



Fundo de Investimento Imobiliário SC401	CNPJ do Fundo:	12.804.013/0001-00
Administrador: Corretora Geral de Valores e Câmbio	CNPJ da Adm:	92.858.380/0001-18
	Competência:	setembro, 2016
	Número de Cotistas:	1

1	Ativo	187.949.866,48
2	Patrimônio Líquido	26.271.515,25
3	Número de Cotas Emitidas	39.701
4	Valor Patrimonial das Cotas	661,7343
5	Rentabilidade do Período*	-0,742%

	INFORMAÇÕES DO ATIVO	Valor (R\$)
6	Total Mantido para as Necessidades de Liquidez (Art. 46, S único, ICVM 472/08)	181.974,56
6.1	Disponibilidades	1,00
6.2	Títulos Públicos	0,00
6.3	Títulos Privados	0,00
6.4	Fundo de Renda Fixa	181.973,56
7	Total Investido	186.723.234,20
7.1	Direitos Reais sobre bens imóveis	186.723.234,20
7.1.1	Terrenos	11.880.731,99
7.1.2	Imóveis para Renda Acabados	-
7.1.3	Imóveis para Renda em Construção	174.842.502,21
7.1.4	Imóveis para Venda Acabados	0,00
7.1.5	Imóveis para Venda em Construção	0,00
7.1.6	Outros direitos reais	0,00
7.2	Ações	0,00
7.3	Debêntures	0,00
7.4	Bônus de Subscrição, seus cupons, direitos, recibos de subscrição e certificados de desdobramen	0,00
7.5	Certificados de Depósitos de Valores Mobiliários	0,00
7.6	Cêdulas de Debêntures	0,00
7.7	Fundo de Ações (FIA)	0,00
7.8	Fundo de Investimento em Participações (FIP)	0,00
7.9	Fundo de Investimento Imobiliário (FII)	0,00
7.10	Fundo de Investimento em Direitos Creditórios (FIDC)	0,00
7.11	Outras Cotas de Fundos de Investimentos	0,00
7.12	Notas Promissórias	0,00
7.13	Ações de Sociedades cujo propósito se enquadra entre as atividades permitidas aos FII	0,00
7.14	Cotas de Sociedades que se enquadre entre as atividades permitidas aos FII	0,00
7.15	Certificados de Potencial Adicional de Construção (CEPAC)	0,00
7.16	Certificado de Recebíveis Imobiliários (CRI)	0,00
7.17	Letras Hipotecárias	0,00
7.18	Letras de Crédito Imobiliário (LCI)	0,00
7.19	Outros Valores Mobiliários	0,00
8	Valores a Receber	1.044.657,72
8.1	Contas a Receber por aluguéis	0,00
8.2	Contas a Receber por Venda de Imóveis	0,00
8.3	Outros Valores a Receber	1.044.657,72
	INFORMAÇÕES DO PASSIVO	
9	Rendimentos a Distribuir	0,00
10	Taxa de administração a pagar	19.063,07
11	Taxa de performance a pagar	0,00
12	Obrigações por aquisição de imóveis	124.506.715,43
13	Adiantamento por venda de imóveis	0,00
14	Adiantamento de valores de aluguéis	0,00
15	Obrigações por securitização de recebíveis	0,00
16	Instrumentos financeiros derivativos	0,00
17	Provisões para contingências	0,00
18	Outros valores a pagar	37.152.572,73

*A Rentabilidade do mês foi calculada com base no resultado do mês corrente sobre o Patrimônio Líquido do mês imediatamente anterior.