

**VALORA CRI ÍNDICE DE PREÇO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**

CNPJ nº 34.197.811/0001-46 - Código de Negociação na B3: VGIP11

São Paulo, 01 de dezembro de 2023

À

**B3 S.A. – BRASIL, BOLSA, BALCÃO**

Praça Antonio Prado, nº 48, 2º andar São Paulo - SP

CEP: 01010-901

*At.: Superintendência de Listagem e Supervisão de Emissores Sra. Ana Lucia Pereira**1325/2023 – SLS de 30/11/2023 - Solicitação de esclarecimentos sobre oscilação atípica*

Prezados Senhores,

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, instituição financeira com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, à Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar, parte, Torre Corcovado, Botafogo, CEP 22250-040, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 ("Administradora"), na qualidade de instituição administradora do **VALORA CRI ÍNDICE DE PREÇO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII**, inscrito no CNPJ sob o nº 34.197.811/0001-46 ("Fundo"), constituído sob a forma de condomínio fechado, nos termos da Instrução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nº 472, de 31 de outubro de 2008 ("Instrução CVM 472"), conforme alterada, vem, respeitosamente, à presença de V.Sas., em atendimento ao Ofício datado de 30 de novembro de 2023 ("Ofício"), encaminhado pela B3 S.A. – Brasil. Bolsa, Balcão ("B3"), apresentar esclarecimentos à B3.

A B3, por meio do Ofício, pediu informações à Administradora, nos seguintes termos:

*“Tendo em vista as últimas oscilações registradas com as cotas de emissão do fundo, o aumento do número de negócios e da quantidade negociada, conforme demonstrado abaixo, vimos solicitar que nos seja informado até 01/12/2023, se há algum fato do conhecimento dessa administradora que possam justificá-las.”*

<b>Cotas</b>									
<b>Data</b>	<b>Abertura</b>	<b>Mínimo</b>	<b>Máximo</b>	<b>Médio</b>	<b>Último</b>	<b>Oscil. %</b>	<b>Nº neg.</b>	<b>Quantidade</b>	<b>Volume (R\$)</b>
17/11/2023	87,34	86,69	87,34	86,89	87,00	-0,40	2.765	12.439	1.080.807,23
20/11/2023	87,00	86,50	87,98	87,02	86,72	-0,32	1.832	12.037	1.047.420,10
21/11/2023	86,72	85,99	86,92	86,37	86,29	-0,50	3.362	18.664	1.611.980,69
22/11/2023	86,29	85,58	86,52	86,19	85,90	-0,45	3.252	14.724	1.269.080,45
23/11/2023	85,62	84,80	85,89	85,25	85,22	-0,79	2.429	17.887	1.524.799,04
24/11/2023	85,21	84,65	85,21	84,97	84,76	-0,54	6.062	18.211	1.547.437,31
27/11/2023	84,79	82,65	84,95	83,84	83,34	-1,68	12.502	36.976	3.100.251,45
28/11/2023	83,25	83,02	84,08	83,71	83,81	0,56	3.501	14.055	1.176.539,21
29/11/2023	84,29	83,30	84,41	83,73	83,90	0,11	2.383	15.627	1.308.519,73
30/11/2023*	83,90	83,90	86,87	85,84	86,02	2,52	6.136	71.383	6.127.941,38

\* Atualizado até às 17:44.



Em atenção ao Ofício, a Administradora esclarece que não tem conhecimento de ato ou fato relevante que possa justificar a variação do valor da cota do Fundo, o aumento do número de negócios realizados e/ou da quantidade negociada no mercado secundário de bolsa da B3 – Brasil, Bolsa e Balcão e que não tenha sido tempestivamente divulgado aos cotistas e ao mercado. Ressalta-se, adicionalmente, que todas as informações relevantes e que possam influir de modo ponderável na decisão dos investidores de comprar, vender, manter ou exercer quaisquer direitos inerentes à sua condição de titulares de cotas emitidas pelo Fundo, são divulgadas tempestivamente ao mercado em atenção ao disposto na regulamentação pertinente e encontram-se disponíveis no site da Administradora e no portal Fundos.Net, mantido pela CVM e pela B3.

Permanecemos à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

**BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**  
Administradora