

KNRI11 | CNPJ: 12.005.956/0001-65

Kinea

uma empresa



Kinea Renda Imobiliária - FII

Novembro 2023

[Clique e acesse o prospecto desse fundo](#)

Objetivo do Fundo

Gerar renda de aluguel mensal através da locação de um portfólio diversificado de prédios corporativos e galpões logísticos.

R\$ 3.858.209.932,42Patrimônio líquido¹**262.438**Número de cotistas²**R\$ 159,50**

Posição em 30/11/23

Valor patrimonial da cota

R\$ 159,71

Fechamento em 30/11/23

Valor de mercado da cota

[Planilha de Fundamentos](#)**2,67%**

Ante 3,13% no mês anterior

Vacância Física³**7,51%**

Ante 9,10% no mês anterior

Vacância Financeira⁴

Prezado Investidor,

<https://www.kinea.com.br/videos/>

Em Novembro/23 ocorreram diversas movimentações positivas na carteira do Fundo em decorrência do trabalho ativo de gestão que levou a ocupação dos **ativos Edifício Boulevard Corporate Tower e Edifício São Luiz (Torre IV) para 100%**.

No edifício Boulevard Corporate Tower foram concluídas duas locações, totalizando 3.003,85 m², sendo a primeira **dois andares** para uma das maiores empresas de tecnologia do mundo que é inquilina do empreendimento e que optou por expandir sua área ocupada. Adicionalmente, tivemos a locação de **meio andar** para a Modular Mining, empresa que fornece soluções para o setor de mineração.

Além das locações mencionadas acima também finalizamos a locação de **um andar do Edifício São Luiz (Torre IV) para a empresa Blue Health** do segmento de saúde e **um andar do Edifício Athenas para a Agfa do Brasil**, empresa multinacional que desenvolve, produz e distribui produtos e sistemas digitais. Em contrapartida tivemos a **desocupação de um módulo do ativo Global Jundiá pela Corelog Logística, entretanto já estamos em tratativas avançadas para locação do espaço dada a alta liquidez do imóvel em questão**

Como resultado das movimentações acima a vacância física³ do Fundo ao final do mês de novembro foi de 2,67% (ante 3,13% no mês anterior), a vacância financeira⁴ de 7,51% (ante 9,10% no mês anterior) e a vacância financeira ajustada pelas carências previstas nos novos contratos de locação de 9,61% (ante 9,76% no mês anterior).

Conforme informado em nosso comunicado de rendimentos publicado em 30/11/2023, o valor dos rendimentos distribuídos pelo Fundo referente ao mês de novembro cujo pagamento ocorrerá em 14/12/2023, **será de R\$1,00 por cota**.

R\$ 1,00/cota

Renda Mensal

Intrag DTVM Ltda

administrador

1,25% a.a.taxa de adm. e gestão⁵

não há

taxa de performance

11/08/2010

início do fundo

Kinea Investimentos Ltda.

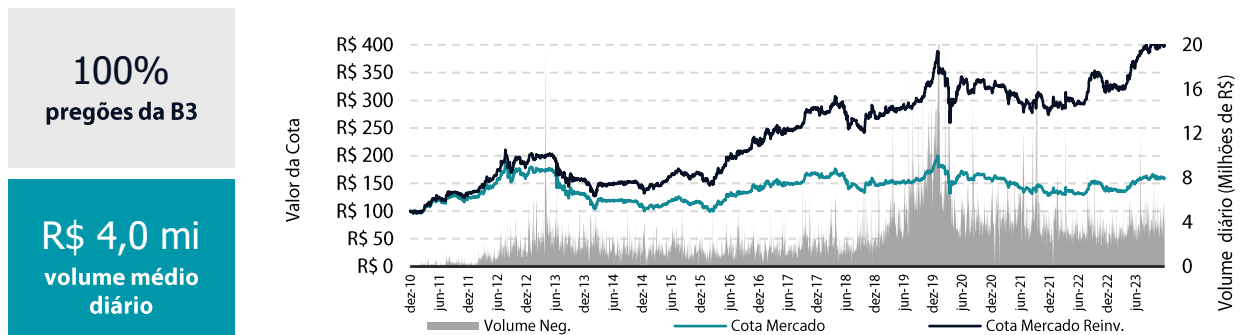
gestor

Rentabilidade

	1ª Emissão	2ª Emissão	3ª Emissão	4ª Emissão	5ª Emissão	6ª Emissão	7ª Emissão
	15/09/2010	08/07/2011	13/01/2012	01/02/2013	21/07/2017	05/04/2019	01/01/2021
Valor Referencial da Cota ⁶	100,58	112,86	122,80	163,43	144,48	144,36	156,68
Varição da Cota ⁷	58,59%	41,32%	29,89%	-2,40%	10,40%	10,48%	1,80%
Renda Distribuída	238,63%	198,93%	172,41%	117,58%	56,09%	37,58%	22,93%
Rentabilidade Total	297,22%	240,25%	202,30%	115,18%	66,48%	48,06%	24,73%
CDI no Período ⁸	189,22%	166,60%	152,57%	133,69%	48,97%	34,71%	26,72%
Rentabilidade FI x CDI	157,07%	144,21%	132,59%	86,15%	135,76%	138,48%	92,57%
Ibovespa ⁹ no Período	86,96%	107,00%	115,28%	110,98%	96,85%	31,12%	7,13%

