

# Pátria Edifícios Corporativos FII (PATC11)

## COMUNICADO AO MERCADO

### COMUNICADO AO MERCADO – AMORTIZAÇÃO DE COTAS

**MAF DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica (“CNPJ”) sob o nº 36.864.992/0001-42, com sede na Rua Alves Guimarães, nº 1212, Pinheiros, CEP 05410-002, São Paulo, SP, devidamente credenciada na Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) como administradora de carteira, de acordo com o Ato Declaratório CVM nº 18.667, de 19 de abril de 2021, na qualidade de administradora (“Administradora”) e a **VBI REAL ESTATE GESTÃO DE CARTEIRAS S.A.**, inscrita no CNPJ sob o nº 11.274.775/0001-71, com sede na Rua Funchal, nº 418, 27º andar, Vila Olímpia, São Paulo/SP, devidamente credenciada na CVM, a exercer a atividade de administração de carteira de valores mobiliários, de acordo com o Ato Declaratório CVM nº 11.112, de 18 de junho de 2010, na qualidade de gestora (“Gestora”) do **PÁTRIA EDIFÍCIOS CORPORATIVOS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**, inscrito no CNPJ sob o nº 30.048.651/0001-12 (“Fundo”), vêm comunicar aos cotistas do Fundo e ao mercado em geral que:

Em complemento ao Comunicado ao Mercado divulgado em 10/11/2023 ([clique aqui](#)), o **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - VBI PRIME PROPERTIES**, comunicou na data de hoje, em razão da Amortização de Cotas o tratamento a ser dado em relação às frações de cotas do PVBI11 que os cotistas possuem direito.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

Atenciosamente,

São Paulo, 30 de novembro de 2023



[ri@vbirealestate.com](mailto:ri@vbirealestate.com)



[www.patc11.com.br](http://www.patc11.com.br)