO



SOBRE

O GESTOR

FUNDADA em
2006

E ATÉ o ano de
2023

Gestora de Fundos **100% focada**
no setor imobiliário brasileiro

Time com mais de **10 anos**
de atuação em Real Estate

comprometeu capital de
aproximadamente **R\$ 9,0**
bilhões no setor imobiliário

95

investimentos realizados
em mais de **18 estados**





Escaneie o QR Code para acessar os canais da VBI Real Estate ou [clique aqui](#).



www.vbirealestate.com

www.pvbi11.com.br

+55 (11) 2344-2525

Rua Funchal, 418 27º andar
Vila Olímpia – São Paulo, SP

Esta carta é publicada somente com o propósito de divulgação de informações e não deve ser considerada como uma oferta de venda, nem tampouco como uma recomendação de investimento em nenhum dos valores mobiliários aqui citados. As informações contidas nesta carta não podem ser consideradas como única fonte de informações no processo decisório do investidor, que, antes de tomar qualquer decisão, deverá realizar uma avaliação minuciosa do produto e respectivos riscos, face aos seus objetivos pessoais e ao seu perfil de risco ("Suitability"). Todos os julgamentos e estimativas aqui contidos são apenas exposições de opiniões até a presente data e podem mudar, sem prévio aviso, a qualquer momento. Performance passada não é necessariamente garantia de performance futura. Os investidores em Fundos imobiliários não são garantidos pelo administrador ou por qualquer mecanismo de seguro ou ainda, pelo Fundo garantidor de crédito - FGC. É recomendada a leitura cuidadosa do Formulário de Informações Complementares e regulamento do Fundo de investimento pelo investidor ao aplicar seus recursos. ESTE FUNDO TEM MENOS DE 12 (DOZE) MESES. PARA AVALIAÇÃO DA PERFORMANCE DE UM FUNDO DE INVESTIMENTO É RECOMENDÁVEL A ANÁLISE DE, NO MÍNIMO, 12 (DOZE) MESES.