Negociação e Liquidez

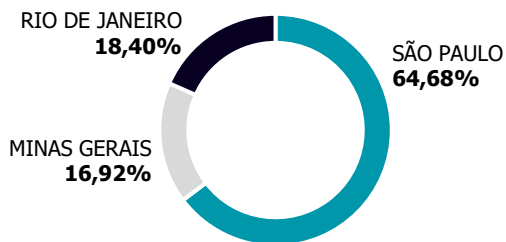
Os volumes transacionados representaram um total de 495.872 cotas negociadas, equivalentes a aproximadamente 2,05% do total de cotas do Fundo com um volume médio diário de R\$ 3.972.865 e um volume médio por negócio de R\$ 934,15. Atualmente o Fundo possui a quarta maior participação no IFIX¹⁰ (3,227%).



Carteira Imobiliária¹¹

Portfólio composto por 20 propriedades sendo 12 edifícios comerciais e 8 centros logísticos apresentando a seguinte divisão de área e receita por tipologia, demonstrando o equilíbrio existente entre a tipologia de logística e de escritório, conferindo maior previsibilidade e menor volatilidade no fluxo de receitas de aluguel.

RECEITA POR ESTADO



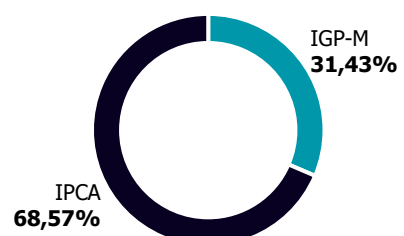
RECEITA POR TIPOLOGIA



RECEITA POR TIPO DE CONTRATO¹²



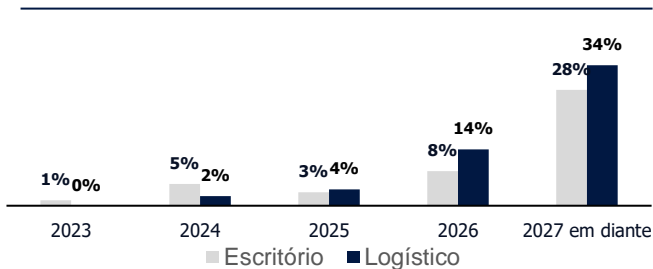
RECEITA POR ÍNDICE DE REAJUSTE



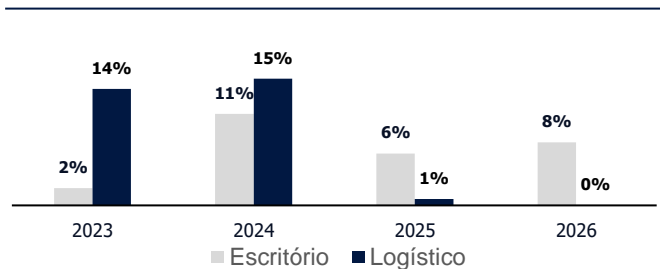
6. Os valores referenciais da cota das emissões foram ajustados para refletir o desmembramento de cotas ocorrido em 02 de Junho de 2014. 7. A variação positiva da cota não considera o imposto de renda sobre ganho de capital na venda das cotas. 8. Certificado de Depósito Interbancário, adotado neste Relatório como mera referência econômica e não como meta ou parâmetro de performance do Fundo. 9. Ibovespa é o mais importante indicador do desempenho médio das cotações do mercado de ações brasileiro. Sua relevância advém do fato de o Ibovespa retratar o comportamento dos principais papéis negociados na B3. 10. O Índice de Fundos de Investimentos Imobiliários (IFIX) tem por objetivo medir a performance de uma carteira composta por cotas de fundos imobiliários que são listados para negociação nos ambientes administrados pela B3. Mais informações em: http://www.b3.com.br/pt_br/. 11. Informações gerenciais não auditadas. 12. Dos 52,8% de contratos atípicos, 65,5% são contratos atípicos e 34,5% são contratos de longo prazo, com características comuns aos contratos atípicos.

O Prazo Médio dos Contratos Firmados¹³ pelo Fundo é de 9,63 anos sendo de 8,05 anos para os escritórios e 11,02 anos para os ativos logísticos. O Prazo Médio Remanescente¹⁴ dos contratos do fundo está em 4,61 anos, com 3,56 anos para escritórios e 5,53 anos para ativos logísticos. Com datas de vencimento e de revisionais nos próximos anos conforme gráficos abaixo.

CRONOGRAMA DE VENCIMENTO DOS CONTRATOS¹⁵

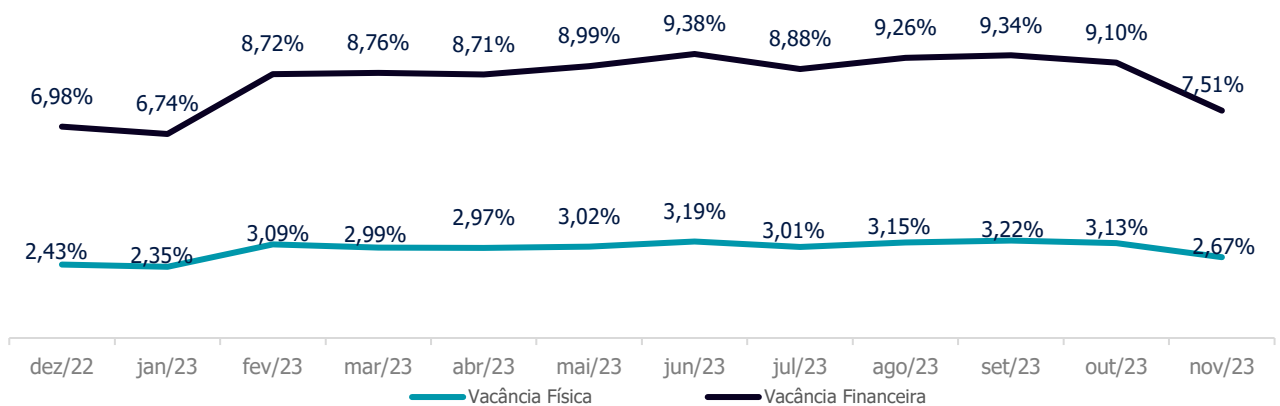


CRONOGRAMA DE REVISIONAL DOS CONTRATOS¹⁵



Vacância

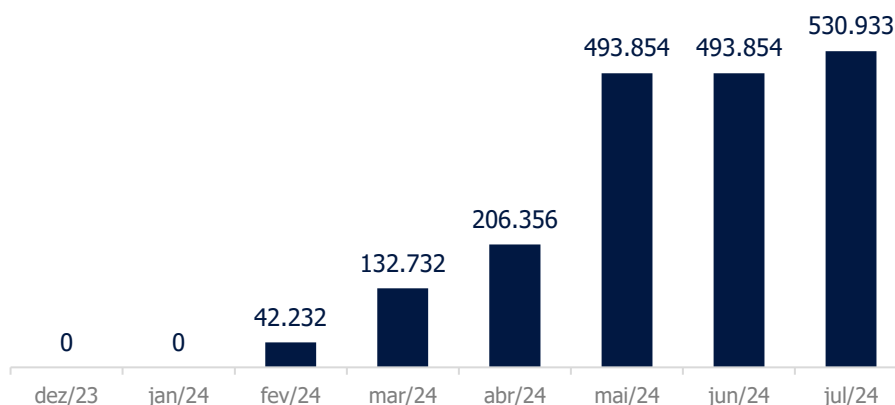
EVOLUÇÃO DA VACÂNCIA FÍSICA³/FINANCEIRA⁴



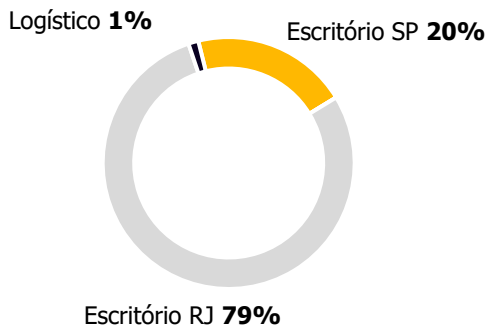
ABSORÇÃO DAS CARÊNCIAS¹⁶

Projeção do incremento de receita conforme o término de vigência das carências previstas nos contratos de locação firmados recentemente.

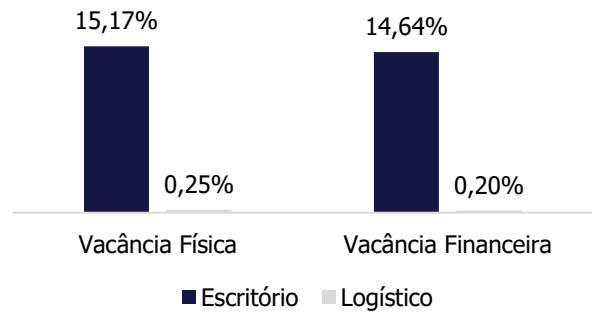
Receita Adicional (R\$)



¹³. Cálculo realizado levando em consideração o início e o final dos contratos firmados pelo fundo. ¹⁴. Cálculo realizado utilizando a data de 30/11/2023 até o término de cada contrato. ¹⁵. Percentual sobre a receita total. ¹⁶. As datas apresentadas no gráfico referem-se ao mês de competência do término das carências previstas nos contratos de locação.

VACÂNCIA FINANCEIRA⁴ POR SEGMENTO

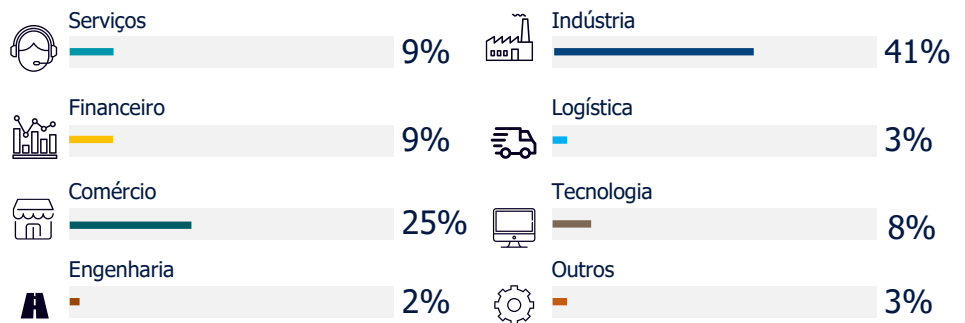
VACÂNCIA POR PORTFÓLIO



Portfólio Imobiliário

DISTRIBUIÇÃO DOS CONTRATOS POR SETOR

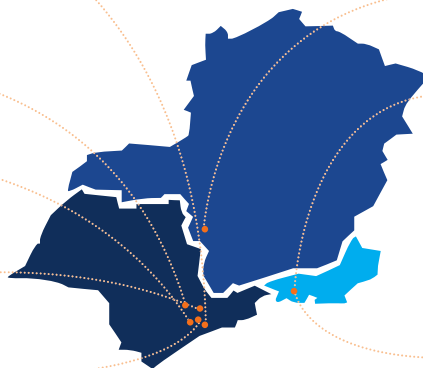
O Fundo possui **mais de 95 inquilinos**, trazendo assim uma diversificação para o portfólio.



DISTRIBUIÇÃO DOS CONTRATOS POR LOCALIZAÇÃO GEOGRÁFICA

SÃO PAULO

- Edifício Athenas – Pinheiros
- Edifício Biosquare – Pinheiros
- Edifício Diogo Moreira 184 – Pinheiros
- Edifício Joaquim Floriano – Itaim
- Edifício Bela Paulista – Paulista
- Edifício Madison – Vila Olímpia
- Edifício São Luiz (Torre IV) – Itaim
- Edifício Rochaverá – Chucr Zaidan
- Centro de Distribuição PIB - Sumaré
- Centro de Distribuição Global Jundiaí - Jundiaí
- Centro de Distribuição Jundiaí Industrial Park - Jundiaí
- Centro de Distribuição Mogi das Cruzes Mogi das Cruzes
- Centro de Distribuição Itaquá Itaquaquecetuba
- Centro de Distribuição Cabreúva Cabreúva



12 Edifícios corporativos (136.109 m² - ABL do Fundo)

8 Galpões logísticos (554.833 m² - ABL do Fundo)

20 Imóveis e **690.942** m² de ABL

MINAS GERAIS

- Edifício Boulevard Corporate Tower Belo Horizonte
- Centro de Distribuição Pouso Alegre – Pouso Alegre

RIO DE JANEIRO

- Edifício Botafogo Trade Center – Botafogo
- Edifício Buenos Aires Corporate – Centro
- Edifício Lagoa Corporate – Humaitá
- Centro de Distribuição Santa Cruz - Santa Cruz

Portfólio de Imóveis

A carteira imobiliária do Fundo é composta atualmente pelas propriedades abaixo descritas¹⁷:

Rochaverá Torres Ebony e Marble

Av. Nações Unidas, 14.171
São Paulo - SP



ABL: 56.734 m²
VALOR DE AVALIAÇÃO:
R\$ 207.150.000
TIPO DE CONTRATO: Típico
VACÂNCIA FIN.: 19,41%
LOCATÁRIOS: Votorantim,
SAP, Boehringer
PARTICIPAÇÃO: 20%

Diogo Moreira 184

Rua Diogo Moreira, 184,
São Paulo- SP



ABL: 12.105 m²
VALOR DE AVALIAÇÃO:
R\$ 325.328.810
TIPO DE CONTRATO: Atípico
VACÂNCIA FIN.: 0,00%
LOCATÁRIOS: Bunge
PARTICIPAÇÃO: 100%

Madison

Rua Gomes de Carvalho, 1.195,
São Paulo - SP



ABL: 8.329 m²
VALOR DE AVALIAÇÃO:
R\$ 121.700.000
TIPO DE CONTRATO: Típico
VACÂNCIA FIN.: 0,00%
LOCATÁRIOS: Polirex, GTI
Comunicação, Capital Markets
PARTICIPAÇÃO: 100%

Bela Paulista

Avenida Paulista, 2.421,
São Paulo - SP



ABL: 6.521 m²
VALOR DE AVALIAÇÃO:
R\$ 100.950.000
TIPO DE CONTRATO: Típico
VACÂNCIA FIN.: 0,00%
LOCATÁRIOS: Delta Business,
Kalunga, Agis Construção
PARTICIPAÇÃO: 100%

São Luiz (Torre IV)

Av. Juscelino Kubitschek, 1.830,
São Paulo - SP



ABL: 11.354 m²
VALOR DE AVALIAÇÃO:
R\$ 178.700.000
TIPO DE CONTRATO: Típico
VACÂNCIA FIN.: 0,00%
LOCATÁRIOS: Pine, BMG,
Minutrade
PARTICIPAÇÃO (Torre IV):
86%

Athenas

Rua Doutor Fernandes Coelho, 64,
São Paulo - SP



ABL: 6.759,30 m²
VALOR DE AVALIAÇÃO:
R\$ 85.750.000
TIPO DE CONTRATO: Típico
VACÂNCIA FIN.: 6,39%
LOCATÁRIOS: Polenghi,
American Airlines, Takaoka
PARTICIPAÇÃO: 100%

Joaquim Floriano

Rua Joaquim Floriano, 913,
São Paulo - SP



ABL: 3.899 m²
VALOR DE AVALIAÇÃO:
R\$ 59.550.000
TIPO DE CONTRATO: Típico
VACÂNCIA FIN.: 16,66%
LOCATÁRIOS: GS Inima,
Odata, Planova
PARTICIPAÇÃO: 100%

Biosquare (em desenv.)

Rua dos Pinheiros, 701,
São Paulo - SP



ABL: 41.930 m²
EXPECTATIVA DE CONCLUSÃO:
1S26
PARTICIPAÇÃO: 69%
TOTAL APORTADO:
R\$ 203.415.881,59

Boulevard Corporate Tower

Avenida dos Andradas, 3.000
Belo Horizonte - MG



ABL: 20.426 m²
VALOR DE AVALIAÇÃO:
R\$ 231.850.000
TIPO DE CONTRATO: Típico
VACÂNCIA FIN.: 0,00%
LOCATÁRIOS: Google, We
Work, Thoughtworks
PARTICIPAÇÃO: 100%

Lagoa Corporate

Rua Humaitá, 275,
Rio de Janeiro - RJ



ABL: 11.687 m²
VALOR DE AVALIAÇÃO:
R\$ 250.700.000
TIPO DE CONTRATO: Típico
VACÂNCIA FIN.: 9,46%
LOCATÁRIOS: Pinheiro Neto,
SPX, JGP
PARTICIPAÇÃO: 100%

Botafogo Trade Center

Rua Prof. Álvaro Rodrigues, 352,
Rio de Janeiro - RJ



ABL: 8.083 m²
VALOR DE AVALIAÇÃO:
R\$ 103.050.000
TIPO DE CONTRATO: Típico
VACÂNCIA FIN.: 73,86%
LOCATÁRIOS: Xerox, Keppel
Fels, UTE GNA
PARTICIPAÇÃO: 100%

Buenos Aires Corporate

Rua Buenos Aires, 15,
Rio de Janeiro - RJ



ABL: 6.887 m²
VALOR DE AVALIAÇÃO:
R\$ 36.400.000
TIPO DE CONTRATO: Típico
VACÂNCIA FIN.: 94,69%
LOCATÁRIOS: Grupo GR,
Confere
PARTICIPAÇÃO: 100%

¹⁷ A avaliação patrimonial dos imóveis considera a participação do Fundo no ativo e foi elaborada pela empresa Colliers International, data base Junho/2023.
A ABL corresponde a área total de cada ativo. Para a exibição dos locatários foi selecionada uma amostra dos principais inquilinos.

Portfólio de Imóveis

CD Jundiaí Industrial Park

Rodovia Vice Pref. Hermenegildo
Tonolli, km 2, Jundiaí - SP



ABL: 75.976 m²

VALOR DE AVALIAÇÃO:

R\$ 224.900.000

TIPO DE CONTRATO: Típico

VACÂNCIA FIN.: 0,00%

LOCATÁRIOS: Fini, Geodis,
Kisabor

PARTICIPAÇÃO: 90%

CD Mogi das Cruzes

Rodovia Mogi-Dutra, 11.100,
Mogi das Cruzes - SP



ABL: 69.113 m²

VALOR DE AVALIAÇÃO:

R\$ 246.900.000

TIPO DE CONTRATO: Atípico¹³

VACÂNCIA FIN.: 0,00%

LOCATÁRIOS: Kimberly Clark

PARTICIPAÇÃO: 100%

CD Itaquá

Rua do Níquel, 205,
Itaquaquecetuba - SP



ABL: 30.698 m²

VALOR DE AVALIAÇÃO:

R\$ 129.402.265

TIPO DE CONTRATO: Atípico

VACÂNCIA FIN.: 0,00%

LOCATÁRIOS: Marisa

PARTICIPAÇÃO: 100%

CD Santa Cruz

Estrada da Lama Preta, 2.805,
Rio de Janeiro - RJ



ABL: 64.860 m²

VALOR DE AVALIAÇÃO:

R\$ 200.300.000

TIPO DE CONTRATO: Atípico

VACÂNCIA FIN.: 0,00%

LOCATÁRIOS: Lojas Renner

PARTICIPAÇÃO: 100%

CD Global Jundiaí

Avenida Caminho de Goiás, 100,
Jundiaí - SP



ABL: 41.468 m²

VALOR DE AVALIAÇÃO:

R\$ 126.750.000

TIPO DE CONTRATO: Típico

VACÂNCIA FIN.: 3,04%

LOCATÁRIOS: Foxconn, Propel,
Habasit

PARTICIPAÇÃO: 100%

CD PIB Sumaré

Avenida Parque Industrial, 580,
Sumaré - SP



ABL: 13.836 m²

VALOR DE AVALIAÇÃO:

R\$ 18.100.000

TIPO DE CONTRATO: Típico

VACÂNCIA FIN.: 0,00%

LOCATÁRIOS: Transnecher

PARTICIPAÇÃO: 100%

CD Pouso Alegre

Rodovia Fernão Dias, km 863,
Pouso Alegre - MG



ABL: 87.750 m²

VALOR DE AVALIAÇÃO:

R\$ 303.300.000

TIPO DE CONTRATO: Atípico¹³

VACÂNCIA FIN.: 0,00%

LOCATÁRIOS: Empresa do
setor de consumo

PARTICIPAÇÃO: 100%

CD Cabreúva

Rod. Dom Gabriel Paulino Bueno Couto,
km 82 - Cabreúva - SP28,42



ABL: 178.730 m²

VALOR DE AVALIAÇÃO:

R\$ 677.200.000

TIPO DE CONTRATO: Atípico

VACÂNCIA FIN.: 0,00%

LOCATÁRIOS: Lojas Renner

PARTICIPAÇÃO: 100%



ALAVANCAGEM - CRI CABREÚVA

VOLUME¹⁸: R\$ 150.000.000

TAXAS:

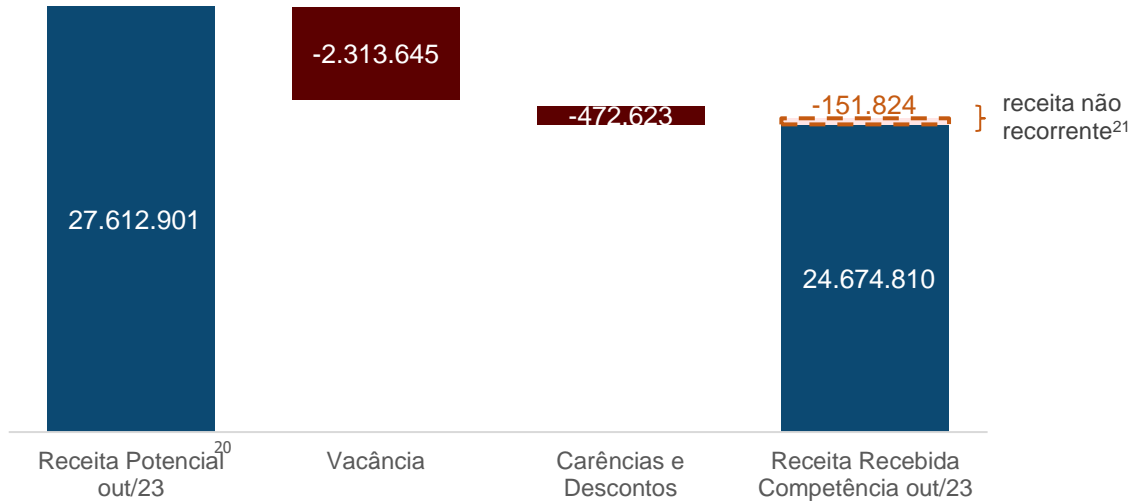
De Abr/2023 a Abr/2024: IPCA + 4,75%

AMORTIZAÇÃO: 0,83% ao mês

VENCIMENTO: Abr/2024

INFORMAÇÕES CONTÁBEIS¹⁹

RECEITA DE LOCAÇÃO (Valores em reais: R\$)



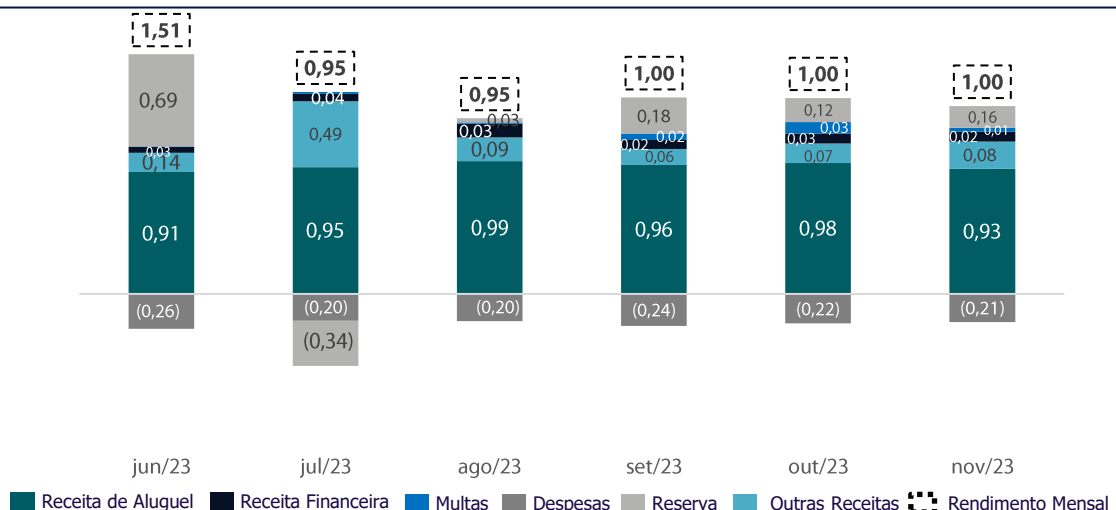
Recursos disponíveis para distribuição:

No quadro abaixo, apresentamos os recursos disponíveis para **distribuição no mês de novembro** considerando as receitas e despesas realizadas:

Importante ressaltar que o valor total de receitas considera antecipações feitas pelos inquilinos neste mês no montante de R\$ 1,27 MM e que no mês anterior foram realizadas antecipações no montante de R\$ 1,82 MM.

DISTRIBUIÇÃO DE RESULTADOS	nov/23	R\$/COTA
(+) RECEITAS DE ALUGUEIS CAIXA	20.343.060	0,84
(+) RECEITAS DE ALUGUEIS ANTECIPADOS	2.363.664	0,10
(+) RECEITA FINANCEIRA	597.145	0,02
(+) LUCRO COM VENDA DE ATIVO	1.968.085	0,08
(-) DESPESAS CONDOMINIAIS	-524.649	-0,02
(-) DESPESAS COM IPTU	-274.920	-0,01
(-) OUTRAS DESPESAS	-4.287.551	-0,18
(=) RESULTADO MENSAL	20.184.835	0,84
(-) RESERVA	-3.972.286	-0,16
DISTRIBUIÇÃO	24.157.121	1,00

Composição do Rendimento Semestral:



19. Números não auditados 20. Receita potencial de alugueis e fluxo financeiro da venda de ativos, que contenha características de receita recorrente. 21. Receita referente a eventuais ajustes nos recebimentos, como: valores pró-rata, inadimplências, multa, juros e antecipações.

Fluxo de caixa do mês de Novembro 2023:

Para apuração do fluxo de caixa do Fundo foram considerados os rendimentos auferidos pelos ativos do Fundo, que, no período, compreendem os aluguéis recebidos referentes ao mês de outubro e as receitas financeiras, descontando-se as despesas do Fundo, que são compostas, basicamente, pelas taxas legais e de administração²²:

SALDO INICIAL EM 01.11.23	72.840.013
(+) ALUGUÉIS ²³	20.343.060
(+) RECEITA FINANCEIRA	597.145
(+) RECEITA COM VENDA DE ATIVO	2.926.380
(-) COMPRA DE ATIVO	2.080.760
(-) BENFEITORIAS	877.709
(-) TAXA DE ADMINISTRAÇÃO ²⁴	4.011.724
(-) DESPESAS DE CONDOMÍNIO, IPTU E OUTROS	1.075.397
(-) RENDIMENTOS DISTRIBUÍDOS ²⁵	24.157.020
SALDO FINAL EM 30.11.23	64.503.990

Variação Patrimonial²⁶

Em novembro, o valor patrimonial das cotas apresentou a seguinte evolução²⁷:

DATA	QUANTIDADE DE COTAS	COTA PATRIMONIAL	VARIAÇÃO	PATRI. LÍQUIDO (R\$)
31.10.23	24.157.121	R\$ 159,30	-	3.848.335.269,17
30.11.23	24.157.121	R\$ 159,71	0,26%	3.858.209.932,42

²². Saldo Final na data base do relatório, bruto da distribuição de rendimentos a ser realizada no mês seguinte. ²³. O montante total da linha de aluguéis contém o valor recebido referente ao CD Cabreúva, dado a entrega do imóvel em 27/08/2021 e as características específicas da estrutura de capital do desenvolvimento do ativo. ²⁴. A taxa de administração do Fundo é equivalente a 1,25% ao ano sobre o valor de mercado das cotas e engloba não somente a remuneração do administrador mas também do gestor, banco escriturador e custodiante. ²⁵. Rendimentos Distribuídos bruto de imposto de renda de cotistas pessoa jurídica. ²⁶. Soma dos Ativos (imóveis+caixa) menos Passivos (taxas e despesas incorridas e não pagas) do FII. ²⁷. Valor Patrimonial na data base do relatório já deduzido da distribuição de rendimentos a ser realizada no mês seguinte.

Conheça nossos Imóveis

CENTRO DE DISTRIBUIÇÃO CABREÚVA

Localização	Rod. Dom Gabriel Paulino Bueno Couto, km 82 - Cabreúva – SP
Tipologia:	Galpão Logístico Multiusuário
Classificação:	Triple A
Área Locável:	178.730 m ²
Piso:	6 ton./m ²
Pé Direito:	12,00 m
Especificações Técnicas:	Galpão desenvolvido para operação logística, certificação Leed Core & Shell Gold, galpão cross docking, docas elevadas com niveladora, sistema de sprinkler contra incêndio e telhado com isolamento termoacústico.
Infraestrutura:	Desenvolvido em um terreno amplo para acomodar com toda infraestrutura para uma operação logística o empreendimento conta com um amplo bolsão interno e externo para carros e carretas, equipado com uma portaria blindada além da eclusa de acesso de carros e carretas, área de apoio ao caminhoneiro, ampla cozinha industrial e refeitório, área administrativa completa e sistema fotovoltaico.

Diferenciais do ativo

- Galpão logístico AAA desenvolvido sob medida com alto padrão construtivo e especificações técnicas de 1ª linha alugado para Renner mediante contrato de locação atípico.
- Localização estratégica e com acesso direto pela Rod. Dom Gabriel Paulino Bueno Couto, o empreendimento fica próximo as principais rodovias de ligação entre São Paulo e interior de SP (Rod. Anhanguera e Rod. Dos Bandeirantes).
- Empreendimento desenvolvido com completa infraestrutura e especificações técnicas de alto padrão - Triple A, com intuito de atender operações logísticas de armazenagem e distribuição com maior eficiência.

Clique na imagem abaixo e conheça o ativo:



Para mais informações, acesse a página do ativo em nosso site [clikando aqui.](#)

DEMAIS CONSIDERAÇÕES

Este material foi elaborado pela Kinea (Kinea Investimentos Ltda. e Kinea Private Equity Investimentos S.A.), empresa do Grupo Itaú Unibanco. A Kinea não comercializa e nem distribui cotas de fundos de investimentos. Leia o regulamento e demais documentos legais do fundo antes de investir. Os fundos são supervisionados e fiscalizados pela Comissão de Valores Mobiliários – CVM. Os fundos de condomínio aberto e não destinados a investidores qualificados possuem lâminas de informações essenciais. A descrição do tipo ANBIMA consta no formulário de informações complementares. Estes documentos podem ser consultados no site da CVM <http://www.cvm.gov.br/> ou no site dos respectivos Administradores dos fundos. Não há garantia de tratamento tributário de longo prazo para os fundos que informam buscar este tratamento no regulamento. Os fundos da Kinea não são registrados nos Estados Unidos da América sob o Investment Company Act de 1940 ou sob o Securities Act de 1933. Não podem ser oferecidos ou vendidos nos Estados Unidos da América ou em qualquer um de seus territórios, possessões ou áreas sujeitas a sua jurisdição, ou a pessoas que sejam consideradas como U.S. Persons para fins da regulamentação de mercado de capitais norte-americana. Os Fundos de Investimento da Kinea podem apresentar um alto grau de volatilidade e risco. Alguns fundos informam no regulamento que utilizam estratégias com derivativos como parte de sua política de investimento, que da forma que são adotadas, podem resultar em perdas de patrimônio financeiro para seus cotistas superiores ao capital aplicado, obrigando o cotista a aportar recursos adicionais para cobertura do fundo. É recomendada uma avaliação de performance de fundos de investimento em análise de no mínimo 12 meses. A rentabilidade passada não garante a rentabilidade futura e fundos de investimento não são garantidos pela Instituição Administradora, ou por qualquer mecanismo de seguro, ou ainda pelo Fundo Garantidor de Créditos – FGC. Os Fundos de Investimento em Participações seguem a ICVM 578, portanto são condomínios fechados em que as cotas somente são resgatadas ao término do prazo de duração do fundo. Esta modalidade concentra a carteira em poucos ativos de baixa liquidez, o que pode resultar em perdas de patrimônio financeiro para seus cotistas que podem superar o capital aplicado, acarretando na obrigatoriedade do cotista aportar recursos adicionais para cobertura do fundo no caso de resultado negativo. Os Fundos de Investimento Imobiliário seguem a ICVM472, portanto são condomínios fechados em que as cotas não são resgatáveis onde os cotistas podem ter dificuldade em alienar suas cotas no mercado secundário. Os Fundos de Investimento em Direitos Creditórios seguem a ICVM356, portanto são condomínios abertos ou fechados, sendo que: (i) quando condomínios abertos, o resgate das cotas está condicionado à disponibilidade de caixa do fundo; e (ii) quando condomínios fechados, em que as cotas não são resgatáveis, os cotistas podem ter dificuldade em alienar suas cotas no mercado secundário. As opiniões, estimativas e projeções refletem o atual julgamento do responsável pelo seu conteúdo na data de sua divulgação e estão, portanto, sujeitas a alterações sem aviso prévio. As projeções utilizam dados históricos e suposições, de forma que devem ser realizadas as seguintes advertências:

(1) Não estão livres de erros; (2) Não é possível garantir que os cenários obtidos venham efetivamente a ocorrer; (3) Não configuram, em nenhuma hipótese, promessa ou garantia de retorno esperado nem de exposição máxima de perda; e (4) Não devem ser utilizadas para embasar nenhum procedimento administrativo perante órgãos fiscalizadores ou reguladores. Este conteúdo é informativo e não constitui nem deve ser interpretado como oferta ou solicitação de compra ou venda de valores mobiliários, instrumento financeiro ou de participação em qualquer estratégia de negócios específica, qualquer que seja a jurisdição.

Algumas das informações aqui contidas foram obtidas com base em dados de mercado e de fontes públicas consideradas confiáveis. O Grupo Itaú Unibanco e a Kinea não declaram ou garantem, de forma expressa ou implícita, a integridade, confiabilidade ou exatidão de tais informações e se eximem de qualquer responsabilidade por quaisquer prejuízos, diretos ou indiretos, que venham a decorrer da utilização desse material e de seu conteúdo. Esse material não pode ser reproduzido ou redistribuído para qualquer pessoa, no todo ou em parte, qualquer que seja o propósito, sem o prévio consentimento por escrito da Kinea. Quaisquer outras informações ou esclarecimentos sobre o Fundo poderão ser obtidos com o Administrador e o Gestor, através do e-mail: relacionamento@kinea.com.br

